



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
UNIVERSITATEA MARITIMĂ DIN CONSTANȚA

900663, CONSTANȚA, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104, ROMÂNIA

Tel: +40-241-664740, Fax: +40-241-617260,

E-mail: info@cmu-edu.eu Web: www.cmu-edu.eu

CERTIFIED
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



Număr de înregistrare: 3428 / 01.07.2025

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

„Lucrări de amenajare Laborator de consiliere în sala E116, situată la etajul 1 al clădirii Sediul Central”

A. CAIET DE SARCINI

I. INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către operatorul economic propunerea tehnică și propunerea financiară.

Caietul de sarcini conține specificații tehnice și indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât operatorii economici să elaboreze propunerea tehnică și propunerea financiară corespunzător cu necesitățile autorității contractante.

Cerințele impuse prin Caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

Orice ofertă care se abate de la prevederile Caietului de sarcini sau propune lucrări incomplete sau utilizarea de produse sau cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în acesta sau care nu satisfac cerințele impuse în acesta, va fi respinsă ca neconformă.

MENȚIUNE:

Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de «sau echivalent».

II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Obiectul prezentei achiziții îl constituie execuția de „**Lucrări de amenajare Laborator de consiliere în sala E116, situată la etajul 1 al clădirii Sediul Central**” din Strada Mircea cel Bătrân nr. 104, mun Constanța, conform listei de cantități de lucrări anexată, a descrierilor și cerințelor din prezentul caiet de sarcini.

Lucrările ce urmează a fi executate:

- Extinderea instalației electrice de curenți tari și slabi;
- Lucrări de zugrăveli și vopsitorii.

Toate categoriile și cantitățile de lucrări se regăsesc în listele cu cantități ce fac parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

CPV 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2)



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
UNIVERSITATEA MARITIMĂ DIN CONSTANȚA

900663, CONSTANȚA, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104, ROMÂNIA

Tel: +40-241-664740, Fax: +40-241-617260,

E-mail: info@cmu-edu.eu Web: www.cmu-edu.eu

CERTIFIED
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



Ofertantul câștigător, în calitate de Contractant, are toate obligațiile stabilite de legislația în vigoare, aferentă obiectului achiziției incluzând nelimitativ:

- Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legislația în vigoare corespunzătoare obiectului achiziției.

III. SPECIFICAȚII TEHNICE:

3.1. Informații generale

- 3.1.1. Prezentul caiet de sarcini cuprinde datele necesare elaborării și prezentării ofertei pentru **„Lucrări de amenajare Laborator de consiliere în sala E116, situată la etajul 1 al clădirii Sediul Central”** din Strada Mircea cel Bătrân nr. 104, mun Constanța.
- 3.1.2. La întocmirea ofertei se vor lua în calcul toate costurile directe și indirecte aferente și toate cheltuielile generate de orice altă categorie de activități măsurători, evaluări, materiale, schele, lucrări, transport, etc. neincluse în prezența documentației, considerate de către ofertant ca necesare în vederea executării unor lucrări complete, de calitate și conforme.
- 3.1.3. Execuția lucrărilor, inclusiv materialele puse în operă, vor respecta legislația în vigoare privind securitatea la incendiu a instalațiilor și construcțiilor, reglementările tehnice, standardele și normativele aplicabile.
- 3.1.4. Nu vor fi admise la recepție lucrări parțiale.
- 3.1.5. Dacă pe parcursul execuției se constată necesitatea unor lucrări suplimentare pentru atingerea obiectivului contractului, acestea vor face obiectul unei note de comandă suplimentară și a unui act adițional semnat între părți conform prevederilor legale, cu posibilitatea prelungirii termenului de execuție justificat de apariția unor circumstanțe care la data întocmirii documentației nu au putut fi luate în considerare (cantități suplimentare solicitate / acceptate de achizitor, schimbarea soluțiilor tehnice, dificultăți tehnice, condiții meteo nefavorabile, etc.).
- 3.1.6. Toate produsele, materialele, echipamentele sau dotările necesare vor fi furnizate de către ofertantul desemnat câștigător, însoțite de documente de certificare a calității/declarații de conformitate ale acestora.
- 3.1.7. Prețul ofertat este ferm în lei și nu se ajustează pe perioada de derulare a contractului. Prin excepție, prețul contractului poate fi ajustat conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care se constată că pentru îndeplinirea obiectivului contractului de lucrări au devenit necesare cantități de lucrări suplimentare ce nu au putut fi anticipate la data întocmirii documentației, sau au devenit necesare din punct de vedere tehnic după desfacerea finisajelor, sau achizitorul renunță la o parte din lucrări.
- 3.1.8. În funcție de necesități, în perioada de derulare a contractului, achizitorul poate solicita renunțarea la o anumită categorie de lucrări, total sau parțial, fiind obligat să informeze imediat, în scris, Contractantul. În acest caz valoarea contractului va fi modificată corespunzător.
- 3.1.9. Plata lucrărilor se va face pe baza documentelor de plată însoțite de atașamente pentru lucrările real executate și recepționate de achizitor din punct de vedere cantitativ și calitativ.

3.2. Situația existentă

3.2.1. Locația Sediului Central al Universității Maritime din Constanța, situată în Mun. Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr. 104, face parte din categoria bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului unde Universitatea deține drept de administrare.

Clădirea are o suprafață construită de 2419 mp și o suprafață construită desfășurată de 9716 mp, iar terenul pe care este amplasată are suprafața de 2500 mp.

Destinație și funcțiuni:

- Funcțiunea principală: spații de învățământ universitar.
- Funcțiuni secundare: spații administrative și spații de cazare.
- Funcțiuni conexe: spații tehnice, circulații, grupuri sanitare

3.2.2. Sistem structural: infrastructura – fundații de tip tălpi continue, cu adâncimea de fundare de cca 4.00 m raportată la cota ± 0.00 ; suprastructura – predominant cadre din beton armat dispuse pe o travee de 3.60 m; închiderile perimetrale și compartimentările interioare sunt din zidărie de cărămidă.

3.2.3. **Sala E116**, situată la etajul 1 al clădirii Sediului Central, este folosită în prezent ca spațiu destinat Catedrei de Electrotehnică, Electronică și Informatică, iar încăperea are suprafața de 29 mp cu o lungime de 8,30 m, o lățime de 3,40 m și o înălțime de 3,50 m.

Din punct de vedere al stării tehnice, spațiul prezintă următoarele caracteristici:

- Pardoseala existentă este din parchet, aflată într-o stare decentă, care nu necesită înlocuire sau reparații în această etapă de amenajare;
- Finisajul pereților și al tavanului prezintă degradări locale, cum ar fi exfolieri, fisuri fine și decolorări, ceea ce impune executarea unor lucrări de zugrăveli și vopsitorii, incluzând reparații locale ale suprafețelor;
- Instalația electrică de curenți tari și slabi este subdimensionată, fiind concepută pentru un număr redus de echipamente. Aceasta nu poate acoperi necesarul de consum și conectivitate ce va rezulta în urma transformării spațiului într-un laborator de consiliere, motiv pentru care este necesară extinderea și adaptarea instalațiilor;
- Corpurile de iluminat existente sunt într-o stare bună și se vor păstra, nefiind necesare intervenții asupra acestora în cadrul lucrărilor propuse;
- Încăperea este dotată cu un aparat de aer condiționat funcțional, care se va menține în exploatare, fără lucrări suplimentare de relocare sau înlocuire.

3.3. Situația propusă

3.3.1. Necesitatea realizării lucrărilor

Universitatea Maritimă din Constanța urmărește transformarea sălii E116, situată la etajul 1 al clădirii Sediului Central (Str. Mircea cel Bătrân nr. 104), din spațiu destinat în prezent Catedrei de Electrotehnică, Electronică și Informatică într-un Laborator de consiliere, în care se vor desfășura activități de consiliere și formare profesională dedicate studenților.

Această inițiativă este finanțată prin proiectul CNFIS FDI 2025-F-0734 „MENTORAT, consiliere și orientare în carieră a studenților și corelarea ofertei educaționale a Universității Maritime din Constanța cu cererea pieței muncii din transport și logistică”, și face parte din măsurile asumate de instituție pentru sprijinirea dezvoltării personale și profesionale a studenților, creșterea angajabilității și adaptarea educației universitare la cerințele reale ale pieței muncii.

Pentru ca spațiul să fie adecvat acestor activități, este necesară executarea unor lucrări de amenajare de natură constructivă, care să permită integrarea noilor echipamente, precum și asigurarea unui cadru funcțional și modern.

3.3.2. Oportunitatea realizării lucrărilor

Realizarea acestor lucrări este oportună întrucât susține procesul de modernizare a infrastructurii universitare și alinierea acesteia la nevoile actuale ale studenților privind accesul la servicii de consiliere și formare profesională. Transformarea sălii E116 într-un laborator funcțional va contribui la dezvoltarea unor servicii suport esențiale în procesul educațional, într-un context în care sprijinul individualizat pentru studenți devine tot mai important. Perioada actuală este favorabilă din punct de vedere al execuției lucrărilor, existând o fereastră operațională optimă în care spațiul poate fi reamenajat fără a perturba activitățile universitare curente.

3.3.3. Economicitatea achiziției

Intervențiile sunt bine delimitate ca volum și complexitate, iar realizarea acestora se va face cu respectarea principiilor eficienței și utilizării judicioase a fondurilor publice. Se va urmări optimizarea costurilor prin adaptarea instalațiilor existente acolo unde este posibil, utilizarea de materiale durabile și soluții tehnice moderne. Achiziția acoperă strict partea de lucrări de construcții și instalații, urmând ca dotările interioare (mobiliu, echipamente IT etc.) să fie realizate printr-o procedură separată.

3.3.4. Obiectul lucrărilor propuse constă în:

- Extinderea instalației electrice de curenți tari, în scopul alimentării echipamentelor suplimentare ce vor fi utilizate în laborator;
- Extinderea instalației electrice de curenți slabi, pentru asigurarea conectivității la rețelele de date și comunicații;
- Lucrări de zugrăveli și vopsitorii pe pereții perimetrali și tavan, incluzând eventuale reparații locale ale suprafețelor, în scopul igienizării și aducerii spațiului la un standard adecvat desfășurării activităților de consiliere și formare profesională.

Lucrările prevăzute nu afectează rezistența și stabilitatea clădirii, fiind exclusiv de natură nemajoră și vizând elemente nestructurale sau decorative. Nu se intervine asupra structurii de rezistență (stâlpi, grinzi, planșee sau pereți structurali), iar instalațiile electrice vor fi realizate în conformitate cu traseele și capacitățile tehnice ale infrastructurii existente.

Toate lucrările se vor executa de către personal specializat, autorizat în domeniile specifice, cu respectarea strictă a normativelor tehnice și reglementărilor legale în vigoare pentru fiecare specialitate (instalații electrice, finisaje interioare). Se vor utiliza materiale conforme cu standardele de calitate și siguranță, iar întreaga intervenție va respecta cerințele privind durabilitatea, funcționalitatea și siguranța în exploatare.

3.4. Descrierea lucrărilor

Lucrările de amenajare vor include mai multe activități ce vor fi descrise în cele ce urmează:

3.4.1. Considerații generale

Dintre actele normative care reglementează lucrările de intervenție pe clădiri amintim minimal:

- Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G. 766/1977 referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările de intervenție vor respecta fără excepție legislația și reglementările tehnice obligatorii aflate în vigoare la momentul execuției.

Se vor realiza cu respectarea cerințelor minime obligatorii cuprinse în caietului de sarcini.

