



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
UNIVERSITATEA MARITIMĂ DIN CONSTANȚA

CONSTANȚA, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104, ROMÂNIA, 900663

Tel: +40 241 664740, Fax: +40 241 617260,

E-mail: info@cmu-edu.eu Web: www.cmu-edu.eu

CERTIFIED
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



CONTRACT DE LUCRĂRI



1. Părțile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98 / 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul Contract de lucrări, **între**

UNIVERSITATEA MARITIMĂ DIN CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr.104, telefon +40 241.664.740, fax +40 241.617.260, e-mail info@cmu-edu.eu, cod de înregistrare fiscală 2747321, cont RO18TREZ23F650601200200X, deschis la Trezoreria Constanța, reprezentată legal prin **Rector, Conf. univ. dr. ing. Gabriel Mărgărit RAICU**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

FADMIG S.R.L. cu sediul în municipiul Constanța, str. Democrației, nr. 29, număr de înmatriculare J13/2634/1994, cod unic de înregistrare RO6018201, telefon 0721.544.984, e-mail fadmig@gmail.com, cont IBAN RO51TREZ2315069XXX003202, deschis la Trezoreria Brașov, reprezentată legal prin Administrator **Aurelia GEORGESCU** în calitate de **contractant**, pe de o parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **achizitor** - este beneficiarul lucrărilor executate în baza contractului și are același înțeles cu Autoritatea contractantă;
- d) **contractant** - este persoana juridică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului;
- e) **subcontractant** – înseamnă orice operator economic care nu este parte a contractului de lucrări și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor, ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul contractului de lucrări și răspunde în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- f) **prețul contractului** - prețul plătit contractantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- g) **remăsurare** - activitatea de determinare a cantităților de lucrări real executate de către executant în cadrul contractului de lucrări și care rezultă în urma implementării și respectării cerințelor prevăzute în caietul de sarcini;
- h) **lucrări suplimentare** – acoperă atât lucrările noi cât și creșterea cantității lucrărilor inițial prevăzute în prezentul contract de lucrări;
- i) **amplasamentul lucrării** - reprezintă totalitatea suprafețelor pe care se vor executa lucrările, locul unde contractantul execută lucrarea;
- j) **șantier** - înseamnă perimetrul delimitat conform proiectului de organizare și execuție a lucrărilor, care cuprinde amplasamentul și oricare locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;

- k) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- l) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.
- m) **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de lucrări.
- n) **penalitate contractuală** – despăgubirea stabilită în contractul de lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract.

3. Interpretare

- 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract .

4. Obiectul și prețul contractului

- 4.1 Obiectul prezentului contract îl constituie executarea și finalizarea **lucrărilor de reparații ale ferestrelor aferente pereților cortină ai imobilului Corp C din Sediul Lac Mamaia, str. Cuarțului, nr.2, Constanța**, în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini, Propunerea tehnică și Propunerea financiară, anexe la prezentul contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2 Prețul total convenit pentru îndeplinirea completă, de calitate și conformă a contractului, plătit contractantului de către achizitor, este de **36.588,58 lei** fără TVA, respectiv **44.272,18 lei** cu TVA, conform Propunerii financiare a contractantului, anexă la contract.
- 4.3 (1) Prețul contractului cuprinde toate cheltuielile directe și indirecte aferente și toate cheltuielile generate de orice altă categorie de activități măsurători, evaluări, materiale, schele, lucrări, transport, etc. în vederea executării unor lucrări complete, de calitate și conforme.
- (2) Prețul contractului poate fi modificat cu acordul părților, ca urmare a apariției unor modificări legislative pe parcursul execuției sau a unor situații ce nu puteau fi prevăzute la data ofertării sau ca urmare a unor solicitări exprese formulate de achizitor.

5. Durata contractului

- 5.1 Lucrările ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate în termen de cel mult 30 (treizeci) de zile calendaristice, de la data menționată în ordinul administrativ de începere a lucrărilor, emis de Achizitor.
- 5.2 Prezentul contract intră în vigoare după semnarea contractului de către ambele părți și constituirea garanției de bună execuție și operează valabil între părți de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.
- 5.3 Ordinul privind data de începere a lucrărilor este condiționat de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:
- a) constituirea garanției de bună execuție, conform prevederilor art. 14 din contract;

- b) semnarea procesului verbal de predare a amplasamentului liber de orice sarcini care ar împiedica realizarea obiectului contractului de lucrări.

