



PO-16-03_F4, Editia: II, Revizia: 2

Nr inregistrare 1716/26.03.2024

APROBAT

Rector

Prof. univ. dr. ing. Violeta-Vali CIUCUR

AVIZAT

Director General Administrativ

Tițoiu Cristian

NOTĂ CONCEPTUALĂ



1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „*Lucrări de conformizare a clădirii Sediului Central al Universității Maritime din Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104, mun. Constanța, pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu*”.
- 1.2. Ordonator de credite: Universitatea Maritimă din Constanța.
- 1.3. Beneficiarul investiției: Universitatea Maritimă din Constanța.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare

Locația Sediului Central al Universității Maritime din Constanța, situată în Mun. Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr. 104, face parte din categoria bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului unde Universitatea deține drept de administrare.

Date tehnice despre amplasament și imobilul existent

- a) Corp C1 – regimul de înălțime este variat, cu maxim Subsol + Parter + 7 Etaje, suprafață construită la sol 2419 mp, suprafață construită desfășurată 9716 mp. Număr cadastral 220835-C1, Carte Funciară nr. 220835 Constanța;
- b) Terenul aferent întregii clădiri este în suprafață de 2500 mp;
- c) Înălțimi: Hatic = 26.85 m față de cota ±0,00 (cota pardoselii finite a parterului); Hsubsol = (1.80) 2.70 m, Hparter = 4.05 m, Hetaj 1 = 4.50 m, Hetaj 2 = 2.80 m, Hetaj 3 = 2.80 m, Hetaj 4 = 2.80 m, Hetaj 5 = 2.80 m, Hetaj 6 = 2.80 m, Hetaj 7 = 3.20 m;
- d) În conformitate cu prevederile din Normativul P100-1/2013, imobilul sus amintit se încadrează în clasa II de importanță. În conformitate cu prevederile regulamentului aprobat prin HGR 766/97, imobilul analizat se încadrează în categoria de importanță “C”;
- e) Categoria de urmărire: urmărire curentă;
- f) Zona seismică de calcul caracterizată de $ag=0.20$ g și $TC=0.70$ s;
- g) Zona de acțiune a vântului: caracterizată de presiunea de referință a vântului mediată pe 10 minute la 10 m egală 0.50 kPa;
- h) Zona de acțiune a zăpezii: caracterizată de încărcarea din zapadă de 1.50 kN/mp;
- i) Anul în care a fost executată construcția: anul 1981;
- j) Durata normală de funcționare: conform prevederilor H.G. nr. 2139/30.11.2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor



- fixe, grupa 1 (construcții), codul de clasificare 1.2.7., durata normală de funcționare este de 20-30 de ani, durata reală fiind cca. 42 ani, deci depășită;
- k) Imobilul nu este încadrat ca și monument istoric;
 - l) Interacțiunile posibile cu vecinătățile: construcția analizată este dispusă la calcanul altei construcții învecinate de la numărul 102 – str. Mircea cel Bătrân. Zona de alipire la calcan este foarte redusă, atât în plan orizontal cât și pe verticală;
 - m) Sistem structural: infrastructura – fundații de tip tălpi continue, cu adâncimea de fundare de cca 4.00 m raportată la cota ± 0.00 ; suprastructura – predominant cadre din beton armat dispuse pe o travee de 3.60 m; închiderile perimetrale și compartimentările interioare sunt din zidărie de cărămidă;
 - n) Delimitări, regim de înălțime: cele șapte tronsoane sunt delimitate prin rosturi seismice și de contracție la nivelul suprastructurii. Tronsoanele au fundații comune la limitele dintre acestea;
 - o) Acoperișul: de tip terasă necirculabilă pe zona cu regim de S+P+1E; de tip șarpantă din lemn de rășinoase pe zona cu S+P+7E, în două ape principale;
 - p) Sistemul de îndepărtare a apelor pluviale: burlane de terasă pe zona cu regim de S+P+1E; jgheaburi și burlane pe zona cu S+P+7E. Apele sunt preluate prin sistemul de colectare al terasei/șarpantei și sunt deversate la canalizarea orășenească;
 - q) Finisajele exterioare sunt realizate cu tencuieli drișcuite; Local sunt prezente placaje cu cărămidă aparentă și piatră naturală. Fațadele nu prezintă ornamente cu valoare arhitecturală;
 - r) Finisajele interioare — vopseluri pe bază de var, spațiile umede - placaje la pardoseli cu gresie și placaje la pereți cu faianță; pardoseli – mozaic, parchet; tavane: tencuieli drișcuite, tavane casetate; Tâmplăria exterioară: predominant ferestre PVC cu geam termopan; Tâmplăria interioară: uși cu furnir din lemn;
 - s) Construcția analizată este dotată cu instalații funcționale sanitare de alimentare cu apă și canalizare;
 - t) Clădirea este racordată la sistemul centralizat de furnizare al energiei termice. Încălzire este asigurată cu corpuri statice și cu instalații de climatizare;
 - u) Construcția este dotată cu instalații funcționale electrice de iluminat și prize. Alimentarea cu energie electrică se face prin racord trifazat din rețeaua de joasă tensiune a furnizorului; există un tablou general, instalații de prize, tablouri electrice la nivel și grupuri de încăperi, conductor protejat în tuburi montate îngropat în elementele construcției;
 - v) Imobilul prezintă rețea interioară de stingere a incendiilor, instalație de avertizare și alarmare la incendiu;
 - w) În clădire există rețea de voce date;
 - x) Construcția studiată prezintă instalații de climatizare