În timpul realizării lucrărilor de execuție se vor respecta prevederile din următoarea listă nelimitativă:

- Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 cu completările și modificările ulterioare;
- H.G.R. nr. 1425/11.10.2006 – Norme metodologice de aplicarea a Legii nr.319/2006 cu completările și modificările ulterioare;
- H.G.R. nr. 300/2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- H.G.R. nr. 1048/2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- H.G.R. nr. 1146/2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- H.G.R. nr. 1051/2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
- H.G.R. nr. 1091/2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- H.G.R. nr. 971/2006 – Cerințe minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 355/2007 – Supravegherea sănătății lucrătorilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 493/2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate referitoare la riscurile generate de zgomot;
- H.G.R. nr. 1058/2006 – Cerințe minime privind îmbunătățirea securității și protecția sănătății lucrătorilor care pot fi expuși unui potențial risc datorat atmosferelor explozive;
- Legea nr. 436/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr. 99/2000 privind măsurile ce pot fi aplicate în perioade cu temperaturi extreme pentru protecția persoanelor încadrate în muncă;
- H.G.R. nr. 601/2007 – Modificarea și completarea unor acte normative din domeniul securității și sănătății în muncă;
- Legea nr. 307/12.07.2006 – Apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- C300/1994 – Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- C16-84 – Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente elaborat de I.C.C.P.D.C. și aprobate cu Ordinul I.C.C.P.D.C. nr. 92/14.12.1984;
- H.G.R. nr. 273/94 – Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora. Regulament privind întocmirea și păstrarea „Cărții tehnice a construcției”, cu modificările și completările ulterioare.

3.4.2. Detaliere lucrări de pregătire

A. Notiuni introductive

Înainte de începerea oricăror lucrări, se va face de către Contractor și Achizitor o verificare detaliată a imobilului.

De asemenea, vor fi luate în considerare toate relațiile/legăturile cu proprietățile adiacente sau structuri vecine care pot fi afectate de lucrările propuse. Contractorul va verifica stabilitatea generală a imobilului asupra căruia urmează a se interveni și se va informa asupra posibilelor elemente instabile. Se vor identifica elementele de structură și se vor proteja în scopul de a asigura stabilitatea părților

structurale. Pe tot parcursul lucrărilor de desfacere și refacere se vor folosi metode, materiale și echipamente/utilaje astfel încât să fie protejate viețile omenești și valorile materiale.

B. Curățirea amplasamentului

La începerea lucrărilor, chiar dacă nu este specificat în contract sau în alt document, Contractorul va asigura curățenia în șantier.

C. Desfacerea structurilor usoare

Contractorul va desface/dezafecta numai elementele menționate în documentație. Componentele ce se vor recupera se vor dezasambla, curăța și depozita corespunzător pentru a se putea remonta ulterior.

Materialele care, în opinia Achizitorului, nu se pot refolosi se vor îndepărta din șantier către locul special aprobat. Materialele refolosibile vor rămâne în proprietatea Achizitorului și vor fi păstrate și protejate de către Contractor până la ridicarea acestora din șantier sau până la terminarea contractului.

D. Desfacerea și degajarea elementelor grele

Contractorul va îndepărta, conform cerințelor, și/sau îndepărta elementele existente propuse a fi desfăcute sau modificate conform indicațiilor din prezentul memoriu tehnic.

În aceasta categorie se include următoarele: zidărie, pardoseli, tencuieli, termosistem, precum și alte tipuri conform indicațiilor întocmite în acest sens.

E. Materiale

Materialele și echipamentele ce vor fi folosite pe durata lucrărilor vor fi în concordanță cu prezenta documentație. Materialele rezultate din aceste lucrări vor fi îndepărtate de îndată și nu vor fi stocate, dispersate sau refolosite în șantier, exceptând cele aprobate de Achizitor pentru acest scop. Acolo unde este necesar Contractorul va lua toate precauțiile necesare pentru a preveni răspândirea noroiului și a molozului pe drumuri de către vehicule.

F. Schele

Pentru operațiunile de desfacere a zidăriei, realizare compartimentări și instalații electrice, precum și pentru refacerea finisajelor interioare se pot folosi schele mobile. Acestea trebuie să fie obiect de inventar sau standardizate.

Achizitorul va desemna o persoană de specialitate din cadrul instituției pentru a supraveghea și superviza lucrările.

G. Siguranta

Contractorul va asigura că utilajele / echipamentele folosite pe șantier îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- Sunt în concordanță cu tipul și scopul lucrării la care sunt folosite și nu generează vibrații de natură să afecteze alte elemente ale construcției.
- Sunt manevrate de operatori competenți și experimentați.
- Sunt întreținute în bune condiții de funcționare pe toată durata lucrărilor.

Pe durata lucrărilor toți operatorii vor purta echipament de protecție individual corespunzător cum ar fi: bocanci de protecție cu bombă metalică, căști de protecție, ochelari de protecție, căști antifonice, masca protecție, etc.

Contractorul va instala plase de protecție, împrejmuiri și bariere etc.

H. Succesiunea lucrărilor

Contractorul va ține seama de posibilitatea unor condiții climaterice severe ce pot apărea și pot afecta lucrările.

I. Prevenirea Incendiilor

Prevenirea incendiilor se face conform normelor legale în vigoare, toți angajații Contractorului trebuind să fie instruiți în acest sens. Instruirea trebuie efectuată atât periodic, cât și la locul de muncă.

Normele P.S.I. cad în sarcina Contractorului, odată cu semnarea procesului-verbal de predare-primire amplasament. Instruirea din punct de vedere al P.S.I. și S.S.M. a terților vizitatori pe șantier cade de asemenea în sarcina Contractorului.

J. Îndepărtarea molozului

Contractorul trebuie să nu permită prezența pe șantier a molozului.

Se îndepartează de pe șantier tot surplusul de material odată cu progresul lucrărilor.

La finalizarea lucrărilor toate uneltele care aparțin Contractorului se vor îndepărta de pe șantier.

K. Considerații finale

La efectuarea lucrărilor de desfacere, se vor adapta măsurile și regulile generale de protecția muncii în funcție de amploarea lucrărilor, de către personal atestat și calificat pe categoriile de lucrări necesare.

Se vor respecta cu strictețe măsurile de protecția muncii prevăzute în "Norme de securitate a muncii pentru construcții și confecții metalice" NSSM 42 sau echivalente de la capitolul 26-Demolări, reparații și consolidări din "Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții", aprobat prin Ordin M.L.P.A.T. nr.9/N/15.03.1993.

3.4.3. Lucrări de zugrăveli și vopsitorii

A. Generalități

Acest subcapitol are ca scop execuția lucrărilor de zugrăveli, vopsitorii în interiorul construcției în condiții de asigurare a calității, cu respectarea fazelor tehnologice, a modului de lucru, precum și înregistrările privind confirmarea și atestarea calității lucrărilor executate.

B. Standarde de referință

În vederea asigurării calității lucrărilor se vor respecta cu strictețe fișele tehnice și documentația pusă la dispoziție de producător și nelimitativ următorul normativ:

- C3 – 76 – Normativ pentru executarea și recepționarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii

C. Transport și depozitare

Se vor furniza materiale pe șantier în ambalajul original al producătorului, sigilat, purtând marca acestuia și următoarele informații:

- numele produsului său denumirea materialului;
- descrierea produsului (clasificare generică);
- codul de stoc al producătorului și data producției;
- conținut în volum, pentru pigment și componente ale vehiculului;
- instrucțiuni de diluare;
- instrucțiuni de aplicare;
- numărul și numele culorii.

Depozitarea materialelor pentru zugrăveli se face în spații închise, ferite de umezeală. Materialele livrate în bidoane de tablă sau P.V.C. vor fi depozitate separat, ambalajele fiind închise ermetic și etanș.

D. Tehnologia de execuție

Zugrăveli și vopsitoriile se execută:

- manual;
- mecanic.

a) Înainte de începerea lucrărilor de zugrăveli sau vopsitorii

Se vor avea în vedere următoarele:

- vor fi terminate lucrările de construcții și instalații propriu-zise;
- vor fi terminate lucrările exterioare și de la fațada construcției;
- vor fi reparate defecțiunile de la instalațiile de apă, canalizare, electrice și de gaze;

- suprafețele suport vor fi curățite de praf, de stropi etc., iar porțiunile umede complet uscate;
- pardoselile reci (beton elicopterizat, gresie) vor fi terminate și lustruite;
- obiectele ce rămân în încăpere, precum și tâmplăria și sifoanele se vor proteja contra murdăriei.

b) Pregătirea lucrărilor

Pregătirea execuției lucrărilor se face în conformitate cu prevederile din dosarul tehnologic și fișa tehnologică a lucrării concrete.

Pregătirea suprafețelor urmărește:

- curățirea;
- netezirea;
- modul de pregătire depinde de natura suprafeței suport:
 - o beton;
 - o metal;
 - o tencuială.
- calitatea lucrărilor;
- culoare;

Pregătirea suprafețelor urmărește să desăvârșească netezirea și să mărească aderența.

Modul de prelucrare depinde de:

- obiectul care se zugrăvește sau vopsește;
- natura compoziției care se aplică.

c) Pregătirea suprafețelor

- Suprafețe gletuite și tencuite
 - o Suprafețele de tencuieli gletuite (var sau ipsos), trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi și fisuri.
 - o Fisurile și neregularitățile din suprafețele tencuite se pot repara folosind aceeași tencuială sau glet, în funcție de tipul iregularităților.
 - o Toate fisurile și neregularitățile din suprafețele gletuite se chituiesc sau se șpacluiesc cu pastă de aceeași compoziție cu a gletului. Pasta de ipsos folosită pentru chituitură: preparată în volume (2 părți ipsos la 1 parte apă) în cantități mici. Pentru suprafețele mai mari se prepară pasta ipsos-var, 1 parte 1 și 1 parte lapte de var folosită în cel mult 20 minute de la preparare.
 - o După uscare suprafețele reparate se șlefuiesc cu hârtie de șlefuit, pereții de sus în jos, și se curăță cu perii sau bidinele curate și uscate.
- Suprafețe metalice
 - o Suprafețele metalice nu trebuie să prezinte pete de rugină, grosimi de orice fel, vopsea veche, noroi etc. Rugina se îndepărtează prin frecare cu peria de sârmă, șpacluri de oțel, șmirghel sau soluții decapante (feruginol etc.). Petele de grăsime se șterg de grăsime cu solvenți, exclusiv petrol lampant și benzină auto.
 - o Tâmplăria metalică se aduce pe șantier grunduită cu un grund anticoroziv corespunzător vopselelor de ulei.

d) Execuția lucrărilor

Zugrăvelile și vopsitoriile se vor executa în conformitate cu prevederile din prezentul Caiet de sarcini.

Se vor aplica pe pereți și tavane, pe toate suprafețele vechi refăcute cu tencuială și glet de ipsos. Ordinea operațiunilor este următoarea:

- aplicarea chitului / gletului de corectură, peste tot pe unde este nevoie, pentru asigurarea planeității suprafețelor pereților și tavanelor;
- reparațiile, chituirile, gleturile vor fi realizate în etape succesive de aplicare a materialului și de șlefuire, astfel încât să se obțină o suprafață plană, continuă și fără fisuri a pereților și tavanelor;

- aplicarea stratului de amorsă pe întreaga suprafață a pereților și tavanelor;
- aplicarea, după uscare, a zugrăvelilor lavabile cu vopsea lavabilă albă, pe toate suprafețele pereților și tavanelor în 2 (două) sau mai multe straturi până la obținerea unei culori uniforme fără pete, scurgeri de vopsea sau alte neregularități.