6. Documentele contractului:

6.1 Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică și Propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare dacă este cazul;
- c) Garanția de bună execuție;
- d) alte documente pe care părțile le înțeleg ca fiind ale contractului, dacă este cazul.

6.2 Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolvă prin aplicarea ordinii de prioritate stabilită la art. 6.1.

7. Caracterul confidențial al contractului

7.1 Fără a aduce atingere derulării și execuției prezentului contract, ambele părți contractante au obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care cealaltă parte le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicial interesele legitime ale partii.

8. Obligațiile principale ale contractantului

8.1 (1) Contractantul se obligă să execute și să finalizeze obiectul contractului și să remedieze viciile ascunse cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în perioadele convenite, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă obiectului contractului, cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu caietul de sarcini, propunerea tehnică și financiară, anexe la prezentul contract. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare și nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

(2) Contractantul are toate obligațiile menționate în documentația de atribuire, document a prezentului contract.

8.2 (1) Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările executate, de a asigura personalul autorizat, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru îndeplinirea contractului.

(2) Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale din domeniul construcțiilor. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații din partea achizitorului nu vor exonera contractantul de obligațiile sale. Totodată, contractantul este răspunzător de calificarea și autorizarea personalului folosit pe toată durata contractului. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.

(3) Contractantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile solicitate de achizitor în Caietul de sarcini și oferite de către contractant în Propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale

- de folosire sau celor specificate în contract. Se obligă să garanteze calitatea lucrărilor prin răspundere directă față de achizitor și autorități, în conformitate cu actele normative în vigoare.
- 8.3 Contractantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.
- 8.4 Contractantul are toate obligațiile prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de contractant.
- 8.5 (1) Contractantul are obligația de a efectua, în mod gratuit, remedierea / soluționarea eventualelor neconformități, a defectelor sau a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, cu notificarea scrisă, prealabilă a achizitorului, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la constatare sau un alt termen agreeat de Părți dacă un termen mai lung este necesar din punct de vedere tehnic.
- (2) În cazul în care contractantul nu remediază neconformitățile survenite la lucrări sau părți ale acestora, în termenul specificat la alin (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor remedieri vor fi recuperate de către achizitor de la contractant.
- 8.6 (1) Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată în contract sau anexe, referitoare la obiectul contractului. În cazul în care contractantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale. Achizitorul poate solicita contractantului, cu motive întemeiate să elimine, să completeze, să refacă, să repare, etc (după caz) orice parte a obiectului contractului care nu este conformă.
- (2) Contractantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care contractantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
- 8.7 Pe parcursul execuției lucrărilor contractantul are obligația:
- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea accesului numai a persoanelor a căror prezență în zona de lucru este autorizată și de a o menține în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- 8.8 (1) Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului administrativ de începere a lucrărilor până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- (2) Contractantul are obligația să participe la recepția lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract (recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală).
- 8.9 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația, de a utiliza numai produse și materiale însoțite de declarații de performanță, declarații de conformitate sau agremente tehnice și orice alte documente care să ateste conformitatea acestora cu Normativele în vigoare și de a pune la dispoziția achizitorului documentele respective.
- (2) Contractantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine contractantului.
- 8.10 (1) Pe parcursul execuției lucrării, contractantul are obligația:
- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile în zona de lucru;

