



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
UNIVERSITATEA MARITIMĂ DIN CONSTANȚA

CONSTANȚA, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104, ROMÂNIA, 900663

Tel: +40 241 664740, Fax: +40 241 617260,

E-mail: info@cmu-edu.eu Web: www.cmu-edu.eu

CERTIFIED
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



CONTRACT DE LUCRĂRI



1. Părțile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98 / 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul Contract de lucrări, **între**

UNIVERSITATEA MARITIMĂ DIN CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr.104, telefon +40 241.664.740, fax +40 241.617.260, e-mail info@cmu-edu.eu, cod de înregistrare fiscală 2747321, cont RO18TREZ23F650601200200X, deschis la Trezoreria Constanța, reprezentată legal prin **Rector, Conf. univ. dr. ing. Gabriel Mărgărit RAICU**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

FADMIG S.R.L. cu sediul în municipiul Constanța, str. Democrației, nr. 29, număr de înmatriculare J13/2634/1994, cod unic de înregistrare RO6018201, telefon 0721.544.984, e-mail fadmig@gmail.com, cont IBAN RO51TREZ2315069XXX003202, deschis la Trezoreria Brașov, reprezentată legal prin Administrator **Aurelia GEORGESCU** în calitate de **contractant**, pe de o parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **achizitor** - este beneficiarul lucrărilor executate în baza contractului și are același înțeles cu Autoritatea contractantă;
- d) **contractant** - este persoana juridică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului;
- e) **subcontractant** – înseamnă orice operator economic care nu este parte a contractului de lucrări și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor, ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul contractului de lucrări și răspunde în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- f) **prețul contractului** - prețul plătit contractantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- g) **remăsurare** - activitatea de determinare a cantităților de lucrări real executate de către executant în cadrul contractului de lucrări și care rezultă în urma implementării și respectării cerințelor prevăzute în caietul de sarcini;
- h) **lucrări suplimentare** – acoperă atât lucrările noi cât și creșterea cantității lucrărilor inițial prevăzute în prezentul contract de lucrări;
- i) **amplasamentul lucrării** - reprezintă totalitatea suprafețelor pe care se vor executa lucrările, locul unde contractantul execută lucrarea;
- j) **șantier** - înseamnă perimetrul delimitat conform proiectului de organizare și execuție a lucrărilor, care cuprinde amplasamentul și oricare locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;

- k) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- l) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.
- m) **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de lucrări.
- n) **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract.

3. Interpretare

- 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul și prețul contractului

- 4.1 Obiectul prezentului contract îl constituie executarea și finalizarea **lucrărilor de amenajare Laborator - Simulator naval pentru compartimentul de mașină în sălile P16 și P18, situate la parterul clădirii Sediul Central, str. Mircea cel Bătrân nr. 104**, în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini, Propunerea tehnică și Propunerea financiară, anexe la prezentul contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2 Prețul total convenit pentru îndeplinirea completă, de calitate și conformă a contractului, plătitibil contractantului de către achizitor, este de **247.483,74 lei** fără TVA, respectiv **294.505,65 lei** cu TVA, conform Propunerii financiare a contractantului, anexă la contract.
- 4.3 (1) Prețul contractului cuprinde toate cheltuielile directe și indirecte aferente și toate cheltuielile generate de orice altă categorie de activități măsurători, evaluări, materiale, schele, lucrări, transport, etc. în vederea executării unor lucrări complete, de calitate și conforme.
- (2) Prețul contractului poate fi modificat cu acordul părților, ca urmare a apariției unor modificări legislative pe parcursul execuției sau a unor situații ce nu puteau fi prevăzute la data ofertării sau ca urmare a unor solicitări exprese formulate de achizitor.