E. Controlul calității și recepția lucrărilor

- a) Verificări înainte de începerea execuției se vor verifica următoarele:
- Dacă etapa anterioară a fost integral încheiată (stratul suport: glet, tencuieli, beton etc.);
 - Certificatele de calitate pentru materialele folosite care să ateste că sunt în conformitate cu normele și cu cerințele Achizitorului;
 - Agrementele tehnice pentru produse.
- b) Verificări în timpul execuției lucrărilor se vor verifica următoarele:
- Utilizarea rețetelor și compoziției amestecurilor indicate în prescripțiile tehnice ale produselor utilizate;
 - Aspectul zugrăvelilor;
 - Corespondența zugrăvelilor și vopsitoriilor care se execută cu cele din propunerea tehnică;
 - Uniformitatea zugrăvelilor pe întreaga suprafață (nu se admit pete, suprapuneri);
 - Aderența zugrăvelilor interioare și interioare la stratul suport prin frecare ușoară cu palma de perete;
 - Rectiliniaritatea liniaturilor de separație se va verifica cu ochiul liber și cu un dreptar (trebuie să fie fără înădări și de lățime uniformă pe toată lungimea).
- c) Verificări la terminarea lucrărilor
- Lucrările de zugrăveli, vopsitorii și tapete se pot recepționa și la Recepția la terminarea lucrărilor obiectivului de investiție.

3.4.4. Instalații electrice – extinderea rețelei existente de curenți tari și slabi

A. Generalități

Extinderea rețelei electrice de curenți tari și slabi în sala E116 are ca scop adaptarea și completarea infrastructurii electrice existente, pentru a asigura alimentarea și funcționarea în condiții optime a echipamentelor ce vor fi utilizate în cadrul laboratorului de consiliere și formare profesională.

Lucrările vor include montarea de trasee noi pentru cabluri electrice, prize, întrerupătoare, un tablou electric suplimentar, precum și realizarea rețelei de curenți slabi (date și comunicații) necesare echipamentelor IT, audio-video și de conectivitate digitală.

Toate instalațiile electrice, atât de curenți tari cât și de curenți slabi, se vor realiza aparent, montate la suprafața pereților și/sau tavanelor, astfel încât să nu fie necesare intervenții distructive asupra finisajelor existente. Lucrările vor respecta toate prevederile normativelor tehnice în vigoare pentru specialitățile implicate.

Prezentul caiet de sarcini tratează instalațiile electrice interioare și anume următoarele categorii de instalații electrice:

- tablou electric de distribuție;
- instalații electrice de prize și internet;

B. Standarde și normative de referință

Materialele, echipamentele și metodele de montare care cuprind lucrările de finalizare, trebuie să fie în concordanță cu cele mai recente coduri, standarde enumerate nelimitativ în următoarea listă:

- SR 234:2008 – Branșamente electrice. Prescripții generale de proiectare și executare;
- SR HD 603 S1:2001 +A1:2002+A2:2004 +A3:2007 – Cabluri de distribuție de tensiune nominală 0,6/1 kV;
- SR EN 50110 – Exploatarea instalațiilor electrice;

- SR HD 60364 – Instalații electrice de joasă tensiune.
- SR EN 60598 (standard pe părți) Corpuri de iluminat;
- SR EN 61386 (standard pe părți) – Sisteme de tuburi de protecție pentru managementul cablării;
- SR CEI/TR 62066:2005 – Supratensiuni și protecția împotriva supratensiunilor în rețelele de joasă tensiune alternativă. Informații generale de bază;
- NTE 007/08/00 – Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;
- PE 116/94 – Normativ de încercări și măsurători la echipamentele și instalațiile electrice;
- C56/2002 – Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente.
- P118/3-2013 – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor.

C. Materiale

a) Condiții pentru materiale

Toate materialele și echipamentele electrice care se vor livra trebuie să fie în concordanță cu prevederile caietului de sarcini și cu cele mai recente ediții ale codurilor și standardelor aprobate și aplicabile din domeniu.

Contractantul trebuie să își asume toate responsabilitățile pentru a comanda cantitățile corecte și suficiente de cabluri și echipamente.

Orice materiale și echipamente care în timpul verificării sunt găsite că nu corespund cerințelor standardelor relevante sau acestor caiete de sarcini se vor refuza de către Achizitor.

Testarea materialelor, cablurilor și echipamentelor se va face în concordanță cu standardele și legislația aplicabile în domeniul instalațiilor electrice.

b) Materiale și echipamente

Materialele și echipamentele folosite:

- tablou electric TG echipat;
- doză de ramificație de tip rotund sau pătrat, încastrată sau aparentă;
- cablu energie CYYF 0,6/1kV, 3x1,5-3x10 mmp;
- cablu internet cat 6, ecranat;
- priză bipolară 250/10A;
- priză internet RJ45, cat 6;
- siguranță automată, curba B, C, D.

D. Verificarea calității

a) Probe

Verificările se vor face în prezența reprezentanților Achizitorului. Verificarea materialelor și echipamentelor se face scriptic, vizual și prin măsurători de sondaj cu ocazia preluării din magazine sau depozit. Încercările și verificările făcute înainte de trimiterea materialelor și echipamentelor la locul de montaj trebuie să se facă cât mai aproape de condițiile de funcționare.

La cablurile electrice și conductori se va verifica:

- continuitatea electrică pe fiecare colac;
- eventuale scurtcircuite între faze la cabluri.

Materialele și echipamentele ce nu corespund probelor și verificărilor vor fi respinse.

E. Livrare, depozitare și manipulare

Contractantul va manipula, depozita și proteja echipamentele și materialele în concordanță cu recomandările producătorului.

Elementele deteriorate sau defecte se vor înlocui cu elemente noi de către Contractant pe cheltuiala lui.

Cablurile se vor proteja împotriva șocurilor mecanice.

Cablurile se vor transporta cu tamburul pentru a evita deformarea formării buclei. Produsele vor fi livrate în cutii pentru a fi protejate împotriva deformărilor sau șocurilor mecanice.

Materialele și produsele se vor depozita în locuri uscate și bine ventilate.

F. Execuția lucrărilor. Condiții tehnice de execuție

a) Generalități

Tablourile electrice trebuie să respecte următoarele condiții tehnice:

- carcasele tablourilor montate în nișe existente, prevăzute cu ușă metalică cu sistem de încuiere pot fi din metal sau polycarbonat, cu grad de protecție minim IP40;
- carcasele tablourile montate aparent, neprotejate, trebuie să fie metalice, cu grad de protecție minim IP44 și sistem de încuiere;
- sistemul de încuiere, cu cheie specială (triunghiulară, cruce sau alt sistem) va fi comun pentru toate tablourile electrice din clădire;
- caracteristicile tehnice ale aparatului trebuie să fie conform specificațiilor;
- amplasarea aparatelor în interiorul tabloului se va face cu respectarea distanțelor de izolație și de protecție specificate de furnizorul de echipament și a ordinii circuitelor;
- panourile din materiale electroizolante vor împiedica accesul direct la elementele aflate sub tensiune;
- protecția împotriva șocurilor electrice va fi asigurată prin bare de neutru și de protecție separate sau comune, funcție de sistemul adoptat, tn-s sau tn-c. În cazul anvelopelor metalice se va verifica legătura tuturor elementelor conductoare (carcasă, ușă, panouri interioare, etc.) la bara de protecție (pe sau pen);
- fiecare tablou va fi însoțit de o schemă monofilară clară (lipită de partea inferioară a ușii sau într-un buzunar special pentru documentație);
- pe ușă vor fi lipite etichete avertizoare privind pericolul de electrocutare.

Va fi prevăzut un spațiu de rezervă echipat cu toate elementele necesare pentru amplasarea și racordarea de noi aparate modulare.

Tablourile de distribuție se execută conform detaliilor din documentația tehnică. Confecția metalică și amenajările interioare și exterioare aferente dulapurilor electrice de joasă tensiune trebuie să corespundă tipului, gradului de protecție și dimensiunilor indicate în documentația tehnică.

Toate instalațiile electrice, atât de curenți tari cât și de curenți slabi, vor fi realizate aparent, montate la suprafața pereților și tavanelor, fără intervenții asupra finisajelor existente, astfel încât să nu fie necesare lucrări de deteriorare, refacere sau reparații ulterioare ale elementelor constructive sau de finisaj.

Instalațiile electrice aferente încăperii vor fi etichetate complet și corect, în conformitate cu prevederile normativului I7/2011 – Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice la consumatori, precum și cu alte standardele tehnice relevante. Etichetarea va cuprinde identificarea clară a circuitelor de alimentare, a dozelor de conexiune, a tablourilor de distribuție, a prizelor, întrerupătoarelor, precum și a traseelor de cabluri, inclusiv pentru circuitele de curenți slabi.

Marcajele se vor realiza cu materiale durabile, rezistente la umiditate, temperatură și uzură mecanică, iar inscripționarea va fi lizibilă, vizibilă și amplasată într-un mod care să permită o intervenție rapidă și sigură în caz de întreținere sau remediere.

Scopul acestei etichetări este asigurarea unei exploatare eficiente, a unei mentenanțe sigure și conforme, precum și facilitarea eventualelor modificări ulterioare ale configurației instalației, în conformitate cu principiile de trasabilitate, siguranță și conformitate reglementate de legislația în vigoare.

Toate tablourile electrice de joasă tensiune vor fi de tip metalic, prevăzute cu dispozitive auxiliare:

- de închidere a ușilor (zavoare cu cheie triunghiulară, broască tip YALLE cu cheie unică pentru toată clădirea, balamale de tip ascuns);
- de manipulare și transport (inele de ridicare – dimensionate corespunzător greutateii dulapurilor electrice de joasă tensiune).

Circuitele electrice pentru iluminat și prize se vor realiza cu conductoare din cupru, protejate în tuburi de protecție din P.V.C., montate îngropat sub tencuială.

La montarea tuburilor de protecție se vor utiliza numai accesorii (coturi, mufe de îmbinare, doze) standard.

Traseele circuitelor și amplasarea dozelor se va stabili împreună cu Achizitorul.

Receptoarele de forță (aer condiționat), vor fi alimentate prin circuite separate, realizate cu conductoare sau cabluri din cupru, dimensionate funcție de parametri nominali ai acestora, circuitele vor fi pozate îngropat sau aparent, protejate în plinte sau tuburi.

În cazul în care există zone cu pericol de deteriorări mecanice, se vor folosi țevi de protecție metalice. Capetele acestora se vor proteja cu elemente din material plastic pentru a nu deteriora izolația conductoarelor. Țevile metalice de protecție și suporturile metalice pentru cabluri trebuie legate la rețeaua de împământare. Conductoarele de protecție se vor amplasa pe trasee protejate împotriva deteriorării mecanice și vor avea secțiunea conform documentației tehnice.

Circuitele pozate aparent se vor fixa de ferm, distanțele dintre punctele de sprijin vor fi conform prevederilor normativelor specifice aplicabile în domeniu. Se vor prevedea elemente de fixare la 10 cm de la capetele tuburilor și coturilor, față de doze, echipamente, derivații.

La trecerile prin elementele de construcție (pereți, plăci, rosturi de dilatație) se vor prevedea țevi de protecție din P.V.C. Golurile se vor umple cu mastic sau materiale speciale de etanșare care trebuie să-și presteze în timp proprietățile elastice.

Toate conexiunile electrice se vor realiza numai în doze standard, cu cleme de conexiuni de bună calitate, dimensionate și izolate corespunzător. Dozele vor fi amplasate pe suprafețe verticale.