- b) de a depozita în mod corespunzător echipamente, instalații, surplus de materiale și de a le aduna și îndepărta pe cele care nu mai sunt necesare.
- (2) Contractantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 3 (trei) ani de la recepția lucrării, ca urmare a nerespectării ofertei tehnice și specificațiilor caietului de sarcini, aferente execuției lucrării.
- (3) Contractantul are obligația de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare. Deșeurile rezultate nu se vor depozita în incinta imobilului Corp C din Sediul Lac Mamaia, str. Cuartului, nr.2, Constanța. La sfârșitul fiecărei zile de lucru, contractantul are obligația de a face curățenie în spațiul unde lucrează și de a evacua deșeurile rezultate, în mod selectiv conform legislației în vigoare.
- 8.12 (1) Contractantul se obligă să lucreze cu respectarea Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Normelor generale de apărare împotriva incendiilor și O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 265/2006 și normelor privind protecția mediului.
- (2) Contractantul se obligă să realizeze instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe amplasament, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea regulilor și normelor de securitate și sănătate în muncă.
- (3) Contractantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă și își asumă integral responsabilitatea privind acțiunile întreprinse de personalul său, care ar putea duce la producerea accidentelor de persoane, precum și responsabilitatea privind efectuarea oricărei lucrări care prezintă un pericol iminent.
- (4) Contractantul va asigura luarea tuturor măsurilor ce se impun, în cazul producerii unui accident de muncă: raportarea acestuia, cercetarea, respectiv înregistrarea acestuia, pe perioada executării contractului încheiat între părți, atât pentru personalul propriu cât și pentru personalul subcontractorilor.
- (5) Contractantul își va desfășura activitățile cu respectarea legislației privind protecția mediului, va lua toate măsurile necesare pentru prevenirea poluării și scurgerilor necontrolate în sol și nu va evacua substanțe poluante. În caz de poluare accidentală, contractantul va dispune de materiale necesare și va interveni pe propria cheltuială pentru a reduce/elimina contaminarea.
- 8.13 Contractantul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate, precum și de furnizarea tuturor materialelor, echipamentelor, instrumentelor, utilajelor și resurselor umane necesare pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

- 9.1 (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către contractant pentru execuția și finalizarea obiectului contractului menționat la art 4.1, în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data primirii facturii și semnării fără observații, de către achizitor a procesului de recepție cantitativă și calitativă la terminarea lucrărilor. Plata se va efectua în / din cont de Trezorerie.
- (2) În măsura în care procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor se semnează cu observații, contractantul are obligația de a se conforma observațiilor achizitorului și de a remedia lucrările executate în acord cu aceste observații, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării, cu observații, a procesului-verbal anterior menționat sau un alt termen agreed de Părți dacă un termen mai lung este necesar din punct de vedere tehnic. După împlinirea termenului de 5 (cinci)

zile lucrătoare, în măsura în care contractantul nu remediază lucrările executate în acord cu observațiile achizitorului, contractantul datorează penalități în condițiile convenite în cuprinsul art. 10.1 din Contract. În măsura în care contractantul se conformează obligației de remediere anterior arătate, în termenul mai sus convenit, părțile vor încheia un proces-verbal, în cuprinsul căruia vor menționa îndeplinirea obligației de remediere.

9.2 (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția contractantului, fără plată, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină, la data primirii ordinului de începere;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare;
- c) căile de acces la amplasament;
- d) acces la utilități.

9.3 (1) Achizitorul are obligația să verifice prin reprezentanții săi calitatea lucrărilor executate pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Propunerea tehnică și Propunerea financiară a contractantului și cerințele din Caietul de sarcini.

(2) Achizitorul are obligația de a examina lucrările care devin ascunse în cel mai scurt timp posibil dar nu mai mult de 4 (patru) zile de la notificarea primită din partea contractantului. Achizitorul își rezervă dreptul de a refuza lucrări și materiale ce nu îndeplinesc cerințele menționate în documentele contractului.

9.4 (1) Achizitorul are obligația de a pune contractantului la dispoziție cu promptitudine informații pe care le deține și care sunt relevante pentru realizarea contractului, întreaga documentație necesară pentru îndeplinirea contractului. Documentele vor fi returnate achizitorului la sfârșitul perioadei de executare a contractului.

(2) Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate contractantului.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, contractantul nu reușește să-și îndeplinească la termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, fără nicio formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor de judecată.

10.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit, contractantul are dreptul de a aplica penalități de 0,01% pe zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 Penalitățile specificate la art. 10.1 și 10.2 de mai sus nu vor putea depăși în nicio situație contravaloarea de 10% din valoarea totală a contractului.

10.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese direct proporționale cu prejudiciul creat și dovedit.

11. Începerea și execuția lucrărilor, întârzieri în îndeplinirea contractului

11.1 Contractantul are obligația de a începe execuția lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract la data menționată în ordinul administrativ de începere al lucrărilor emis de achizitor, după constituirea garanției de bună execuție.

11.2 (1) Obiectul contractului trebuie să se deruleze în termenul execuție asumat și să fie terminat la data stabilită.