a. Deficiențe ale situației actuale

Nerespectarea reglementărilor tehnice și a cerințelor necesare pentru asigurarea cerinței fundamentale „securitate la incendiu” în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Sediul Central al Universității Maritime din Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104.

b. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

În urma realizării proiectului de investiție „Lucrări de conformizare a clădirii Sediul Central al Universității Maritime din Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104, mun. Constanța, pentru obținerea



autorizației de securitate la incendiu”, Universitatea Maritimă din Constanța va obține autorizația de securitate la incendiu.

c. Efectul negativ previzionat prin nerealizarea obiectivului de investiții

Neîndeplinirea tuturor cerințelor și reglementărilor tehnice necesare și impuse pentru asigurarea cerinței fundamentale „securitate la incendiu” și implicit neobținerea autorizației de securitate la incendiu pentru clădirea Sediul Central al Universității Maritime din Constanța implică consecințe din punct de vedere tehnic, economic și juridic.

2.2. Prezentarea obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau cu funcțiuni similare cu obiectivul propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Activitățile didactice și administrative ale UMC se desfășoară în patru imobile, care nu dețin autorizație de securitate la incendiu, situate la adrese diferite, după cum urmează:

- Imobilul proprietate publică a statului și administrat de UMC, situat în str. Mircea cel Bătrân nr. 104 Constanța – spații de învățământ, cazare și administrative;
- Imobilul proprietate UMC situat în alea Cuartului nr. 2 Constanța – spații de învățământ, cazare și administrative;
- Imobilul proprietate publică a statului și administrat de UMC, situate în Constanța str. Timonei nr. 6 – spații de cazare;
- Imobilul proprietate publică a statului și administrat de UMC, situat în b-dul Aurel Vlaicu nr. 123 – spații de învățământ.

Luând în considerare durata mare de funcționare a clădirii, a instalațiilor și utilajelor aferente, numărul mare de persoane care se pot afla simultan în clădire, destinația și funcțiunile (săli de curs, săli aglomerate, camere de cămin, birouri administrative), precum și caracteristicile și parametrii acesteia, considerăm că există pericolul producerii de incendii, motiv pentru care este necesară conformizarea clădirii în vederea îndeplinirii normelor de siguranță la foc.

2.3. Existența unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus
Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Programul Erasmus+ susținut de UE în domeniile educației, formării, tineretului și sportului pentru perioada 2021-2027.

2.5. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- Punerea în siguranță la foc a clădirii Sediul Central al Universității Maritime din Constanța, prin împlinirea tuturor cerințelor și reglementărilor tehnice necesare și impuse de un proiect tehnic pentru asigurarea cerinței fundamentale „securitate la incendiu” și implicit obținerea autorizației de securitate la incendiu.
- Menținerea funcțiunii de interes public a clădirii pentru învățământ.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea și execuția obiectivului de investiții



Valoarea estimată a investiției „Executarea lucrărilor privind conformizarea clădirii Sediul Central al Universității Maritime din Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104, mun. Constanța, pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu” a fost fundamentată conform ONORARIILOR DE REFERINȚĂ aprobate de Conferința Națională a O.A.R. din 30-31 mai 2005, astfel:

- Sediul Central al Universității Maritime din Constanța
- suprafață construită la sol 2419 mp;
- suprafață construită desfășurată 9716 mp din care etaj 7 - 650 mp.