Culorile conductoarelor vor fi conform normativului I7, respectiv:

- verde-galben pentru conductorul de protecție;
- alb sau cenușiu deschis pentru conductorul de nul;
- culori diferite de cele de mai sus și diferite între ele, pentru marcarea fazelor: negru, albastru, albastru închis, roșu, maro.

b) Instalație de protecție

Împământarea și nulul sunt distribuite separat în rețeaua de joasă tensiune. Tablourile și circuitele electrice se vor proteja împotriva scurtcircuitelor și de suprasarcini cu întrerupătoare automate. Toate circuitele de prize vor fi protejate suplimentar cu relee diferențiale împotriva curenților de defect cu sensibilitatea de 30mA.

Toate masele echipamentelor și receptoarelor electrice precum și masele intermediare se vor lega la instalația de împământare.

G. Verificarea calității - teste

a) Teste electrice

Pe timpul execuției Contractantul trebuie să urmărească respectarea strictă a normelor de montaj specifice pentru fiecare instalație în parte.

- Execută toate operațiile în câmp, probele și dirijează toate verificările (exceptând verificarea finală). Asigură forța de muncă, echipamentele și testele ocazional cerute. Achizitorul va fi prezent la toate probele și încercările de funcționare și la verificări. Toate defectele găsite se vor corecta și lucrările afectate de astfel de defecte se vor testa din nou în întregime pe cheltuiala Contractantului.

- Procedurile pentru probe trebuie să fie conform secțiunilor din standardele în vigoare aplicabile în domeniu, iar acestea vor include, dar nu se vor limita la:
 - Inspectarea tuturor dispozitivelor și echipamentelor pentru defecte sau ajustare defectuoasă cauzate de transport sau montare.
 - Se verifică conectarea contoarelor și se asigură calibrarea.
 - Se îndepărtează calele, legăturile, elementele de fixare montate de producător pentru a împiedica deteriorarea în timpul transportului.
 - Se verifică siguranțele automate de tensiune joasă în concordanță cu instrucțiunile producătorului.
 - Se verifică rezistența maximă a sistemelor de împănare.
 - Se verifică circuitele în cablu sau conductori.
 - Test funcțional/operațional pentru toate echipamentele.

H. Condiții de recepție

Recepția lucrărilor de instalații se face la finalizarea execuției tuturor lucrărilor prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Înainte de punerea sub tensiune, se face o ultimă verificare a instalației și se iau măsuri care să excludă posibilitatea unui accident la punerea în funcțiune.

Verificările preliminare pe teren includ:

- existența dispozitivelor de protecție și reglarea lor corectă;
- funcționarea corectă a aparatelor;
- funcționarea corectă a instalațiilor de iluminat și prize;
- funcționarea corectă a instalațiilor de protecție.

Notă: Toate celelalte activități corespunzătoare fiecărui articol de deviz din Lista cu articole și cantități se vor executa conform tehnologiilor indicate în fișa tehnică care însoțește fiecare material așa cum a fost ea întocmită de producătorul/furnizorul materialului.

3.5. Cerințe și informații suplimentare

- 3.5.1. Executarea lucrărilor de amenajare se va efectua de către firme cu echipe specializate, cu muncitori calificați și atestați în tehnologiile de aplicare pentru diferitele activități executate.
- 3.5.2. Contractantul va furniza Achizitorului, la data predării amplasamentului, un plan detaliat (grafic) de execuție a tuturor activităților enumerate în prezența documentației care să includă denumirea tehnologică a lucrărilor împreună cu perioada de execuție a acestora. Oferta care nu include graficul în condițiile menționate sau graficul nu este corelat cu descrierea activităților și subactivităților, se va considera că nu satisface în mod corespunzător această cerință a Caietului de sarcini și va fi declarată neconformă.
- 3.5.3. Achizitorul va pune la dispoziția operatorilor economici interesați, în cadrul documentației de atribuire următoarele:
 - B. documentația tehnică relevantă pentru realizarea lucrărilor de amenajare care include planuri, detalii tehnice, specificații și orice alte informații necesare pentru înțelegerea completă a obiectului contractului și elaborarea unei oferte conforme;
 - C. lista cu cantități de lucrări fără valori, întocmită conform antemăsurărilor elaborate pe baza măsurărilor și a documentației tehnice.
- 3.5.4. Propunerea tehnică va respecta specificațiile tehnice și cerințele prevăzute în prezentul Caiet de sarcini. La data deschiderii ofertelor, propunerea tehnică va fi întocmită astfel încât să asigure posibilitatea verificării corespondenței acestora cu specificațiile din caietul de sarcini. Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligatiilor prevăzute în Caietul de sarcini. În acest scop, propunerea tehnică va conține un

comentariu, articol cu articol, privind toate specificatiile continute în Caietul de sarcini, prin intermediul carora ofertantul va demonstra corespondența propunerii tehnice cu prevederile caietului de sarcini.

- 3.5.5. Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile necesare cu privire la diversele condiții financiare și comerciale legate de formarea prețului ofertat (cum ar fi prețuri unitare aplicabile, exprimate în Lei, fără TVA), astfel încât să se poată proba asigurarea realizării tuturor activităților, cel puțin la nivelul calitativ solicitat prin caietul de sarcini, în marja prețului ofertat.
- 3.5.6. În cadrul propunerii financiare va fi prezentat devizul ofertă în care vor fi cuprinse toate cheltuielile directe, indirecte materialele, uneltele, accesoriile și operațiunile necesare executării complete și de calitate a lucrărilor, incluzând toate categoriile de activități, manipulare manuală, montare demontare schelă metalică dacă este cazul, lucrări, materiale, transport, inclusiv evacuare deșeuri rezultate, taxe pentru groapa de gunoi/depozitare/reciclare/etc., materiale necesare protecției bunurilor achizitorului în timpul execuției - folii plastic, benzi adezive etc.
- 3.5.7. În lista de materiale, parte componentă a Devizului ofertă, se vor preciza explicit tipul, denumirea, cantitatea și prețurile materialelor ce vor fi utilizate. **Operatorul economic va include în cadrul propunerii financiare:**

F1 – centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv;

F2- centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări;

F3- lista cantități de lucrări;

C6- lista consumuri de resurse materiale;

C7- lista consumuri cu mâna de lucru;

C8- lista consumuri de ore funcționare utilaje de construcții;

C9- lista consumuri privind transportul.

Toate formularele se vor întocmi conform modele prevăzute în HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- 3.5.8. Devizele de lucrări vor fi însoțite de extrase de materiale, preț manoperă, preț oră funcționare utilaje și analize de preț pentru fiecare articol de deviz în parte și pentru fiecare antemăsurătoare în parte, conform indicatoarelor de norme de deviz ediția 1982-1999, respectându-se orele de manoperă și consumurile de materiale aferente articolelor de deviz cuprinse în antemăsurătoarele puse la dispoziție de Achizitor.
- 3.5.9. Acolo unde valoarea materialelor este nulă, se va cota numai manopera, iar materialul va fi înscris și cota separat cu valoarea aferentă procurării acestuia. Ofertele valorice se vor prezenta sub formă de devize - oferte ferme. **Nu se acceptă modificarea articolelor de deviz și a tehnologiilor de execuție din antemăsurătoare (consumuri de resurse), decât în legătura cu art. 3.3.1.5, din Ordinul M.L.P.T.L. nr.1568/2002: »Pentru lucrările care nu se regăsesc în indicatoare, contractantul are libertatea de a aprecia consumurile de resurse corespunzătoare tehnologiilor de execuție pe care le utilizează, cu condiția respectării exigențelor calitative și cantitative prevăzute în proiectul tehnic și Caietul de sarcini, în concordanță cu prevederile din actele normative în vigoare.«**
- 3.5.10. Decontarea lucrărilor se va face conform cantităților real executate pe baza situației de lucrări semnată de persoana împuternicită de universitate să urmărească execuția lucrărilor.
- 3.5.11. Operatorul economic, în calitate de Contractant al lucrării, este obligat să prezinte la recepția la terminarea lucrărilor declarații de performanță, declarații de conformitate sau acorduri tehnice pentru toate materialele utilizate conform formular C6.
- 3.5.12. Articolele din ofertă vor cuprinde toate materialele mărunte necesare execuției lucrărilor, precum și utilizarea schelei sau eșafodajelor de lucru la interior.



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
UNIVERSITATEA MARITIMĂ DIN CONSTANȚA

900663, CONSTANȚA, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104, ROMÂNIA

Tel: +40-241-664740, Fax: +40-241-617260,

E-mail: info@cmu-edu.eu Web: www.cmu-edu.eu

CERTIFIED
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



- 3.5.13. Livrarea și utilizarea unor materiale / produse de calitate inferioară sau cu alte caracteristici tehnice și/sau funcționale, dă dreptul autorității contractante de a le refuza și de a solicita înlocuirea acestora cu produse care să respecte caracteristicile solicitate la prețurile oferite.
- 3.5.14. Deșeurile rezultate se vor depozita în incinta imobilului, într-un loc indicat de achizitor. La sfârșitul fiecărei zile de lucru, Contractantul are obligația de a face curățenie în spațiul unde lucrează și de a evacua deșeurile rezultate, în mod selectiv conform legislației în vigoare. Deșeurile inerte (moloz și alte materiale care nu pot fi încadrate în categoria de materiale reciclabile – fier, plastic, sticlă, carton) se vor transporta în incintă la o distanță de maximum 50 m. Toate deșeurile rezultate vor fi evacuate pe cheltuiala și răspunderea Contractantului în spațiile special amenajate de Primăria municipiului Constanța cu respectarea legislației de protecția mediului și a celorlalte prevederi legale.
- 3.5.15. În zonele unde se vor desfășura lucrările, Contractantul are obligația să asigure protejarea de praf sau moloz a căilor de acces comune și a clădirilor învecinate. Se va avea în vedere ca tâmplăria să nu fie deteriorată în cursul executării lucrărilor. Este obligatoriu ca ușile și ferestrele să fie protejate cu folie pvc în timpul reparațiilor și vopsitoriilor. Elementele de feronerie se vor proteja în timpul executării lucrărilor prin învelirea lor în materiale de protecție. Dozele, corpurile de iluminat, hidranții interiori și alte accesorii montate pe perete se vor proteja corespunzător împotriva murdăririi cu vopsea lavabilă și/sau amorsă (dacă este cazul);
- 3.5.16. Transportul de materiale care urmează a fi utilizate pentru obiectul contractului de față și aprovizionarea la locul de execuție, cât și evacuarea tuturor deșeurilor rezultate vor fi suportate integral de către Contractant.
- 3.5.17. Lucrările vor fi executate corespunzător, atât în ceea ce privește calitatea execuției cât și a folosirii de materiale de construcții de foarte bună calitate, conform precizărilor din prezentul caiet de sarcini și a normativelor în vigoare.
- 3.5.18. Toate lucrările prevăzute în prezentul caiet de sarcini, cât și cele ce pot apărea în timpul execuției vor fi conforme cu prevederile standardelor de stat, ale normativelor, ale prescripțiilor tehnice și normelor tehnice de protecția muncii în vigoare.