- (2) În cazul în care contractantul întârzie începerea lucrărilor ce reprezintă obiectul contractului, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze contractantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.
- 11.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției obiectului contractului și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor.
- (2) Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de execuție a lucrărilor și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
- 11.4 (1) Materialele ce vor fi puse în operă trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de atribuire și execuție, să corespundă din punct de vedere calitativ și vor fi însoțite de avize/agremente tehnice, certificate de calitate și orice alte documente care să ateste conformitatea acestora.
- (2) Contractantul are obligația de a asigura echipamentele, instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru execuția lucrărilor.
- (3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de contractant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
- 11.5 (1) Contractantul are obligația de a anunța reprezentantului achizitorului în șantier data la care va acoperi lucrările, ori de câte ori aceste lucrări care devin ascunse, pentru a fi examinate și măsurate de către acesta. În situația în care reprezentantul achizitorului nu se prezintă la verificarea lucrărilor ce urmează a deveni ascunse în termenul convenit telefonic contractantul va notifica achizitorul la adresa de e-mail serviciultehnice@cmu-edu.eu în cel mai scurt timp.
- (2) În situația în care contractantul a acoperit lucrările ce devin ascunse fără a aștepta examinarea acestora de către reprezentantul achizitorului conform alin. (1), contractantul se obligă să dezvelească orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.
- 11.6. În cazul în care:
- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute;
sau
b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile;
sau
c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,
- îndreptățesc contractantul de a solicita prelungirea termenului de execuție / finalizare a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili prelungirea duratei de execuție/finalizare la care contractantul are dreptul.
- 11.7 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, contractantul nu respectă termenul de execuție, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul; modificarea datei de execuție asumată prin Propunerea tehnică se face cu acordul părților, prin act adițional.
- 11.8 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități contractantului, în condițiile art. 10.1 din contract.

12. Recepția și finalizarea lucrărilor

- 12.1 (1) Achizitorul are dreptul de a efectua controlul calității lucrărilor executate și de a inspecta modul de execuție al lucrărilor, pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din ofertă.
- (2) La finalizarea lucrărilor contractantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.
- 12.2 (1) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție.
- (2) În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a contractantului, achizitorul va efectua recepția.
- 12.3 Comisia de recepție are obligația de a examina:
- a) executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale, conform legii;
- b) terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contract și în documentația anexă la contract.
- c) valoarea declarată a lucrării.
- 12.4 (1) În funcție de constatările făcute de comisie, achizitorul are dreptul de a aproba, de a amâna sau de a respinge recepția lucrării.
- (2) Comisia de recepție recomandă admiterea recepției în cazul în care nu există obiecții sau cele care s-au consemnat nu sunt de natură să afecteze utilizarea lucrării conform destinației sale.
- (3) Comisia de recepție recomandă respingerea recepției dacă se constată vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică realizarea uneia sau a mai multor exigențe esențiale, caz în care se impun refaceri de lucrării etc.
- (4) Comisia de recepție poate cere, în cazuri foarte bine justificate și/sau în cazul apariției unor vicii, efectuarea de încercări și expertize.
- 12.5 Absența contractantului de la recepție nu constituie motiv pentru amânarea și/sau anularea actului de recepție. În cazul în care contractantul nu se prezintă la recepție, achizitorul poate solicita asistența pentru recepție a unui expert tehnic neutru atestat, care să consemneze, separat de procesul-verbal, starea de fapt constatată.
- 12.6 Contractantul nu va fi exonerat de obligațiile asumate prin prezentul Contract până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

13. Perioada de garanție acordată lucrărilor

- 13.1 Perioada de garanție acordată este de 3 (trei) ani și decurge de la data semnării, fără observații de către achizitor, a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor până la recepția finală.
- 13.2 (1) În perioada de garanție, achizitorul are dreptul de a notifica imediat contractantului în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție. La primirea unei astfel de notificări, contractantul are obligația de a constata defecțiunea în maximum 3 (trei) zile lucrătoare de la solicitare.
- (2) În perioada de garanție, contractantul are obligația ca în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la constatare, sau un alt termen agreeat de Părți dacă un termen mai lung este necesar din punct de vedere tehnic, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, perioada de garanție urmând să fie recalculată de la data efectuării reparațiilor.

(3) Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(2), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare din cauza:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) unui viciu de concepție, acolo unde contractantul este responsabil de proiectarea lucrărilor, sau
- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

13.3 În cazul în care contractantul nu execută lucrările prevăzute la art 13.2, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane fizice sau juridice autorizate care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la contractant sau reținute din sumele cuvenite acestuia privind garanția de bună execuție a lucrărilor.