5. Durata contractului

- 5.1 Lucrările ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate în termen de cel mult 10 (zece) zile lucrătoare, de la data menționată în ordinul administrativ de începere a lucrărilor, emis de Achizitor.
- 5.2 Prezentul contract intră în vigoare după semnarea contractului de către ambele părți și constituirea garanției de bună execuție și operează valabil între părți de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.
- 5.3 Ordinul privind data de începere a lucrărilor este condiționat de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:
- a) constituirea garanției de bună execuție, conform prevederilor art. 14 din contract;

- b) semnarea procesului verbal de predare a amplasamentului liber de orice sarcini care ar împiedica realizarea obiectului contractului de lucrări.

6. Documentele contractului:

6.1 Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică și Propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare dacă este cazul;
- c) Garanția de bună execuție;
- d) alte documente pe care părțile le înțeleg ca fiind ale contractului, dacă este cazul.

6.2 Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolvă prin aplicarea ordinii de prioritate stabilită la art. 6.1.

7. Caracterul confidențial al contractului

7.1 Fără a aduce atingere derulării și execuției prezentului contract, ambele părți contractante au obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care cealaltă parte le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicial interesele legitime ale partii.

8. Obligațiile principale ale contractantului

8.1 (1) Contractantul se obligă să execute și să finalizeze obiectul contractului și să remedieze viciile ascunse cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în perioadele convenite, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă obiectului contractului, cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu caietul de sarcini, propunerea tehnică și financiară, anexe la prezentul contract. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare și nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

(2) Contractantul are toate obligațiile menționate în documentația de atribuire, document a prezentului contract.

8.2 (1) Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările executate, de a asigura personalul autorizat, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru îndeplinirea contractului.

(2) Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale din domeniul construcțiilor. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații din partea achizitorului nu vor exonera contractantul de obligațiile sale. Totodată, contractantul este răspunzător de calificarea și autorizarea personalului folosit pe toată durata contractului. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.

(3) Contractantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile solicitate de achizitor în Caietul de sarcini și oferite de către contractant în Propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract. Se obligă să garanteze calitatea lucrărilor prin răspundere directă față de achizitor și autorități, în conformitate cu actele normative în vigoare.

- 8.3 Contractantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.
- 8.4 Contractantul are toate obligațiile prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de contractant.
- 8.5 (1) Contractantul are obligația de a efectua, în mod gratuit, remedierea / soluționarea eventualelor neconformități, a defectelor sau a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, cu notificarea scrisă, prealabilă a achizitorului, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la constatare sau un alt termen agreat de Părți dacă un termen mai lung este necesar din punct de vedere tehnic.
- (2) În cazul în care contractantul nu remediază neconformitățile survenite la lucrări sau părți ale acestora, în termenul specificat la alin (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor remedieri vor fi recuperate de către achizitor de la contractant.
- 8.6 (1) Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată în contract sau anexe, referitoare la obiectul contractului. În cazul în care contractantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale. Achizitorul poate solicita contractantului, cu motive întemeiate să elimine, să completeze, să refacă, să repare, etc (după caz) orice parte a obiectului contractului care nu este conformă.
- (2) Contractantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care contractantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
- 8.7 Pe parcursul execuției lucrărilor contractantul are obligația:
- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea accesului numai a persoanelor a căror prezență în zona de lucru este autorizată și de a o menține în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- 8.8 (1) Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului administrativ de începere a lucrărilor până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- (2) Contractantul are obligația să participe la recepția lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract (recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală).
- 8.9 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația, de a utiliza numai produse și materiale însoțite de declarații de performanță, declarații de conformitate sau agremente tehnice și orice alte documente care să ateste conformitatea acestora cu Normativele în vigoare și de a pune la dispoziția achizitorului documentele respective.
- (2) Contractantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine contractantului.
- 8.10 (1) Pe parcursul execuției lucrării, contractantul are obligația:
- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile în zona de lucru;
- b) de a depozita în mod corespunzător echipamente, instalații, surplus de materiale și de a le aduna și îndepărta pe cele care nu mai sunt necesare.