3.6. Cerințe privind materialele

- 3.6.1. Toate materialele vor fi corespunzătoare HG nr. 668 / 2017 privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea materialelor pentru construcții.
- 3.6.2. Contractantul are obligația de a furniza, înainte de punerea în operă, fișe tehnice și declarații de conformitate pentru principalele materiale achiziționate și utilizate în cadrul lucrărilor prevăzute în prezentul contract. Aceste documente vor atesta conformitatea materialelor cu standardele de calitate și cerințele specificate în documentația tehnică. Achizitorul are dreptul de a solicita înlocuirea oricărui material care nu corespunde specificațiilor sau care nu este însoțit de documentația solicitată.
- 3.6.3. Materialele puse în operă în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către contractant în propunerea sa tehnică. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a materialelor.
- 3.6.4. Calitatea materialelor va fi atestată de „Certificatul de garanție”, din care să rezulte termenul de garanție și durata medie de utilizare, conform prevederilor O.G. nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată și Legea nr. 449/2003 privind vânzarea produselor și garanțiile asociate acestora, publicată în M.Of. nr. 347 / 06.05.2008.

3.7. **Cerințe Protecția Muncii**

- 3.7.1. Pe parcursul executării contractului se va respecta Legea nr. 319 privind securitatea și sănătatea în muncă și H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- 3.7.2. Normele de Prevenirea și Stingerea Incendiilor și Protecția Mediului, atât cele generale, cât și cele care sunt în vigoare în domeniul educației, precum și cele specifice construcțiilor, inclusiv cele privind lucrul la înălțime, pe schelă.
- 3.7.3. Pe întreaga perioadă de execuție a lucrării, reprezentantul S.S.M. al universității este Ing. Savu Camelia, tel. 0755.047.472.

IV. **VALOAREA ESTIMATĂ A ACHIZITIEI**

- 4.1. Valoarea totală estimată a achiziției directe „**Lucrări de amenajare Laborator de consiliere în sala E116, situată la etajul 1 al clădirii Sediul Central**” este de **45.277,18 lei fără T.V.A.**

V. **CERINȚE PRIVIND PERSONALUL CONTRACTANTULUI**

- 5.1. Contractantul va întocmi și prezenta „Lista cu personalul de specialitate” în care se va regăsi personalul implicat în execuția lucrărilor de amenajare aferente obiectului achiziției și va cuprinde cel puțin:
- a) un șef de șantier - să fie absolvent al studiilor în domeniul construcțiilor civile, cu experiență specifică: implicarea persoanei în cel puțin un proiect la nivelul caruia sa fi derulat activități seimilare activitatilor ce urmeaza a fi desfășurate în cadrul acestui proiect;
 - Documente suport solicitate: copie diplomă studii superioare de lungă durată în domeniul construcțiilor sau instalațiilor pentru construcții; C.V./Recomandări din care sa reiasă experiența specifică; declarație disponibilitate / angajament / copie contract individual de muncă sau extras revisal.
 - b) un electrician autorizat pentru executarea de instalații electrice minim grad II B conform ord. ANRE 11-2013 – acesta va fi obligatoriu angajat al operatorului economic care executa lucrările la instalația electrică interioară, conform Anexei 5 la Regulamentul pentru atestarea operatorilor economici care execută și verifică instalații electrice aprobat prin Ordinul ANRE nr. 45/2016 si Ordinul 212/2018 privind modificarea și completarea regulamentului privind atestarea operatorilor economici care execută și verifică instalații electrice;
 - Documente suport solicitate: copie diplomă studii; copie atestate; declarație disponibilitate / angajament / copie contract individual de muncă sau extras revisal.
- 5.2. Contractantul va desemna un Șef de șantier care va relaționa direct cu personalul Achizitorului responsabil de executarea contractului. Acesta este responsabil de organizarea și supravegherea tuturor activităților realizate de Contractant pe șantier din partea Contractantului. Șeful de șantier trebuie să fie permanent prezent pe șantier când se realizează activități și trebuie să poată informa reprezentantul Achizitorului în orice moment despre situația de pe șantier. În cazul în care șeful de șantier nu poate fi prezent, acesta va fi înlocuit cu acceptul prealabil al Achizitorului.
- Șeful de șantier trebuie să fie absolvent de studii superioare de tip inginerie cu specializarea de construcții civile.
- Principalele sarcini ale Șefului de șantier în cadrul contractului, fără a se limita la, sunt următoarele:
- a) să fie singura interfață cu Achizitorul în ceea ce privește activitățile de pe șantier;
 - b) să fie responsabil de gestionarea tehnică și operațională a activităților de pe șantier, împreună cu aspectele organizaționale;

- c) să contribuie cu experiența sa tehnică prin prezentarea de propuneri potrivite ori de câte ori este necesar pentru execuția corespunzătoare a lucrărilor;
 - d) să gestioneze și să supravegheze toate activitățile desfășurate pe șantier; să fie prezent în timpul tuturor activităților desfășurate pe șantier;
 - e) să fie responsabil de toate aspectele privind sănătatea și de siguranță ale personalului Contractantului de pe șantier.
- 5.3. Prevederile din prezentul caiet de sarcini nu exclud obligativitatea respectării de către Contractant și de către Achizitor, a tuturor actelor normative care au referire la problemele ce fac obiectul caietului de sarcini și care sunt în vigoare la data executiei lucrarilor.
- 5.4. Contractantul este responsabil pentru activitatea personalului sau, pentru obținerea rezultatelor cerute și pentru respectarea termenelor de execuție.
- 5.5. Contractantul este pe deplin responsabil să remedieze pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a factorilor de mediu care s-a produs ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale aflate în interdependența cu specificul șantierului.

VI. CONDIȚII DE CALITATE, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

- 6.1. Condițiile de calitate, verificarea și recepția pentru fiecare tip de activitate desfășurată au fost descrise în subcapitolele anterioare.
- 6.2. Contractantul va participa la recepția cantitativă și calitativă la terminarea lucrărilor și la recepția finală.
- 6.3. Comisia de recepție examinează lucrările față de prevederile caietului de sarcini privind condițiile tehnice și de calitate a execuției, precum și constatările în cursul execuției de către organele de control, dacă este cazul. Se încheie proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor conform prevederilor în vigoare specificându-se eventualele remedieri necesare.
- 6.4. Recepția la terminarea lucrărilor a achiziției directe **„Lucrări de amenajare Laborator de consiliere în sala E116, situată la etajul 1 al clădirii Sediul Central”** se va realiza conform H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor printr-un Proces-Verbal la Terminarea Lucrărilor.
- 6.5. Recepția finală a lucrărilor achiziției directe mai sus menționate se va realiza după expirarea perioadei de garanție conform H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor printr-un Proces-Verbal de Recepție Finală.

VII. TERMENUL DE EXECUȚIE

- 7.1. **„Lucrări de amenajare Laborator de consiliere în sala E116, situată la etajul 1 al clădirii Sediul Central”** se vor executa în termen de maximum 10 (zece) de zile lucrătoare, calculat de la data prevăzută în ordinul privind data de începere a lucrării. Achizitorul va emite ordinul privind data de începere a lucrării în cel mult 3 (trei) zile de la data constituirii garanției de bună execuție și semnarea procesului verbal de predare-primire a amplasamentului de către Contractant.

VIII. MOD DE PLATĂ

- 8.1. Plățile se vor face din/în cont de trezorerie în termen de 30 (treizeci) de zile de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără observații din partea reprezentanților desemnați de achizitor. Nu se vor efectua plăți în avans.

IX. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

- 9.1. Contractantul se obligă să depună garanția de bună execuție, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului de lucrări de ambele părți, garanția de bună execuție

reprezintă 5% din valoarea fără T.V.A. a contractului de lucrări. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a Contractantului, fără a depăși 15 (cincisprezece) zile de la data semnării contractului.

- 9.2. Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin. (3) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, prin una dintre modalitățile prevăzute la alin (4) al aceluiași articol, în condițiile legii, care devine ulterior constituirii, anexă la contractul de lucrări.
- 9.3. Garanția de bună execuție va fi irevocabilă și va prevedea că plata garanției de bună execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa Contractantului.

X. TERMENUL DE GARANȚIE

- 10.1. Termenul de garanție a lucrărilor: 3 (trei) ani de la data semnării fără observații din partea achizitorului a procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă la terminarea lucrărilor și va acoperi orice defect al materialelor sau/și manoperei în timpul perioadei de garanție, până la recepția finală, semnată fără observații din partea achizitorului.
- 10.2. În perioada de garanție, achizitorul are dreptul de a notifica imediat Contractantul, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție (ex: apariția fisurilor, crăpăturilor sau orice alte defecte). La primirea notificării, Contractantul are obligația de a constata defecțiunea în maximum 3 (trei) zile lucrătoare de la solicitare și de a lua măsurile necesare în vederea remedierii.
- 10.3. În perioada de garanție, Contractantul are obligația de a remedia neconformitățile în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la constatare, fără costuri suplimentare pentru Achizitor.

XI. VIZITAREA AMPLASAMENTULUI

- 11.1. În vederea întocmirii corespunzătoare și complete a propunerii tehnice și financiare, operatorii economici interesați să depună ofertele au obligația să viziteze amplasamentul, în vederea obținerii tuturor datelor necesare conform cu situația din teren și pentru a evalua pe propria răspundere, cheltuiala și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei. Vizitarea amplasamentului de către operatorii economici se va face astfel încât aceștia să aibă ulterior timpul necesar pentru elaborarea ofertei. În situația în care ofertanții optează să nu viziteze amplasamentul, oferta lor va fi declarată neconformă.
- 11.2. Cu fiecare ofertant care a vizitat amplasamentul, Achizitorul va încheia o Notă de participare prin care se confirmă vizitarea amplasamentului și luarea la cunoștință asupra situației existente.
- 11.3. Vizitarea amplasamentului se va face în prezența reprezentantului universității Serviciul Tehnic ing. M. Daniel TUDORACHE, tel. 0729.950.794, în intervalul orar 09:00-14:30, în zilele de luni - vineri.
- 11.4. Pe parcursul vizitei pe amplasament și derulării contractului, se vor respecta în mod obligatoriu Normele de Protecția Muncii, P.S.I., conform legislației în vigoare.

Întocmit,
Ing. M. Daniel TUDORACHE



Formular F3

Obiectiv: Lucrări de amenajare Laborator de consiliere în sala E116, situată la etajul 1 al clădirii Sediul Central

Beneficiar: Universitatea Maritimă din Constanța

LISTA cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări

Obiect: CAMERA E116

Categorii: LUCRARI DE REPARATII

[ron]

Nr.	Capitol lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoare
Crt.	Simbol			a)materiale	
	Denumire resursa			b)manopera	
	Observatii			c)utilaj	
	Corectii			d)transport	
	Liste Anexe			Total(a+b+c+d)	
1	RPEJ05E 99	BUCATA	2,00000	0,00000	0,00
	Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	0,00000	0,00
	INCERCARI,VERIFICARI ELECTRICE SI REGLAJE LA TABLOURI ELECTRICE			0,00000	0,00
	PE MARMURA			0,00000	0,00
				0,00000	0,00
2	RPEJ10A 99	MP	10,00000	0,00000	0,00
	Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	0,00000	0,00
	PLATFORME DE LUCRU LA INALTIMI DE PESTE 3 M (PT.MONTARI SI			0,00000	0,00
	DEMONTARI DE INSTALATII)			0,00000	0,00
				0,00000	0,00
3	RPEG17B 99	BUCATA	1,00000	0,00000	0,00
	Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	0,00000	0,00
	DEMONT.TABLOU ELECTR. CU MASCA METALICA SAU MASE PLASTICE			0,00000	0,00
	PT.APARTAMENT			0,00000	0,00
				0,00000	0,00
4	RPEE24A 99	BUCATA	4,00000	0,00000	0,00
	Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	0,00000	0,00
	DEMONT.APARAT.EL.UNIPOLARE(INTRERUP,COMUTAT,PRIZE			0,00000	0,00
	PT.DESFIINTARE /INLOCUIRE,BUTON ACT.DISTANTA)			0,00000	0,00
				0,00000	0,00
5	RPEA09D 99	M	31,00000	0,00000	0,00
	Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	0,00000	0,00
	MONT.ELEM.PROT.DIN MAT.PLASTIC,APARENT PE PERETE SAU IN			0,00000	0,00
	CANALE,PT.MASCAREA CABL.EL.D=30X17-30X40 MM			0,00000	0,00
				0,00000	0,00
6	RPEA09B 99	M	30,00000	0,00000	0,00
	Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	0,00000	0,00
	MONT.ELEM.PROT.DIN MAT.PLASTIC,APARENT PE PERETE SAU IN			0,00000	0,00
	CANALE,PT.MASCAREA CABL.EL.D=15X35-15X60 MM			0,00000	0,00
				0,00000	0,00
7	RPEA07B 99	BUCATA	2,00000	0,00000	0,00
	Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	0,00000	0,00
	MONT.DOZE DE RAMIF.CU 2-6 RACORD.PE CIRCUIT EXIST.LA TUB IPE SAU			0,00000	0,00
	ELEM.DE PROTECTIE D<21MM,PLINTE PVC			0,00000	0,00
				0,00000	0,00
8	RPED09A 99	M	350,00000	0,00000	0,00
	Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	0,00000	0,00