Tabel 1-2 – Clasele de tarifyare ale programelor de arhitectură pentru construcții și valorile medii estimate de investiție C+I, exprimate în euro/mp, fără T.V.A.

Valoarea medie (V_m) estimată de investiție exprimată în euro/mp fără T.V.A.

Clasa IV – problema deosebită, cerințe de proiectare complexe – învățământ universitar/facultăți - indice la nivel C+I = 750 euro/mp

Valoarea de investiție (V) = $A_d \times V_m$

Se va considera indicele la nivel C+I = 375 euro/mp (V_{m1}) pentru suprafața etajului 7 care necesită refacerea învelitorii (V_{m1} - reprezentând 50% din indicele la nivel C+I construcții noi).

650 mp x 375 euro/mp = 243.750,00 euro fără T.V.A. (290.062,50 euro cu T.V.A.)

Se va considera indicele la nivel C+I = 75 euro/mp (V_{m2}) pentru restul suprafeței V_{m2} - reprezentând 10,00% din indicele la nivel C+I construcții noi (aferent lucrărilor de arhitectură și instalații – electrice curenți tari și stins incendiu - hidranți interiori și exterior, necesar a fi executate).

9066mp x 75 euro/mp = 679.950,00 euro fără T.V.A. (809.140,50 euro cu T.V.A.)

Valoarea totală a investiției – 923.700,00 euro fără T.V.A. (1.099.203,00 euro cu T.V.A.) echivalentul a **4.595.222,76 lei** fără T.V.A. (5.468.315,09 lei cu T.V.A.).

Conform Tabel 3 – Calculul onorariilor de bază sub formă de cote procentuale din valoarea de investiție pentru construcții noi, nr.crt.4, cls IV, se calculează tariful astfel:

Tarif de proiectare standard (T_{prs}) =

27.580,00 + (923.700,00 – 360.000) x 6.65% = 65.066,05 euro

65.066,05 euro fără T.V.A. (77.428,60 euro cu T.V.A.), rotunjit la 66.000,00 euro fără T.V.A. (78.540,00 euro cu T.V.A.) echivalentul a **328.336,80 lei** fără T.V.A. (390.720,80 lei cu T.V.A.)

din care

- D.A.L.I. – 32% = 21.120,00 euro fără T.V.A. (25.132,80 euro cu T.V.A.) echivalentul a **105.067,78 lei** fără T.V.A. (125.030,66 lei cu T.V.A.);

- D.T.A.C. și documentație obținere avize/acorduri/autorizații, P.T.+D.E., Asistență tehnică pe perioada execuției – 68% = 44.880,00 euro fără T.V.A. (53.407,20 euro cu T.V.A.) echivalentul a **223.269,03 lei** fără T.V.A. (265.690,15 lei cu T.V.A.).

Conversia din euro în leu s-a realizat la cursul valutar mediu al lunii februarie din anul 2024 comunicat de B.N.R.: **1 euro = 4,9748 lei**.

Valoarea estimată pentru proiectul de investiție este una orientativă, aceasta urmând a fi stabilită prin Devizul General întocmit în faza de proiectare DALI conform H.G. 907/2016-privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, pe baza listelor cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări aferente scenariului/opțiunii tehnico-economic(e) optim(e) pentru



realizarea obiectivului de investiții recomandată(ă), în mod justificat și documentat, în această etapă.

- 3.2. **Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea pe faze a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții, precum și elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege**

Se estimează că valoarea maximă a costurilor cu capitolul 3 din Devizul General, (conform HG 907/2016) al obiectivului vor fi de 7,5% din valoarea investiției de bază.

- 3.3. **Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor finanțate**

Cheltuielile estimate pentru realizarea investiției propuse pentru clădirea Sediul Central în care se desfășoară activități de învățământ și administrație, vor fi suportate din **fonduri alocate de la bugetul statului**.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

4.1. Regimul juridic

Construcția asupra căreia se vor executa lucrările de conformizare este situată în mun. Constanța, Str. Mircea cel Bătrân nr. 104 și face parte din categoria bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, iar Universitatea Maritimă din Constanța deține dreptul de administrare în conformitate cu Ordinul Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului nr. 4675/03.07.2008 și Extrasul de Carte Funciară nr. 220835.