- (2) Contractantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 3 (trei) ani de la recepția lucrării, ca urmare a nerespectării ofertei tehnice și specificațiilor caietului de sarcini, aferente execuției lucrării.
- (3) Contractantul are obligația de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare. Deșeurile rezultate nu se vor depozita în incinta imobilului Sediul Central, Str. Mircea cel Bătrân nr. 104, Constanța. La sfârșitul fiecărei zile de lucru, contractantul are obligația de a face curățenie în spațiul unde lucrează și de a evacua deșeurile rezultate, în mod selectiv conform legislației în vigoare.
- 8.12 (1) Contractantul se obligă să lucreze cu respectarea Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Normelor generale de apărare împotriva incendiilor și O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 265/2006 și normelor privind protecția mediului.
- (2) Contractantul se obligă să realizeze instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe amplasament, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea regulilor și normelor de securitate și sănătate în muncă.
- (3) Contractantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă și își asumă integral responsabilitatea privind acțiunile întreprinse de personalul său, care ar putea duce la producerea accidentelor de persoane, precum și responsabilitatea privind efectuarea oricărei lucrări care prezintă un pericol iminent.
- (4) Contractantul va asigura luarea tuturor măsurilor ce se impun, în cazul producerii unui accident de muncă: raportarea acestuia, cercetarea, respectiv înregistrarea acestuia, pe perioada executării contractului încheiat între părți, atât pentru personalul propriu cât și pentru personalul subcontractorilor.
- (5) Contractantul își va desfășura activitățile cu respectarea legislației privind protecția mediului, va lua toate măsurile necesare pentru prevenirea poluării și scurgerilor necontrolate în sol și nu va evacua substanțe poluante. În caz de poluare accidentală, contractantul va dispune de materiale necesare și va interveni pe propria cheltuială pentru a reduce/elimina contaminarea.
- 8.13 Contractantul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate, precum și de furnizarea tuturor materialelor, echipamentelor, instrumentelor, utilajelor și resurselor umane necesare pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

- 9.1 (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către contractant pentru execuția și finalizarea obiectului contractului menționat la art 4.1, în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data primirii facturii și semnării fără observații, de către achizitor a procesului de recepție cantitativă și calitativă la terminarea lucrărilor. Plata se va efectua în / din cont de Trezorerie.
- (2) În măsura în care procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor se semnează cu observații, contractantul are obligația de a se conforma observațiilor achizitorului și de a remedia lucrările executate în acord cu aceste observații, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării, cu observații, a procesului-verbal anterior menționat sau un alt termen agreed de Părți dacă un termen mai lung este necesar din punct de vedere tehnic. După împlinirea termenului de 5 (cinci) zile lucrătoare, în măsura în care contractantul nu remediază lucrările executate în acord cu observațiile achizitorului, contractantul datorează penalități în condițiile convenite în cuprinsul art. 10.1

din Contract. În măsura în care contractantul se conformează obligației de remediere anterior arătate, în termenul mai sus convenit, părțile vor încheia un proces-verbal, în cuprinsul căruia vor menționa îndeplinirea obligației de remediere.

9.2 (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția contractantului, fără plată, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină, la data primirii ordinului de începere;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare;
- c) căile de acces la amplasament;
- d) acces la utilități.

9.3 (1) Achizitorul are obligația să verifice prin reprezentanții săi calitatea lucrărilor executate pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Propunerea tehnică și Propunerea financiară a contractantului și cerințele din Caietul de sarcini.

(2) Achizitorul are obligația de a examina lucrările care devin ascunse în cel mai scurt timp posibil dar nu mai mult de 4 (patru) zile de la notificarea primită din partea contractantului. Achizitorul își rezervă dreptul de a refuza lucrări și materiale ce nu îndeplinesc cerințele menționate în documentele contractului.