Nr. Crt.	Capitol lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoare
	Simbol			a)materiale	
	Denumire resursa			b)manopera	
	Observatii			c)utilaj	
	Corectii			d)transport	
	Liste Anexe			Total(a+b+c+d)	
	MONT.APAR.CABL.EL.CUPRU IZOL.PVC,REZIST.MARITA LA FOC			0,00000	0,00
	PT.TENS.0,6-1KV,SIMB.CYYF,S=3X1,5-3X10 MMP			0,00000	0,00
				0,00000	0,00
9	RPED11B 99	M	30,00000	0,00000	0,00
	Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	0,00000	0,00
	MONT.APAR.CABL.EL.CUPRU IZOL.PVC,REZIST.MARITA LA FOC			0,00000	0,00
	PT.TENS.0,6-1KV,SIMB.CYYF,SECT.=4X2,5 MMP			0,00000	0,00
				0,00000	0,00
10	RPED01A 99	M	350,00000	0,00000	0,00
	Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	0,00000	0,00
	MONT.CABL.EN.EL,INST.LIBER IN SANT SAU PE FUND CANAL AVIND			0,00000	0,00
	SECT.CONDUCT.<16 MMP			0,00000	0,00
				0,00000	0,00
11	RPEE03C 99	BUCATA	44,00000	0,00000	0,00
	Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	0,00000	0,00
	MONT.PE CONSOLE,IN CUTII,PANOURI TABLOU, PRIZE FONTA 25-63A			0,00000	0,00
	,ETANSE,IMPERMEAB			0,00000	0,00
	PRIZE MODULARE MONTATE IN CANALET			0,00000	0,00
12	ED08D1 82	BUCATA	22,00000	0,00000	0,00
	Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	0,00000	0,00
	PRIZA MONTATA INGROPAT PENTRU ANTENA DE RADIO SI TELEVIZIUNE			0,00000	0,00
				0,00000	0,00
13	RPEE01A 99	BUCATA	1,00000	0,00000	0,00
	Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	0,00000	0,00
	MONT.INGROP/APARENT PE DIBLURI,INTRERUP.UNI/BIPOLARE DE 10-			0,00000	0,00
	25A,CONS.NORM,ETANSE,CARCASA MET,PORTELAN			0,00000	0,00
				0,00000	0,00
14	RPEG03A 99	BUCATA	1,00000	0,00000	0,00
	Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	0,00000	0,00
	MONT.TABLOU DISTRIB.FORMAT PANOU,DULAP,CELULA SAU			0,00000	0,00
	PUPITRU,GATA ECHIPAT,CU GREUT <150 KG			0,00000	0,00
				0,00000	0,00
15	RPEG09A 99	BUCATA	20,00000	0,00000	0,00
	Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	0,00000	0,00
	LEGATURI ELECTRICE (CONEXIUNI) INTRE SIRUL DE CLEME SI			0,00000	0,00
	APARATE,CU CONDUCTOR EL.AVIND L < 0,5 M			0,00000	0,00
				0,00000	0,00
16	RPEG11B 99	BUCATA	1,00000	0,00000	0,00
	Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	0,00000	0,00
	COMPLET.PE SANTIER LA TABLOU DISTR.CAPSULAT,PE STELAJ METAL			0,00000	0,00
	/PLACA MARMURA CU CIRC.TRIFAZ.25-100A			0,00000	0,00
				0,00000	0,00
17	RPEG11A 99	BUCATA	10,00000	0,00000	0,00
	Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	0,00000	0,00
	COMPLET.PE SANTIER LA TABLOU DISTR.CAPSULAT,PE STELAJ METAL			0,00000	0,00

Nr. Crt.	Capitol lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a)materiale b)manopera c)utilaj d)transport Total(a+b+c+d)	Valoare
	/PLACA MARMURA CU CIRC.MONOFAZ.25-100A			0,00000	0,00
				0,00000	0,00
18	RPEJ05A 99	BUCATA	10,00000	0,00000	0,00
	Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	0,00000	0,00
	INCERCARI,VERIFICARI ELECTRICE SI REGLAJE LA TRONSOANE CABLURI DE ENERGIE EL.PINA LA 1 KW			0,00000	0,00
				0,00000	0,00
				0,00000	0,00
19	RPEJ06B 99	BUCATA	2,00000	0,00000	0,00
	Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	0,00000	0,00
	INCERCARI,VERIFICARI ELECTRICE SI REGLARI LA CIRCUITE DE ILUMINAT			0,00000	0,00
				0,00000	0,00
				0,00000	0,00
20	RPCJ18A 99	MP	15,00000	0,00000	0,00
	Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	0,00000	0,00
	FINISAJE CU GLET PE TENC. INT.DRISC.3 MM GROS.EXECCU PASTA DE IPSOS LA PERETI SI STALPI			0,00000	0,00
				0,00000	0,00
				0,00000	0,00
21	RPCJ18D 99	MP	15,00000	0,00000	0,00
	Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	0,00000	0,00
	FINISAJE CU GLET PE TENC.INT.DRISC.0,7MM GROS.EXECPASTA VAR+100KG IPSOS/MC VAR PASTA LA PERETI,STALP			0,00000	0,00
				0,00000	0,00
				0,00000	0,00
22	CN14A 99	MP	110,00000	0,00000	0,00
	Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	0,00000	0,00
	FINISAJE TRANSPARENTE PE SUPRAFETELE ELEMENTELOR DIN BETON CELULAR AUTOCLARVIZAT CU ARACET			0,00000	0,00
				0,00000	0,00
				0,00000	0,00
23	RPCR08A 99	MP	110,00000	0,00000	0,00
	Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	0,00000	0,00
	VOPSIREA,ZUGRAVELI LAVABILE,VOPSEA PA BAZA DE ARACET-VINACET,LA INT-EXT,2 STRATURI,TENCUIELI EXIST.			0,00000	0,00
				0,00000	0,00
				0,00000	0,00
24	TRB05A29 82	TONE	2,00000	0,00000	0,00
	Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	0,00000	0,00
	TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE INCOMODE SUB 25 KG DISTANTA 90M \$			0,00000	0,00
				0,00000	0,00
Total A:					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00

BENEFICIAR

UNIVERSITATEA MARITIMA DIN CONSTATNA



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
UNIVERSITATEA MARITIMĂ DIN CONSTANȚA

CONSTANȚA, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104, ROMÂNIA, 900663

Tel: +40 241 664740, Fax: +40 241 617260,

E-mail: info@cmu-edu.eu Web: www.cmu-edu.eu

CERTIFIED
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



Nr. _____ / _____

CONTRACT DE LUCRĂRI
amenajare Laborator de consiliere – sala E116, et. 1 clădire Sediul Central

1. Părțile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98 / 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul Contract de lucrări, **între**

UNIVERSITATEA MARITIMĂ DIN CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr.104, telefon +40 241.664.740, fax +40 241.617.260, e-mail info@cmu-edu.eu, cod de înregistrare fiscală 2747321, cont RO18TREZ23F650601200200X, deschis la Trezoreria Constanța, reprezentată legal prin **Rector, Conf. univ. dr. ing. Gabriel Mărgărit RAICU**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. _____ **S.R.L.** cu sediul în jud. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, et. _____, număr de înmatriculare _____, cod unic de înregistrare _____, telefon _____, cont IBAN _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentată legal prin _____ în calitate de **executant**, pe de o parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **achizitor** - este beneficiarul lucrărilor executate în baza contractului și are același înțeles cu Autoritatea contractantă;
- d) **contractant** - este persoana juridică sau orice asocieri de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului;
- e) **subcontractant** – înseamnă orice operator economic care nu este parte a contractului de lucrări și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor, ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul contractului de lucrări și răspunde în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- f) **prețul contractului** - prețul plătitibil contractantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- g) **remăsurare** - activitatea de determinare a cantităților de lucrări real executate de către executant în cadrul contractului de lucrări și care rezultă în urma implementării și respectării cerințelor prevăzute în caietul de sarcini;
- h) **lucrări suplimentare** – acoperă atât lucrările noi cât și creșterea cantității lucrărilor inițial prevăzute în prezentul contract de lucrări;
- i) **amplasamentul lucrării** - reprezintă totalitatea suprafețelor pe care se vor executa lucrările, locul unde contractantul execută lucrarea;
- j) **șantier** - înseamnă perimetrul delimitat conform proiectului de organizare și execuție a lucrărilor, care cuprinde amplasamentul și oricare locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;

- k) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- l) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.
- m) **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de lucrări.
- n) **penalitate contractuală** – despăgubirea stabilită în contractul de lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract.

3. Interpretare

- 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract .

4. Obiectul și prețul contractului

- 4.1 Obiectul prezentului contract îl constituie executarea și finalizarea **lucrărilor de amenajare Laborator de consiliere în sala E116, situată la etajul 1 al clădirii Sediul Central din str. Mircea cel Bătrân nr. 104**, în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini, Propunerea tehnică și Propunerea financiară, anexe la prezentul contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2 Prețul total convenit pentru îndeplinirea completă, de calitate și conformă a contractului, plătit contractantului de către achizitor, este de _____ lei fără TVA, respectiv _____ lei cu TVA, conform Propunerii financiare a contractantului, anexă la contract.
- 4.3 (1) Prețul contractului cuprinde toate cheltuielile directe și indirecte aferente și toate cheltuielile generate de orice altă categorie de activități măsurători, evaluări, materiale, schele, lucrări, transport, etc. în vederea executării unor lucrări complete, de calitate și conforme.
- (2) Prețul contractului poate fi modificat cu acordul părților, ca urmare a apariției unor modificări legislative pe parcursul execuției sau a unor situații ce nu puteau fi prevăzute la data ofertării sau ca urmare a unor solicitări exprese formulate de achizitor.

5. Durata contractului

- 5.1 Lucrările ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate în termen de cel mult **10 (zece) zile lucrătoare**, de la data menționată în ordinul administrativ de începere a lucrărilor, emis de Achizitor.
- 5.2 Prezentul contract intră în vigoare după semnarea contractului de către ambele părți și constituirea garanției de bună execuție și operează valabil între părți de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

5.3 Ordinul privind data de începere a lucrărilor este condiționat de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) constituirea garanției de bună execuție, conform prevederilor art. 14 din contract;
- b) semnarea procesului verbal de predare a amplasamentului liber de orice sarcini care ar împiedica realizarea obiectului contractului de lucrări.