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1 (1) Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract de ambele părți, în cuantum de 5% din valoarea totală a contractului fără TVA, în valoare de **1.829,43 lei** pentru toată perioada derulării contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 (cincisprezece) zile de la data semnării prezentului contract de lucrări.

(2) Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin. (3) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, prin una dintre modalitățile prevăzute la art. 154 alin. (4), în condițiile legii, prin:

- a) virament bancar în contul RO74TREZ2315005XXX010741, deschis la Trezoreria Municipiului Constanța;
- b) printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:
 - scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;
 - scrisoare de garanție emisă de o instituție financiară nebanară din România sau din alt stat;
- c) asigurare de garanții emisă:
 - fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare, emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- d) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- e) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;
- f) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

(3) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și să acopere întreaga perioadă de derulare a contractului.

(4) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție, în corelație cu noua valoare a contractului de lucrări.

14.2 (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă contractantul nu își îndeplinește, nu execută, execută cu întârziere sau necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

(2) În situația în care achizitorul a emis pretenții asupra garanției de bună execuție, astfel că valoarea acestei garanții s-a diminuat în mod corespunzător cu valoarea prejudiciului cauzat achizitorului, contractantul are obligația de a reîntregi valoarea garanției de bună execuție, în termen de 5 (cinci) zile de la data diminuării garanției, sub sancțiunea plății penalităților de întârziere, în condițiile convenite în cuprinsul art. 10.1 din contract. În ipoteza în care contractantul nu reîntregește valoarea garanției de bună execuție fără a depăși 15 zile de la data diminuării acesteia, prezentul contract încetează, de drept, în condițiile prevăzute la art. 19.2. lit. f din prezentul Contract.

14.3 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 (patrusprezece) zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală, semnat de achizitor fără observații.

14.4 În cazul în care contractantul nu-și constituie garanția de bună execuție în termenul stabilit potrivit art. 14.1 din contract, se consideră că prezentul contract nu a intrat în vigoare, nu există, iar contractantul datorează achizitorului daune – interese al caror quantum este echivalent cu prejudiciul creat achizitorului, acesta incluzând, fără a se limita la, prejudiciul cauzat urmare a întârzierii în achiziționarea lucrărilor, de către achizitor, contravaloarea costurilor organizării unei noi proceduri de achiziție, etc.

14.5 Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

15. Cesiunea

15.1 Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului, excepție fiind cesiunea veniturilor către Banca emitentă a scrisorilor de garanție bancară.

15.2 Cesiunea nu va exonera contractantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 Pentru lucrările executate în baza acestui contract, plățile datorate de achizitor contractantului sunt cele declarate în Propunerea financiară, anexă la contract.

16.2 Prețul contractului este ferm și nu se ajustează pe toată perioada de derulare.

16.3 Prin excepție de la prevederile art. 16.2, prețul contractului poate fi modificat cu acordul părților prin act adițional în condițiile prevăzute de art. 4.3. alin (2) și art. 17 din prezentul contract.

17. Modificarea contractului

17.1 Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei proceduri de atribuire, cu acordul părților, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221 - art. 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile referitoare la modificările contractuale din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică / acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

17.2 Singurele modificări ale prezentului contract care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire vor fi modificările nesubstanțiale, cu valoare scăzută, prevăzute de legislația achizițiilor publice în vigoare și pot interveni numai în cazul în care este necesară achiziționarea de lucrări suplimentare, indispensabile atingerii rezultatelor și indicatorilor specifici de performanță sau calitate aferenți prezentului contract iar achizitorul nu poate atribui un contract nou de lucrări.

17.3 Prezentul contract poate fi modificat în următoarele împrejurări:

- necesitatea implementării unor optimizări în legătură cu obiectul contractului;
- introducerea de noi lucrări similare cu cele care fac obiectul contractului și care sunt necesare atingerii rezultatelor și indicatorilor de performanță sau de calitate ai contractului de lucrări inițial;
- adaptarea lucrărilor la realitatea din teren: schimbări ale cotelor, pozițiilor și/sau dimensiunilor unor lucrări inclusiv schimbări de soluții punctuale;
- necesitatea suplimentării lucrărilor ce fac obiectul contractului și care sunt necesare atingerii rezultatelor și indicatorilor de performanță sau calitate ai contractului de lucrări inițial.