Clădirea are o suprafață construită de 2419 mp iar terenul pe care este amplasată are suprafața de 2500 mp.

Natura proprietății: conform extras de carte funciară atașat prezentei documentații și Ordinul Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului nr. 4675/03.07.2008.

4.2. Regimul economic

Folosirea actuală a terenului este de instituție publică de învățământ.

4.3. Regimul tehnic

Regimul de înălțime este S+P+7E.

5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții

- 5.1. Descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Terenul aferent clădirii, situat în Mun. Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr. 104, are suprafață măsurată de 2500 mp și este identificat cu nr. Carte funciara 220835.

- 5.2. Relații cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile

Accesul se realizează în prezent:

- Acces principal auto și pietonal: din str Mircea Cel Batran, situată pe latura SV a imobilului;

Construcția existentă este dispusă la calcanul altei construcții învecinate de la numărul 102 - str. Mircea cel Bătrân. Zona de alipire la calcan este foarte redusă, atât în plan orizontal cât și pe verticală.



5.3. Surse de poluare în zonă

În prezent, proprietatea nu este supusă agresiunii nici unei surse de poluare.

5.4. Particularități de relief

În interiorul limitelor de proprietate, suprafața actuală – construită, reprezentând circa 97 % din suprafața totală a terenului alocat, este ocupată de corpul de construcție existent.

În restul perimetrului - suprafața neconstruită din incintă – cota terenului actual este relativ plană și orizontală, sistematizată, zonele nesistematizate fiind ocupate de spațiu verde. La nivelul întregului amplasament (cu precădere în spațiul liber de construcții) nu se observa fenomene geomorfologice de tipul fisurilor, crăpăturilor sau al tasărilor locale.

5.5. Nivelul de echipare tehnico-edilitară în amplasament și la construcția supusă intervenției
Amplasamentul asigură racord:

- Pietonal și auto la drumuri modernizate;
- Alimentare cu energie electrică;
- Alimentare cu apă și canalizare;
- Racord la rețea de gaze naturale.

5.6. Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare

Nu este cazul.

5.7. Posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

5.8. Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Prin Raportul de Expertiză Tehnică la acțiuni seismice întocmit de Ing. Căpățînă V. Dan George în 2022, se stabilește încadrarea construcției în clasa de risc seismic Rs III și faptul ca nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale. Raportul de expertiză tehnică a stat la baza elaborării documentației tehnice pentru eficientizarea energetică moderată sau aprofundată a clădirii, în vederea accesării finanțării pentru proiecte aferente PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ sau pentru accesarea de alte fonduri din alte surse de finanțare.

Lucrările de intervenții propuse în vederea conformizării clădirii Sediului Central al Universității Maritime din Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104, mun. Constanța, pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu vor respecta implementarea principiului de "A nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH-"DO NO SIGNIFICANT HARM").

5.9. Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentației de urbanism aprobate.
Plan urbanistic general/Plan urbanistic zonal și Regulamentul de urbanism aferent

Se vor respecta prevederile P.U.G. municipiului Constanța și reglementările urbanistice impuse prin certificatul de urbanism.

5.10. Existența unor monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zone imediat învecinate, existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Conform precizarilor Certificatului de Urbanism secțiunea Regim Juridic, terenul este amplasat în:

- Necropola orasului antic Tomis, cod CT-I-s-A- 02555, nr.crt.15;



- Sit urban, cod CT-II-s-B- 02842, nr.crt.420.
și nu există interdicții de construire.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

6.1. Destinație și funcțiuni

Se păstrează destinația actuală a clădirii – civilă mixtă - învățământ universitar (superior).

Funcțiunea principală: spații de învățământ universitar.

Funcțiuni secundare: spații administrative și spații de cazare.

Funcțiuni conexe: spații tehnice, circulații, grupuri sanitare.