6. Documentele contractului:

6.1 Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică și Propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare dacă este cazul;
- c) Garanția de bună execuție;
- d) alte documente pe care părțile le înțeleg ca fiind ale contractului, dacă este cazul.

6.2 Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolvă prin aplicarea ordinii de prioritate stabilită la art. 6.1.

7. Caracterul confidențial al contractului

7.1 Fără a aduce atingere derulării și execuției prezentului contract, ambele părți contractante au obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care cealaltă parte le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale partii.

8. Obligațiile principale ale contractantului

8.1 (1) Contractantul se obligă să execute și să finalizeze obiectul contractului și să remedieze viciile ascunse cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în perioadele convenite, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă obiectului contractului, cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu caietul de sarcini, propunerea tehnică și financiară, anexe la prezentul contract. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare și nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

(2) Contractantul are toate obligațiile menționate în documentația de atribuire, document a prezentului contract.

8.2 (1) Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările executate, de a asigura personalul autorizat, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru îndeplinirea contractului.

(2) Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale din domeniul construcțiilor. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații din partea achizitorului nu vor exonera contractantul de obligațiile sale. Totodată, contractantul este răspunzător de calificarea și autorizarea personalului folosit pe toată durata contractului. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.

- (3) Contractantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile solicitate de achizitor în Caietul de sarcini și oferite de către contractant în Propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract. Se obligă să garanteze calitatea lucrărilor prin răspundere directă față de achizitor și autorități, în conformitate cu actele normative în vigoare.
- 8.3 Contractantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.
- 8.4 Contractantul are toate obligațiile prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de contractant.
- 8.5 (1) Contractantul are obligația de a efectua, în mod gratuit, remedierea / soluționarea eventualelor neconformități, a defectelor sau a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, cu notificarea scrisă, prealabilă a achizitorului, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la constatare sau un alt termen agreat de Părți dacă un termen mai lung este necesar din punct de vedere tehnic.
- (2) În cazul în care contractantul nu remediază neconformitățile survenite la lucrări sau părți ale acestora, în termenul specificat la alin (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor remedieri vor fi recuperate de către achizitor de la contractant.
- 8.6 (1) Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată în contract sau anexe, referitoare la obiectul contractului. În cazul în care contractantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale. Achizitorul poate solicita contractantului, cu motive întemeiate să elimine, să completeze, să refacă, să repare, etc (după caz) orice parte a obiectului contractului care nu este conformă.
- (2) Contractantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care contractantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
- 8.7 Pe parcursul execuției lucrărilor contractantul are obligația:
- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea accesului numai a persoanelor a căror prezență în zona de lucru este autorizată și de a o menține în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- 8.8 (1) Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului administrativ de începere a lucrărilor până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- (2) Contractantul are obligația să participe la recepția lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract (recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală).
- 8.9 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația, de a utiliza numai produse și materiale însoțite de declarații de performanță, declarații de conformitate sau agremente tehnice și orice alte documente care să ateste conformitatea acestora cu Normativele în vigoare și de a pune la dispoziția achizitorului documentele respective.

- (2) Contractantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine contractantului.
- 8.10 (1) Pe parcursul execuției lucrării, contractantul are obligația:
- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile în zona de lucru;
 - b) de a depozita în mod corespunzător echipamente, instalații, surplus de materiale și de a le aduna și îndepărta pe cele care nu mai sunt necesare.
- (2) Contractantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 3 (trei) ani de la recepția lucrării, ca urmare a nerespectării ofertei tehnice și specificațiilor caietului de sarcini, aferente execuției lucrării.
- (3) Contractantul are obligația de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare. Deșeurile rezultate nu se vor depozita în incinta imobilului Sediul Central, Str. Mircea cel Bătrân nr. 104, Constanța. La sfârșitul fiecărei zile de lucru, contractantul are obligația de a face curățenie în spațiul unde lucrează și de a evacua deșeurile rezultate, în mod selectiv conform legislației în vigoare.
- 8.12 (1) Contractantul se obligă să lucreze cu respectarea Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Normelor generale de apărare împotriva incendiilor și O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 265/2006 și normelor privind protecția mediului.
- (2) Contractantul se obligă să realizeze instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe amplasament, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea regulilor și normelor de securitate și sănătate în muncă.
- (3) Contractantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă și își asumă integral responsabilitatea privind acțiunile întreprinse de personalul său, care ar putea duce la producerea accidentelor de persoane, precum și responsabilitatea privind efectuarea oricărei lucrări care prezintă un pericol iminent.
- (4) Contractantul va asigura luarea tuturor măsurilor ce se impun, în cazul producerii unui accident de muncă: raportarea acestuia, cercetarea, respectiv înregistrarea acestuia, pe perioada executării contractului încheiat între părți, atât pentru personalul propriu cât și pentru personalul subcontractorilor.
- (5) Contractantul își va desfășura activitățile cu respectarea legislației privind protecția mediului, va lua toate măsurile necesare pentru prevenirea poluării și scurgerilor necontrolate în sol și nu va evacua substanțe poluante. În caz de poluare accidentală, contractantul va dispune de materiale necesare și va interveni pe propria cheltuială pentru a reduce/elimina contaminarea.
- 8.13 Contractantul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate, precum și de furnizarea tuturor materialelor, echipamentelor, instrumentelor, utilajelor și resurselor umane necesare pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

- 9.1 (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către contractant pentru execuția și finalizarea obiectului contractului menționat la art 4.1, în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data primirii facturii și semnării fără observații, de către achizitor a procesului de recepție cantitativă și calitativă la terminarea lucrărilor. Plata se va efectua în / din cont de Trezorerie.
- (2) În măsura în care procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor se semnează cu observații, contractantul are obligația de a se conforma observațiilor achizitorului și de a remedia lucrările executate în acord cu aceste observații, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării, cu observații, a procesului-verbal anterior menționat sau un alt termen agreat de Părți dacă un termen mai lung este necesar din punct de vedere tehnic. După împlinirea termenului de 5 (cinci) zile lucrătoare, în măsura în care contractantul nu remediază lucrările executate în acord cu observațiile achizitorului, contractantul datorează penalități în condițiile convenite în cuprinsul art. 10.1 din Contract. În măsura în care contractantul se conformează obligației de remediere anterior arătate, în termenul mai sus convenit, părțile vor încheia un proces-verbal, în cuprinsul căruia vor menționa îndeplinirea obligației de remediere.
- 9.2 (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția contractantului, fără plată, următoarele:
- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină, la data primirii ordinului de începere;
 - b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare;
 - c) căile de acces la amplasament;
 - d) acces la utilități.
- 9.3 (1) Achizitorul are obligația să verifice prin reprezentanții săi calitatea lucrărilor executate pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Propunerea tehnică și Propunerea financiară a contractantului și cerințele din Caietul de sarcini.
- (2) Achizitorul are obligația de a examina lucrările care devin ascunse în cel mai scurt timp posibil dar nu mai mult de 4 (patru) zile de la notificarea primită din partea contractantului. Achizitorul își rezervă dreptul de a refuza lucrări și materiale ce nu îndeplinesc cerințele menționate în documentele contractului.
- 9.4 (1) Achizitorul are obligația de a pune contractantului la dispoziție cu promptitudine informații pe care le deține și care sunt relevante pentru realizarea contractului, întreaga documentație necesară pentru îndeplinirea contractului. Documentele vor fi returnate achizitorului la sfârșitul perioadei de executare a contractului.
- (2) Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate contractantului.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 10.1 În cazul în care, contractantul nu reușește să-și îndeplinească la termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, fără nicio formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor de judecată.
- 10.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit, contractantul are dreptul de a aplica penalități de 0,01% pe zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 10.3 Penalitățile specificate la art. 10.1 și 10.2 de mai sus nu vor putea depăși în nicio situație contravaloarea de 10% din valoarea totală a contractului.

10.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese direct proporționale cu prejudiciul creat și dovedit.

11. Începerea și execuția lucrărilor, întârzieri în îndeplinirea contractului

11.1 Contractantul are obligația de a începe execuția lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract la data menționată în ordinul administrativ de începere al lucrărilor emis de achizitor, după constituirea garanției de bună execuție.

11.2 (1) Obiectul contractului trebuie să se deruleze în termenul execuție asumat și să fie terminat la data stabilită.

(2) În cazul în care contractantul întârzie începerea lucrărilor ce reprezintă obiectul contractului, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze contractantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

11.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției obiectului contractului și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor.

(2) Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de execuție a lucrărilor și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

11.4 (1) Materialele ce vor fi puse în operă trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de atribuire și execuție, să corespundă din punct de vedere calitativ și vor fi însoțite de avize/agremente tehnice, certificate de calitate și orice alte documente care să ateste conformitatea acestora.

(2) Contractantul are obligația de a asigura echipamentele, instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru execuția lucrărilor.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de contractant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

11.5 (1) Contractantul are obligația de a anunța reprezentantului achizitorului în șantier data la care va acoperi lucrările, ori de câte ori aceste lucrări care devin ascunse, pentru a fi examinate și măsurate de către acesta. În situația în care reprezentantul achizitorului nu se prezintă la verificarea lucrărilor ce urmează a deveni ascunse în termenul convenit telefonic contractantul va notifica achizitorul la adresa de e-mail serviciultehnica@cmu-edu.eu în cel mai scurt timp.

(2) În situația în care contractantul a acoperit lucrările ce devin ascunse fără a aștepta examinarea acestora de către reprezentantul achizitorului conform alin. (1), contractantul se obligă să dezvelească orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

11.6. În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute;

sau

b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile;

sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptătesc contractantul de a solicita prelungirea termenului de execuție / finalizare a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili prelungirea duratei de execuție/finalizare la care contractantul are dreptul.

11.7 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, contractantul nu respectă termenul de execuție, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul; modificarea datei de execuție asumată prin Propunerea tehnică se face cu acordul părților, prin act adițional.

11.8 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități contractantului, în condițiile art. 10.1 din contract.

12. Recepția și finalizarea lucrărilor

12.1 (1) Achizitorul are dreptul de a efectua controlul calității lucrărilor executate și de a inspecta modul de execuție al lucrărilor, pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din ofertă.

(2) La finalizarea lucrărilor contractantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

12.2 (1) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție.

(2) În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a contractantului, achizitorul va efectua recepția.

12.3 Comisia de recepție are obligația de a examina:

- a) executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale, conform legii;
- b) terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contract și în documentația anexă la contract.
- c) valoarea declarată a lucrării.

12.4 (1) În funcție de constatările făcute de comisie, achizitorul are dreptul de a aproba, de a amâna sau de a respinge recepția lucrării.

(2) Comisia de recepție recomandă admiterea recepției în cazul în care nu există obiecții sau cele care s-au consemnat nu sunt de natură să afecteze utilizarea lucrării conform destinației sale.

(3) Comisia de recepție recomandă respingerea recepției dacă se constată vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică realizarea uneia sau a mai multor exigente esențiale, caz în care se impun refaceri de lucrări etc.

(4) Comisia de recepție poate cere, în cazuri foarte bine justificate și/sau în cazul apariției unor vicii, efectuarea de încercări și expertize.

12.5 Absența contractantului de la recepție nu constituie motiv pentru amânarea și/sau anularea actului de recepție. În cazul în care contractantul nu se prezintă la recepție, achizitorul poate solicita asistența pentru recepție a unui expert tehnic neutru atestat, care să consemneze, separat de procesul-verbal, starea de fapt constatată.