17.4 Suplimentarea sau reducerea cantităților de lucrări se poate face numai în situația în care nu a putut fi anticipată de achizitor la data încheierii contractului. Diferențele rezultate în urma remăsurărilor presupun ca sumele datorate să fie calculate în funcție de cantitățile de lucrări real executate, pe baza prețurilor stabilite în Propunerea financiară.

17.5 Valoarea modificărilor nu va depăși în niciun caz valorile stabilite de legislația privind achizițiile publice.

17.6 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice și numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Subcontractanți

18.1 (1) Contractantul este pe deplin și direct răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractanții săi își îndeplinesc partea lor din contract, între achizitor și subcontractanți neexistând raporturi juridice de niciun fel, decurgând din prezentul contract.

(2) Contractantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2 (1) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3 (1) Contractantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

18.4 Contractantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

19. Încetarea, rezilierea contractului

19.1 (1) În cazul în care pe parcursul derulării contractului contractantul întâmpină dificultăți tehnice deosebite, pentru a căror rezolvare sunt necesare alte metode și soluții tehnice și a căror pondere în contract este semnificativă, achizitorul poate rezilia contractul din proprie inițiativă sau după caz, la cererea contractantului.

- (2) Dacă contractantul se află în imposibilitatea de a executa contractul de lucrări din motive similare forței majore, contractul va fi reziliat.
- 19.2 Prezentul Contract încetează deplin drept după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile contractantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
- a) contractantul nu își îndeplinește obligațiile stabilite prin Propunerea tehnică sau în perioada de timp stabilită în contract;
 - b) după semnarea contractului, contractantul cesionează drepturile sale din contract sau subcontractează fără acordul prealabil al achizitorului, cu excepția cesiunii veniturilor de încasat către banca emitentă a scrisorilor de garanție;
 - c) după semnarea contractului, contractantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
 - d) împotriva contractantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
 - e) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract;
 - f) contractantul nu reîntregește garanția de bună execuție, diminuată în condițiile prevăzute la art. 14.2 alin. (2) din Contract.
- (2) Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa contractantul, civil sau penal.
- 19.3 Decizia de reziliere face obiectul unei înștiințări pe care achizitorul are obligația de a o transmite contractantului.
- 19.4 În oricare din situații, penalitățile de întârziere se calculează până la data efectivă a rezilierii.
- 19.5 Achizitorul va certifica valoarea lucrărilor executate și toate sumele convenite contractantului, la data rezilierii.
- 19.6 Dacă achizitorul reziliază contractul de lucrări, va fi îndreptățit să recupereze de la contractant fără a renunța la celelalte despăgubiri la care este îndreptățit potrivit prevederilor contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu prețul contractului.
- 19.7 Prezentul contract încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau după caz neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare și orice alte cauze prevăzute de lege.

20. Forța majoră

- 20.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 20.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 20.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 20.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 20.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 (cinci) zile de la încetare.

20.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 (unu) lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 Achizitorul și contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 Dacă, după 15 (cincisprezece) zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești în a căror rază teritorială se află sediul achizitorului.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, poștă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Protejarea datelor cu caracter personal

24.1 Părțile convin să partajeze între ele date cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului General al UE privind protecția datelor cu caracter personal (GDPR) nr. 679/2016 exclusiv în scopul derulării tranzacției comerciale/relației contractuale dintre părți. Categoriile de persoane avute în vedere sunt persoanele fizice și juridice implicate în derularea relației comerciale / contractuale de la ambele părți sau de la terțe persoane implicate în derularea contractului. Categoriile de date partajate sunt detaliile de contact: nume / denumire, domiciliu / sediu social, datele de identificare ale reprezentantului / administratorului, e-mail, număr de telefon sau alte detalii necesare comunicării și derulării relației contractuale. Nu vor fi transferate și prelucrate date cu caracter personal considerate ca date sensibile, decât dacă acestea sunt solicitate în baza unui temei legal.

24.2 Achizitorul datelor va prelucra datele personale, în conformitate cu legislația europeană privind protecția datelor pentru a garanta un nivel ridicat de protecție a acestora. Nu se efectuează alte transferuri de date cu caracter personal către alți destinatari, cu excepția cazului în care se deține această obligație prin lege.