9.4 (1) Achizitorul are obligația de a pune contractantului la dispoziție cu promptitudine informații pe care le deține și care sunt relevante pentru realizarea contractului, întreaga documentație necesară pentru îndeplinirea contractului. Documentele vor fi returnate achizitorului la sfârșitul perioadei de executare a contractului.

(2) Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate contractantului.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, contractantul nu reușește să-și îndeplinească la termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, fără nicio formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor de judecată.

10.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit, contractantul are dreptul de a aplica penalități de 0,01% pe zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 Penalitățile specificate la art. 10.1 și 10.2 de mai sus nu vor putea depăși în nicio situație contravaloarea de 10% din valoarea totală a contractului.

10.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese direct proporționale cu prejudiciul creat și dovedit.

11. Începerea și execuția lucrărilor, întârzieri în îndeplinirea contractului

11.1 Contractantul are obligația de a începe execuția lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract la data menționată în ordinul administrativ de începere al lucrărilor emis de achizitor, după constituirea garanției de bună execuție.

11.2 (1) Obiectul contractului trebuie să se deruleze în termenul execuție asumat și să fie terminat la data stabilită.

(2) În cazul în care contractantul întârzie începerea lucrărilor ce reprezintă obiectul contractului, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în contract, achizitorul este îndreptățit

- să-i fixeze contractantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.
- 11.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției obiectului contractului și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor.
- (2) Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de execuție a lucrărilor și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
- 11.4 (1) Materialele ce vor fi puse în operă trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de atribuire și execuție, să corespundă din punct de vedere calitativ și vor fi însoțite de avize/agremente tehnice, certificate de calitate și orice alte documente care să ateste conformitatea acestora.
- (2) Contractantul are obligația de a asigura echipamentele, instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru execuția lucrărilor.
- (3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de contractant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
- 11.5 (1) Contractantul are obligația de a anunța reprezentantului achizitorului în șantier data la care va acoperi lucrările, ori de câte ori aceste lucrări care devin ascunse, pentru a fi examinate și măsurate de către acesta. În situația în care reprezentantul achizitorului nu se prezintă la verificarea lucrărilor ce urmează a deveni ascunse în termenul convenit telefonic contractantul va notifica achizitorul la adresa de e-mail serviciultehnic@cmu-edu.eu în cel mai scurt timp.
- (2) În situația în care contractantul a acoperit lucrările ce devin ascunse fără a aștepta examinarea acestora de către reprezentantul achizitorului conform alin. (1), contractantul se obligă să dezvelească orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.
- 11.6. În cazul în care:
- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute;
sau
- b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile;
sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,
- îndreptătesc contractantul de a solicita prelungirea termenului de execuție / finalizare a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili prelungirea duratei de execuție/finalizare la care contractantul are dreptul.
- 11.7 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, contractantul nu respectă termenul de execuție, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul; modificarea datei de execuție asumată prin Propunerea tehnică se face cu acordul părților, prin act adițional.
- 11.8 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități contractantului, în condițiile art. 10.1 din contract.

12. Recepția și finalizarea lucrărilor

- 12.1 (1) Achizitorul are dreptul de a efectua controlul calității lucrărilor executate și de a inspecta modul de execuție al lucrărilor, pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din ofertă.
- (2) La finalizarea lucrărilor contractantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.
- 12.2 (1) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție.
- (2) În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a contractantului, achizitorul va efectua recepția.
- 12.3 Comisia de recepție are obligația de a examina:
- a) executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale, conform legii;
 - b) terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contract și în documentația anexă la contract.
 - c) valoarea declarată a lucrării.
- 12.4 (1) În funcție de constatările făcute de comisie, achizitorul are dreptul de a aproba, de a amâna sau de a respinge recepția lucrării.
- (2) Comisia de recepție recomandă admiterea recepției în cazul în care nu există obiecții sau cele care s-au consemnat nu sunt de natură să afecteze utilizarea lucrării conform destinației sale.
- (3) Comisia de recepție recomandă respingerea recepției dacă se constată vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică realizarea uneia sau a mai multor exigente esențiale, caz în care se impun refaceri de lucrări etc.
- (4) Comisia de recepție poate cere, în cazuri foarte bine justificate și/sau în cazul apariției unor vicii, efectuarea de încercări și expertize.
- 12.5 Absența contractantului de la recepție nu constituie motiv pentru amânarea și/sau anularea actului de recepție. În cazul în care contractantul nu se prezintă la recepție, achizitorul poate solicita asistența pentru recepție a unui expert tehnic neutru atestat, care să consemneze, separat de procesul-verbal, starea de fapt constatată.
- 12.6 Contractantul nu va fi exonerat de obligațiile asumate prin prezentul Contract până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