6.2. Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

- Corp C1 – construcție existentă

A_c (suprafață construită la sol) = 2419 mp,

A_d (suprafață construită desfășurată) = 9716 mp

R_h (regim de înălțime) = S+P+7E

Date tehnice despre amplasament și imobilul existent

- a) Corp C1 – regimul de înălțime este variat, cu maxim Subsol + Parter + 7 Etaje, suprafață construită la sol 2419 mp, suprafață construită desfășurată 9716 mp. Număr cadastral 220835-C1, Carte Funciară nr. 220835 Constanța;
- b) Terenul aferent întregii clădiri este în suprafață de 2500 mp;
- c) Înălțimi: Hatic = 26.85 m față de cota $\pm 0,00$ (cota pardoselii finite a parterului); Hsubsol = (1.80) 2.70 m, Hparter = 4.05 m, Hetaj 1 = 4.50 m, Hetaj 2 = 2.80 m, Hetaj 3 = 2.80 m, Hetaj 4 = 2.80 m, Hetaj 5 = 2.80 m, Hetaj 6 = 2.80 m, Hetaj 7 = 3.20 m;
- d) În conformitate cu prevederile din Normativul P100-1/2013, imobilul sus amintit se încadrează în clasa II de importanță. În conformitate cu prevederile regulamentului aprobat prin HGR 766/97, imobilul analizat se încadrează în categoria de importanță "C";
- e) Categoria de urmărire: urmărire curentă;
- f) Zona seismică de calcul caracterizată de $a_g=0.20$ g și $T_C=0.70$ s;
- g) Zona de acțiune a vântului: caracterizată de presiunea de referință a vântului mediată pe 10 minute la 10 m egală 0.50 kPa;
- h) Zona de acțiune a zăpezii: caracterizată de încărcarea din zăpadă de 1.50 kN/mp;
- i) Anul în care a fost executată construcția: anul 1981;
- j) Durata normală de funcționare: conform prevederilor H.G. nr. 2139/30.11.2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, grupa 1 (construcții), codul de clasificare 1.2.7., durata normală de funcționare este de 20-30 de ani, durata reală fiind cca. 42 ani, deci depășită;
- k) Imobilul nu este încadrat ca și monument istoric;
- l) Interacțiunile posibile cu vecinătățile: construcția analizată este dispusă la calcanul altei construcții învecinate de la numărul 102 – str. Mircea cel Bătrân. Zona de alipire la calcan este foarte redusă, atât în plan orizontal cât și pe verticală;
- m) Sistem structural: infrastructura – fundații de tip tălpi continue, cu adâncimea de fundare de cca 4.00 m raportată la cota ± 0.00 ; suprastructura – predominant cadre din beton armat dispuse pe o travee de 3.60 m; închiderile perimetrale și compartimentările interioare sunt din zidărie de cărămidă;



- n) Delimitări, regim de înălțime: cele șapte tronsoane sunt delimitate prin rosturi seismice și de contracție la nivelul suprastructurii. Tronsoanele au fundații comune la limitele dintre acestea;
- o) Acoperișul: de tip terasă necirculabilă pe zona cu regim de S+P+1E; de tip șarpantă din lemn de rășinoase pe zona cu S+P+7E, în două ape principale;
- p) Sistemul de îndepărtare a apelor pluviale: burlane de terasă pe zona cu regim de S+P+1E; jgheaburi și burlane pe zona cu S+P+7E. Apele sunt preluate prin sistemul de colectare al terasei/șarpantei și sunt deversate la canalizarea orășenească;
- q) Finisajele exterioare sunt realizate cu tencuieli drișcuite; Local sunt prezente placaje cu cărămidă aparentă și piatră naturală. Fațadele nu prezintă ornamente cu valoare arhitecturală;
- r) Finisajele interioare — vopseluri pe bază de var, spațiile umede - placaje la pardoseli cu gresie și placaje la pereți cu faianță; pardoseli – mozaic, parchet; tavane: tencuieli drișcuite, tavane casetate; Tâmplăria exterioară: predominant ferestre PVC cu geam termopan; Tâmplăria interioară: uși cu furnir din lemn;
- s) Construcția analizată este dotată cu instalații funcționale sanitare de alimentare cu apă și canalizare;
- t) Clădirea este racordată la sistemul centralizat de furnizare al energiei termice. Încălzire este asigurată cu corpuri statice și cu instalații de climatizare;
- u) Construcția este dotată cu instalații funcționale electrice de iluminat și prize. Alimentarea cu energie electrică se face prin racord trifazat din rețeaua de joasă tensiune a furnizorului; există un tablou general, instalații de prize, tablouri electrice la nivel și grupuri de încăperi, conductor protejat în tuburi montate îngropat în elementele construcției;
- v) Imobilul prezintă rețea interioară de stingere a incendiilor, instalație de avertizare și alarmare la incendiu;
- w) În clădire există rețea de voce date;
- x) Construcția studiată prezintă instalații de climatizare.