12.6 Contractantul nu va fi exonerat de obligațiile asumate prin prezentul Contract până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
UNIVERSITATEA MARITIMĂ DIN CONSTANȚA

CONSTANȚA, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104, ROMÂNIA, 900663

Tel: +40 241 664740, Fax: +40 241 617260,

E-mail: info@cmu-edu.eu Web: www.cmu-edu.eu

CERTIFIED
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



13. Perioada de garanție acordată lucrărilor

- 13.1 Perioada de garanție acordată este de 3 (trei) ani și decurge de la data semnării, fără observații de către achizitor, a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor până la recepția finală.
- 13.2 (1) În perioada de garanție, achizitorul are dreptul de a notifica imediat contractantului în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție. La primirea unei astfel de notificări, contractantul are obligația de a constata defecțiunea în maximum 3 (trei) zile lucrătoare de la solicitare.
- (2) În perioada de garanție, contractantul are obligația ca în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la constatare, sau un alt termen agreed de Părți dacă un termen mai lung este necesar din punct de vedere tehnic, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, perioada de garanție urmând să fie recalculată de la data efectuării reparațiilor.
- (3) Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(2), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare din cauza:
- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
 - b) unui viciu de concepție, acolo unde contractantul este responsabil de proiectarea lucrărilor, sau
 - c) neglijenței sau neîndeplinirii de către contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
- 13.3 În cazul în care contractantul nu execută lucrările prevăzute la art 13.2, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane fizice sau juridice autorizate care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la contractant sau reținute din sumele cuvenite acestuia privind garanția de bună execuție a lucrărilor.

14. Garanția de bună execuție a contractului

- 14.1 (1) Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract de ambele părți, în cuantum de 5% din valoarea totală a contractului fără TVA, în valoare de _____ lei pentru toată perioada derulării contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 (cincisprezece) zile de la data semnării prezentului contract de lucrări.
- (2) Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin. (3) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, prin una dintre modalitățile prevăzute la art. 154 alin. (4), în condițiile legii, prin:
- a) virament bancar în contul RO74TREZ2315005XXX010741, deschis la Trezoreria Municipiului Constanța;
 - b) printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:
 - scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;
 - scrisoare de garanție emisă de o instituție financiară nebancaară din România sau din alt stat;
 - c) asigurare de garanții emisă:
 - fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare, emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
 - d) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
 - e) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;

- f) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).
- (3) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și să acopere întreaga perioadă de derulare a contractului.
- (4) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție, în corelație cu noua valoare a contractului de lucrări.
- 14.2 (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă contractantul nu își îndeplinește, nu execută, execută cu întârziere sau necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.
- (2) În situația în care achizitorul a emis pretenții asupra garanției de bună execuție, astfel că valoarea acestei garanții s-a diminuat în mod corespunzător cu valoarea prejudiciului cauzat achizitorului, contractantul are obligația de a reîntregi valoarea garanției de bună execuție, în termen de 5 (cinci) zile de la data diminuării garanției, sub sancțiunea plății penalităților de întârziere, în condițiile convenite în cuprinsul art. 10.1 din contract. În ipoteza în care contractantul nu reîntregește valoarea garanției de bună execuție fără a depăși 15 zile de la data diminuării acesteia, prezentul contract încetează, de drept, în condițiile prevăzute la art. 19.2. lit. f din prezentul Contract.
- 14.3 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:
- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 (patrusprezece) zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală, semnat de achizitor fără observații.
- 14.4 În cazul în care contractantul nu-și constituie garanția de bună execuție în termenul stabilit potrivit art. 14.1 din contract, se consideră că prezentul contract nu a intrat în vigoare, nu există, iar contractantul datorează achizitorului daune – interese al caror quantum este echivalent cu prejudiciul creat achizitorului, acesta incluzând, fără a se limita la, prejudiciul cauzat urmare a întârzierii în achiziționarea lucrărilor, de către achizitor, contravaloarea costurilor organizării unei noi proceduri de achiziție, etc.
- 14.5 Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

15. Cesiunea

- 15.1 Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului, excepție fiind cesiunea veniturilor către Banca emitentă a scrisorilor de garanție bancară.
- 15.2 Cesiunea nu va exonera contractantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

16. Ajustarea prețului contractului

- 16.1 Pentru lucrările executate în baza acestui contract, plățile datorate de achizitor contractantului sunt cele declarate în Propunerea financiară, anexă la contract.
- 16.2 Prețul contractului este ferm și nu se ajustează pe toată perioada de derulare.
- 16.3 Prin excepție de la prevederile art. 16.2, prețul contractului poate fi modificat cu acordul părților prin act adițional în condițiile prevăzute de art. 4.3. alin (2) și art. 17 din prezentul contract.

17. Modificarea contractului

17.1 Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei proceduri de atribuire, cu acordul părților, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221 - art. 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile referitoare la modificările contractuale din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică / acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

17.2 Singurele modificări ale prezentului contract care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire vor fi modificările nesubstanțiale, cu valoare scăzută, prevăzute de legislația achizițiilor publice în vigoare și pot interveni numai în cazul în care este necesară achiziționarea de lucrări suplimentare, indispensabile atingerii rezultatelor și indicatorilor specifici de performanță sau calitate aferenți prezentului contract iar achizitorul nu poate atribui un contract nou de lucrări.

17.3 Prezentul contract poate fi modificat în următoarele împrejurări:

- a) necesitatea implementării unor optimizări în legătură cu obiectul contractului;
- b) introducerea de noi lucrări similare cu cele care fac obiectul contractului și care sunt necesare atingerii rezultatelor și indicatorilor de performanță sau de calitate ai contractului de lucrări inițial;
- c) adaptarea lucrărilor la realitatea din teren: schimbări ale cotelor, pozițiilor și/sau dimensiunilor unor lucrări inclusiv schimbări de soluții punctuale;
- d) necesitatea suplimentării lucrărilor ce fac obiectul contractului și care sunt necesare atingerii rezultatelor și indicatorilor de performanță sau calitate ai contractului de lucrări inițial.

17.4 Suplimentarea sau reducerea cantităților de lucrări se poate face numai în situația în care nu a putut fi anticipată de achizitor la data încheierii contractului. Diferențele rezultate în urma remăsurărilor presupun ca sumele datorate să fie calculate în funcție de cantitățile de lucrări real executate, pe baza prețurilor stabilite în Propunerea financiară.

17.5 Valoarea modificărilor nu va depăși în niciun caz valorile stabilite de legislația privind achizițiile publice.

17.6 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice și numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Subcontractanți

18.1 (1) Contractantul este pe deplin și direct răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractanții săi își îndeplinesc partea lor din contract, între achizitor și subcontractanți neexistând raporturi juridice de niciun fel, decurgând din prezentul contract.

(2) Contractantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2 (1) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3 (1) Contractantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

18.4 Contractantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

19. Încetarea, rezilierea contractului

19.1 (1) În cazul în care pe parcursul derulării contractului contractantul întâmpină dificultăți tehnice deosebite, pentru a căror rezolvare sunt necesare alte metode și soluții tehnice și a căror pondere în contract este semnificativă, achizitorul poate rezilia contractul din proprie inițiativă sau după caz, la cererea contractantului.

(2) Dacă contractantul se află în imposibilitatea de a executa contractul de lucrări din motive similare forței majore, contractul va fi reziliat.

19.2 Prezentul Contract încetează deplin drept după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile contractantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) contractantul nu își îndeplinește obligațiile stabilite prin Propunerea tehnică sau în perioada de timp stabilită în contract;
- b) după semnarea contractului, contractantul cesează drepturile sale din contract sau subcontractează fără acordul prealabil al achizitorului, cu excepția cesiunii veniturilor de încasat către banca emitentă a scrisorilor de garanție;
- c) după semnarea contractului, contractantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- d) împotriva contractantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- e) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract;
- f) contractantul nu reîntregește garanția de bună execuție, diminuată în condițiile prevăzute la art. 14.2 alin. (2) din Contract.

(2) Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa contractantul, civil sau penal.

19.3 Decizia de reziliere face obiectul unei înștiințări pe care achizitorul are obligația de a o transmite contractantului.

19.4 În oricare din situații, penalitățile de întârziere se calculează până la data efectivă a rezilierii.

19.5 Achizitorul va certifica valoarea lucrarilor executate și toate sumele convenite contractantului, la data rezilierii.

19.6 Dacă achizitorul reziliază contractul de lucrări, va fi îndreptățit să recupereze de la contractant fără a renunța la celelalte despăgubiri la care este îndreptățit potrivit prevederilor contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu prețul contractului.

19.7 Prezentul contract încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau după caz neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare și orice alte cauze prevăzute de lege.

20. Forța majoră

20.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

- 20.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 20.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 20.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 (cinci) zile de la încetare.
- 20.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 (unu) lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

- 21.1 Achizitorul și contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 21.2 Dacă, după 15 (cincisprezece) zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești în a căror rază teritorială se află sediul achizitorului.

22. Limba care guvernează contractul

- 22.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

- 23.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
- 23.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, poștă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Protejarea datelor cu caracter personal

- 24.1 Părțile convin să partajeze între ele date cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului General al UE privind protecția datelor cu caracter personal (GDPR) nr. 679/2016 exclusiv în scopul derulării tranzacției comerciale/relației contractuale dintre părți. Categoriile de persoane avute în vedere sunt persoanele fizice și juridice implicate în derularea relației comerciale / contractuale de la ambele părți sau de la terțe persoane implicate în derularea contractului. Categoriile de date partajate sunt detaliile de contact: nume / denumire, domiciliu / sediu social, datele de identificare ale reprezentantului / administratorului, e-mail, număr de telefon sau alte detalii necesare comunicării și derulării relației contractuale. Nu vor fi transferate și prelucrate date cu caracter personal considerate ca date sensibile, decât dacă acestea sunt solicitate în baza unui temei legal.
- 24.2 Achizitorul datelor va prelucra datele personale, în conformitate cu legislația europeană privind protecția datelor pentru a garanta un nivel ridicat de protecție a acestora. Nu se efectuează alte transferuri de date cu caracter personal către alți destinatari, cu excepția cazului în care se deține această obligație prin lege.
- 24.3 În conformitate cu prevederile GDPR, Părțile au următoarele drepturi: dreptul de a primi informații cu privire la datele prelucrate, dreptul de a solicita rectificarea sau completarea datelor, dreptul de a



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
UNIVERSITATEA MARITIMĂ DIN CONSTANȚA

CONSTANȚA, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104, ROMÂNIA, 900663

Tel: +40 241 664740, Fax: +40 241 617260,

E-mail: info@cmu-edu.eu Web: www.cmu-edu.eu

CERTIFIED
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



notifica Autoritatea competentă de supraveghere a prelucrării datelor, precum și dreptul de a solicita stergerea sau restricționarea datelor cu caracter personal, dreptul de opoziție la prelucrarea datelor și dreptul de retragere a consimțământului, dacă datele nu mai sunt necesare scopului în care au fost prelucrate inițial.

24.4 Prin semnarea prezentului contract, incluzând clauzele privind prelucrarea datelor cu caracter personal, părțile își manifesta în mod voluntar consimțământul cu privire la prelucrarea și utilizarea acestor date în scop contractual și legal.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
Universitatea Maritimă din Constanța
Rector,
Conf. univ. dr. ing. Gabriel Mărgărit RAICU

CONTRACTANT,
SC _____ S.R.L./ S.A.
Administrator,

Director General Administrativ
Cristian TIȚOIU

Contabil Șef,
Ec. Mariana ROTARIU

Responsabil contract,
Ing. Mihai Daniel TUDORACHE