13. Perioada de garanție acordată lucrărilor

- 13.1 Perioada de garanție acordată este de 3 (trei) ani și decurge de la data semnării, fără observații de către achizitor, a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor până la recepția finală.
- 13.2 (1) În perioada de garanție, achizitorul are dreptul de a notifica imediat contractantului în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție. La primirea unei astfel de notificări, contractantul are obligația de a constata defecțiunea în maximum 3 (trei) zile lucrătoare de la solicitare.
- (2) În perioada de garanție, contractantul are obligația ca în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la constatare, sau un alt termen agreeat de Părți dacă un termen mai lung este necesar din punct de vedere tehnic, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, perioada de garanție urmând să fie recalculată de la data efectuării reparațiilor.

- (3) Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(2), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare din cauza:
- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
 - b) unui viciu de concepție, acolo unde contractantul este responsabil de proiectarea lucrărilor, sau
 - c) neglijenței sau neîndeplinirii de către contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
- 13.3 În cazul în care contractantul nu execută lucrările prevăzute la art 13.2, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane fizice sau juridice autorizate care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la contractant sau reținute din sumele cuvenite acestuia privind garanția de bună execuție a lucrărilor.

14. Garanția de bună execuție a contractului

- 14.1 (1) Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract de ambele părți, în cuantum de 5% din valoarea totală a contractului fără TVA, în valoare de **12.374,18 lei** pentru toată perioada derulării contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 (cincisprezece) zile de la data semnării prezentului contract de lucrări.
- (2) Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin. (3) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, prin una dintre modalitățile prevăzute la art. 154 alin. (4), în condițiile legii, prin:
- a) virament bancar în contul RO74TREZ2315005XXX010741, deschis la Trezoreria Municipiului Constanța;
 - b) printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:
 - scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;
 - scrisoare de garanție emisă de o instituție financiară nebanară din România sau din alt stat;
 - c) asigurare de garanții emisă:
 - fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare, emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
 - d) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
 - e) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;
 - f) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).
- (3) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și să acopere întreaga perioadă de derulare a contractului.
- (4) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție, în corelație cu noua valoare a contractului de lucrări.
- 14.2 (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă contractantul nu își îndeplinește, nu execută, execută cu întârziere sau necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

(2) În situația în care achizitorul a emis pretenții asupra garanției de bună execuție, astfel că valoarea acestei garanții s-a diminuat în mod corespunzător cu valoarea prejudiciului cauzat achizitorului, contractantul are obligația de a reîntregi valoarea garanției de bună execuție, în termen de 5 (cinci) zile de la data diminuării garanției, sub sancțiunea plății penalităților de întârziere, în condițiile convenite în cuprinsul art. 10.1 din contract. În ipoteza în care contractantul nu reîntregește valoarea garanției de bună execuție fără a depăși 15 zile de la data diminuării acesteia, prezentul contract încetează, de drept, în condițiile prevăzute la art. 19.2. lit. f din prezentul Contract.

14.3 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 (patrusprezece) zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală, semnat de achizitor fără observații.