Pentru clădirea existentă este esențială respectarea cerinței fundamentale privind securitatea la incendiu și obținerea autorizației de securitate la incendiu

- a) Se va interveni asupra acoperișului de peste etajul 7 prin executarea următoarei liste nelimitative de operațiuni:
 - o desfacerea învelitorii din panouri sandwich;
 - o schimbarea căpriorilor de lemn cu pane metalice contravântuite în plan orizontal;
 - o introducerea de portale metalice verticale între stâlpii metalici ai etajului 7;
 - o refacerea învelitorii din panouri sandwich (cu respectarea cerințelor impuse de auditul energetic și normele de securitate la incendiu).

Soluția stabilită în Raportul de Expertiză Tehnică la acțiuni seismice nr. 6665/2022 întocmit de Ing. Căpățînă V. Dan George.

- b) Se va extinde instalația de hidranți pentru a asigura atingerea tuturor punctelor din imobil cu cel puțin două jeturi pe fiecare punct conform „Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II-a – Instalații de stingere”, indicativ P 118/2-2013 (clădire de învățământ cu un volum mai mare de 25000 mc).
- c) Conformizarea stației de pompe apă incendiu pentru îndeplinirea cerințelor din „Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II-a – Instalații de stingere”, indicativ P 118/2-2013.



- d) Remedierea instalației electrice curenți tari - iluminat de securitate cf. I7/2023, tablou electric general (elemente de protecție automate adecvate / cf. specificații din expertiza tehnică), instalație de forță alimentare echipamente stingere incendiu.
- e) Asigurarea căii de evacuare în caz de incendiu, asigurarea măsurilor de separare a compartimentelor de incendiu și de protecție a golurilor funcționale din acestea și distanțele de siguranță conform reglementărilor tehnice sau măsurile alternative conforme cu reglementările tehnice impuse de normativul indicativ P 118/99, atunci când aceste distanțe nu pot fi realizate.
- f) Se va interveni asupra spațiului aferent subsolului în vederea amenajării unui atelier tehnic.
- g) Respectarea cerinței fundamentale „securitate la incendiu” în relație cu clădirile învecinate.
- h) Se va asigura că produsele cu rol în securitate la incendiu îndeplinesc performanța la foc și respectă O.M.A.I. 129/2016.
- i) Se vor păstra funcționalitățile existente și se vor asigura toate cerințele fundamentale în conformitate cu Legea 10/1995.

6.3. Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse Conform Raportului de Expertiză Tehnică la acțiuni seismice întocmit de ing. Căpățînă V. Dan George, durata normală de funcționare: conform prevederilor H.G. nr. 2139/30.11.2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, grupa 1 (construcții), codul de clasificare 1.2.7., durata normală de funcționare este de 20-30 de ani.

6.4. Nevoi/solicitări funcționale specifice
Clădirea existentă satisface nevoile funcționale specifice actuale, prin proiectul privind conformizarea clădirii Sediul Central al Universității Maritime din Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104, mun. Constanța, pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu nu se propun modificări ale funcțiunilor.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții - Nu este cazul, obiectivul de investiții nu se încadrează în categoria proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic, ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente - Expertiză Tehnică, Raport de audit energetic, certificat de performanță energetică și Studiu geotehnic elaborate anterior; eficientizarea energetică nu face obiectul prezentului proiect.
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate - Nu este cazul, conform Certificatului de urbanism nu există interdicții de construire.
- scenariului de securitate la incendiu pentru estimarea condițiilor tehnice asigurate conform reglementărilor tehnice în vigoare și acțiunile ce trebuie întreprinse în caz de incendiu pentru îndeplinirea cerinței esențiale securitatea la incendiu.

Șef Serviciu Tehnic,
Ing. Cristian NIȚĂ

Întocmit,
Ing. Mihai Daniel TUDORACHE