24.3 În conformitate cu prevederile GDPR, Părțile au următoarele drepturi: dreptul de a primi informații cu privire la datele prelucrate, dreptul de a solicita rectificarea sau completarea datelor, dreptul de a notifica Autoritatea competentă de supraveghere a prelucrării datelor, precum și dreptul de a solicita stergerea sau restricționarea datelor cu caracter personal, dreptul de opoziție la prelucrarea datelor și dreptul de retragere a consimțământului, dacă datele nu mai sunt necesare scopului în care au fost prelucrate inițial.

24.4 Prin semnarea prezentului contract, incluzând clauzele privind prelucrarea datelor cu caracter personal, părțile își manifesta în mod voluntar consimțământul cu privire la prelucrarea și utilizarea acestor date în scop contractual și legal.



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
UNIVERSITATEA MARITIMĂ DIN CONSTANȚA

CONSTANȚA, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104, ROMÂNIA, 900663

Tel: +40 241 664740, Fax: +40 241 617260,

E-mail: info@cmu-edu.eu Web: www.cmu-edu.eu

CERTIFIED
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



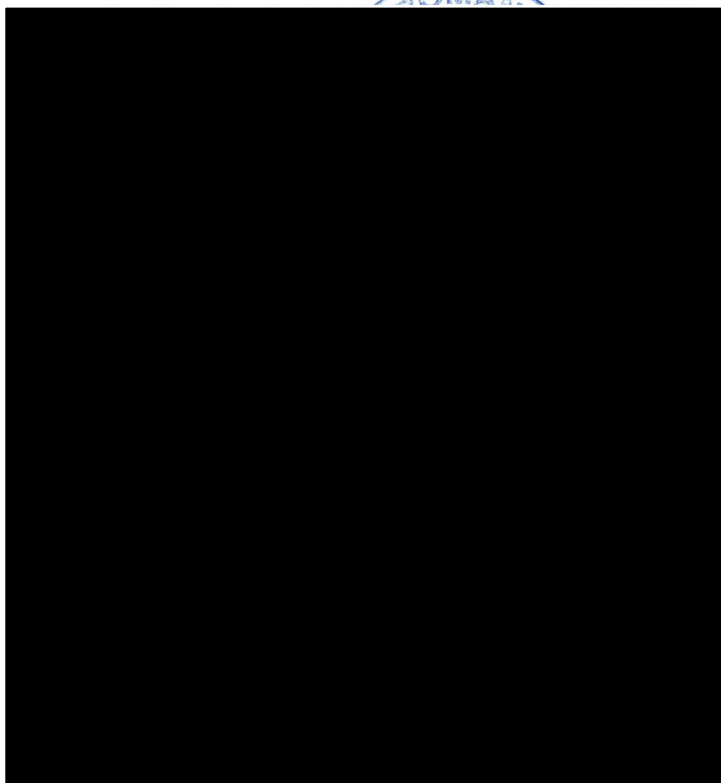
25. Legea aplicabilă contractului

25.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
Universitatea Maritimă din Constanța
Rector,

CONTRACTANT,
FADMIG S.R.L.



CONVENȚIE

Pe linie de securitate și sănătate în muncă, situații de urgență
(apararea împotriva incendiilor și protecție civilă) și mediu

Anexa la contract nr. 5119 / 30.09.2025

Încheiată azi 30.09.2025, între:

UNIVERSITATEA MARITIMĂ DIN CONSTANȚA în calitate de **ACHIZITOR**, reprezentată prin Rector –
DI. Conf. Univ. Dr. Ing. Gabriel Mărgărit RAICU și
FADMIG SRL, în calitate de **CONTRACTANT**, reprezentată prin Administrator – Dna. Aurelia
GEORGESCU, au convenit să încheie prezenta Convenție, cu respectarea următoarelor clauze și
obligații reciproce ce decurg din:

Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității
și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;
H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau
mobile;
H.G. nr. 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători
a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
H.G. nr. 1051/2006 privind cerințele minime de S.S.M. pentru manipularea manuală a maselor care
prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
H.G. nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul
de muncă;
H.G. nr. 1091/2006 privind cerințele minime de S.S.M. pentru locul de muncă;
H.G. nr. 1146/2006 privind cerințele minime securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către
lucrători a echipamentelor de muncă;
H.G. nr. 355/2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor, cu modificările și completările ulterioare;
Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;
Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
Ordinul nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea în domeniul prevenirii și
stingerii incendiilor și instruirea în domeniul protecției civile;
O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile,
inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare "PĂRȚI".