14.4 În cazul în care contractantul nu-și constituie garanția de bună execuție în termenul stabilit potrivit art. 14.1 din contract, se consideră că prezentul contract nu a intrat în vigoare, nu există, iar contractantul datorează achizitorului daune – interese al caror quantum este echivalent cu prejudiciul creat achizitorului, acesta incluzând, fără a se limita la, prejudiciul cauzat urmare a întârzierii în achiziționarea lucrărilor, de către achizitor, contravaloarea costurilor organizării unei noi proceduri de achiziție, etc.

14.5 Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

15. Cesiunea

15.1 Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului, excepție fiind cesiunea veniturilor către Banca emitentă a scrisorilor de garanție bancară.

15.2 Cesiunea nu va exonera contractantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 Pentru lucrările executate în baza acestui contract, plățile datorate de achizitor contractantului sunt cele declarate în Propunerea financiară, anexă la contract.

16.2 Prețul contractului este ferm și nu se ajustează pe toată perioada de derulare.

16.3 Prin excepție de la prevederile art. 16.2, prețul contractului poate fi modificat cu acordul părților prin act adițional în condițiile prevăzute de art. 4.3. alin (2) și art. 17 din prezentul contract.

17. Modificarea contractului

17.1 Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei proceduri de atribuire, cu acordul părților, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221 - art. 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile referitoare la modificările contractuale din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică / acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

17.2 Singurele modificări ale prezentului contract care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire vor fi modificările nesubstanțiale, cu valoare scăzută, prevăzute de legislația achizițiilor publice în vigoare și pot interveni numai în cazul în care este necesară achiziționarea de lucrări suplimentare, indispensabile atingerii rezultatelor și indicatorilor specifici de performanță sau calitate aferenți prezentului contract iar achizitorul nu poate atribui un contract nou de lucrări.

17.3 Prezentul contract poate fi modificat în următoarele împrejurări:

- a) necesitatea implementării unor optimizări în legătură cu obiectul contractului;
- b) introducerea de noi lucrări similare cu cele care fac obiectul contractului și care sunt necesare atingerii rezultatelor și indicatorilor de performanță sau de calitate ai contractului de lucrări inițial;
- c) adaptarea lucrărilor la realitatea din teren: schimbări ale cotelor, pozițiilor și/sau dimensiunilor unor lucrări inclusiv schimbări de soluții punctuale;
- d) necesitatea suplimentării lucrărilor ce fac obiectul contractului și care sunt necesare atingerii rezultatelor și indicatorilor de performanță sau calitate ai contractului de lucrări inițial.

17.4 Suplimentarea sau reducerea cantităților de lucrări se poate face numai în situația în care nu a putut fi anticipată de achizitor la data încheierii contractului. Diferențele rezultate în urma remăsurărilor presupun ca sumele datorate să fie calculate în funcție de cantitățile de lucrări real executate, pe baza prețurilor stabilite în Propunerea financiară.

17.5 Valoarea modificărilor nu va depăși în niciun caz valorile stabilite de legislația privind achizițiile publice.

17.6 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice și numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Subcontractanți

18.1 (1) Contractantul este pe deplin și direct răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractanții săi își îndeplinesc partea lor din contract, între achizitor și subcontractanți neexistând raporturi juridice de niciun fel, decurgând din prezentul contract.

(2) Contractantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2 (1) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3 (1) Contractantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

18.4 Contractantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

19. Încetarea, rezilierea contractului

19.1 (1) În cazul în care pe parcursul derulării contractului contractantul întâmpină dificultăți tehnice deosebite, pentru a căror rezolvare sunt necesare alte metode și soluții tehnice și a căror pondere în contract este semnificativă, achizitorul poate rezilia contractul din proprie inițiativă sau după caz, la cererea contractantului.

- (2) Dacă contractantul se află în imposibilitatea de a executa contractul de lucrări din motive similare forței majore, contractul va fi reziliat.
- 19.2 Prezentul Contract încetează de plin drept după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile contractantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
- a) contractantul nu își îndeplinește obligațiile stabilite prin Propunerea tehnică sau în perioada de timp stabilită în contract;
 - b) după semnarea contractului, contractantul cesionează drepturile sale din contract sau subcontractează fără acordul prealabil al achizitorului, cu excepția cesiunii veniturilor de încasat către banca emitentă a scrisorilor de garanție;
 - c) după semnarea contractului, contractantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
 - d) împotriva contractantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
 - e) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract;
 - f) contractantul nu reîntregește garanția de bună execuție, diminuată în condițiile prevăzute la art. 14.2 alin. (2) din Contract.
- (2) Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa contractantul, civil sau penal.
- 19.3 Decizia de reziliere face obiectul unei înștiințări pe care achizitorul are obligația de a o transmite contractantului.
- 19.4 În oricare din situații, penalitățile de întârziere se calculează până la data efectivă a rezilierii.
- 19.5 Achizitorul va certifica valoarea lucrărilor executate și toate sumele convenite contractantului, la data rezilierii.
- 19.6 Dacă achizitorul reziliază contractul de lucrări, va fi îndreptățit să recupereze de la contractant fără a renunța la celelalte despăgubiri la care este îndreptățit potrivit prevederilor contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu prețul contractului.
- 19.7 Prezentul contract încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau după caz neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare și orice alte cauze prevăzute de lege.

20. Forța majoră

- 20.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 20.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 20.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 20.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 20.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 (cinci) zile de la încetare.

20.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 (unu) lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 Achizitorul și contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 Dacă, după 15 (cincisprezece) zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești în a căror rază teritorială se află sediul achizitorului.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, poștă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Protejarea datelor cu caracter personal

24.1 Părțile convin să partajeze între ele date cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului General al UE privind protecția datelor cu caracter personal (GDPR) nr. 679/2016 exclusiv în scopul derulării tranzacției comerciale/relației contractuale dintre părți. Categoriile de persoane avute în vedere sunt persoanele fizice și juridice implicate în derularea relației comerciale / contractuale de la ambele părți sau de la terțe persoane implicate în derularea contractului. Categoriile de date partajate sunt detaliile de contact: nume / denumire, domiciliu / sediu social, datele de identificare ale reprezentantului / administratorului, e-mail, număr de telefon sau alte detalii necesare comunicării și derulării relației contractuale. Nu vor fi transferate și prelucrate date cu caracter personal considerate ca date sensibile, decât dacă acestea sunt solicitate în baza unui temei legal.

24.2 Achizitorul datelor va prelucra datele personale, în conformitate cu legislația europeană privind protecția datelor pentru a garanta un nivel ridicat de protecție a acestora. Nu se efectuează alte transferuri de date cu caracter personal către alți destinatari, cu excepția cazului în care se deține această obligație prin lege.

24.3 În conformitate cu prevederile GDPR, Părțile au următoarele drepturi: dreptul de a primi informații cu privire la datele prelucrate, dreptul de a solicita rectificarea sau completarea datelor, dreptul de a notifica Autoritatea competentă de supraveghere a prelucrării datelor, precum și dreptul de a solicita ștergerea sau restricționarea datelor cu caracter personal, dreptul de opoziție la prelucrarea datelor și dreptul de retragere a consimțământului, dacă datele nu mai sunt necesare scopului în care au fost prelucrate inițial.



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
UNIVERSITATEA MARITIMĂ DIN CONSTANȚA

CONSTANȚA, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104, ROMÂNIA, 900663

Tel: +40 241 664740, Fax: +40 241 617260,

E-mail: info@cmu-edu.eu Web: www.cmu-edu.eu

CERTIFIED
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



24.4 Prin semnarea prezentului contract, incluzând clauzele privind prelucrarea datelor cu caracter personal, părțile își manifesta în mod voluntar consimțământul cu privire la prelucrarea și utilizarea acestor date în scop contractual și legal.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,



CONTRACTANT,
FADMIC S R L