1. SCOP

1.1. Prezenta convenție se aplică în cazul contractelor de lucrări, contractelor de furnizare, contractelor
de prestări servicii precum și în cazul contractelor de antrepriză și subantrepriză.

1.2. Prezenta Convenție reglementează atribuțiile și răspunderile părților din punct de vedere al
respectării prevederilor legislației de securitate și sănătate în muncă, apărării împotriva incendiilor și
pentru situații de urgență, de igiena a muncii, instruirea și controlul lucrătorilor din punct de vedere al
prevenirii riscurilor profesionale, cât și de reglementare a procedurilor de comunicare, cercetare,
înregistrare, raportare și evidență a accidentelor de muncă, îmbolnăvirilor profesionale precum și a
modalităților de acțiune în situații de pericol grav și iminent, de accidentare în timpul desfășurării activității
lucrătorilor proprii, colaboratorilor ori prepușilor CONTRACTANTULUI.

1.3. Prezenta convenție se aplică în condițiile relației contractuale, definită prin contractul nr. 5119 /
30.09.2025

2. DEFINIȚII PENTRU PRINCIPALII TERMENI UTILIZAȚI ÎN PREZENTA CONVENȚIE:

- **Părți interesate** = societăți de prestări servicii construcții și instalații interesate de performanța SSM,
PSI și PM.
- **Comunicarea** = procedura care definește căile și mijloacele de înștiințare în cazul producerii unui
eveniment.

- **Eveniment** = accidentul care a antrenat decesul sau vătămări ale organismului, produs în timpul procesului de muncă ori în deplinirea îndatoririlor de serviciu, situația de persoană dată dispărută sau accidentul de traseu ori de circulație, în condițiile în care au fost implicate persoane angajate, incidentul periculos, precum și cazul susceptibil de boala profesională sau legată de profesiune.
- **Boala profesională** = afecțiunea care se produce ca urmare a exercitării unei meserii sau profesii, cauzată de agenți nocivi fizici, chimici ori biologici caracteristici locului de muncă, precum și de suprasolicitarea diferitelor organe sau sisteme ale organismului, în procesul de muncă;
- **Accident de muncă** = vătămarea violentă a organismului, precum și intoxicația acută profesională, care au loc în timpul procesului de muncă sau în îndeplinirea îndatoririlor de serviciu și care provoacă incapacitate temporară de muncă de cel puțin 3 zile calendaristice, invaliditate ori deces;
- **Incident periculos** = evenimentul identificabil, cum ar fi explozia, incendiul, avaria, accidentul tehnic, emisiile majore de noxe, rezultat din disfuncționalitatea unei activități sau a unui echipament de muncă sau/și din comportamentul neadecvat al factorului uman, care nu a afectat lucrătorii, dar ar fi fost posibil să aibă asemenea urmări și/sau a cauzat, ori ar fi fost posibil să producă, pagube materiale;
- **Loc de muncă** = locul destinat să cuprindă posturi de lucru, situat în clădirile întreprinderii și/sau unității, inclusiv orice alt loc din aria întreprinderii și/sau unității la care lucrătorul are acces în cadrul desfășurării activității;
- **Echipament de muncă** = orice mașină, aparat, unealtă sau instalație folosită în muncă;
- **Echipament individual de protecție** = orice echipament destinat a fi purtat sau mânuit de un lucrător pentru a-l proteja împotriva unuia ori mai multor riscuri care ar putea să îi pună în pericol securitatea și sănătatea la locul de muncă, precum și orice supliment sau accesoriu proiectat pentru a îndeplini acest obiectiv;
- **Șantier temporar sau mobil**, denumit în continuare **șantier** = orice șantier în care se desfășoară lucrări de construcții sau de inginerie civilă;
- **Șef de șantier** = persoana fizică desemnată de către CONTRACTANT să conducă realizarea lucrărilor pe șantier și să urmărească realizarea acestora conform proiectului;
- **Angajator** = persoana fizică sau juridică ce se afla în raporturi de muncă ori de serviciu cu lucrătorul respectiv și care are responsabilitatea unității;
- **CONTRACTANT** = orice persoană fizică sau juridică care își asumă contractual față de ACHIZITOR sarcina de a executa lucrări de construcții-montaj de specialitate, prevăzute în proiectul lucrării;

3. **PRESCURTĂRI:**

- **SSM** - Securitate și sănătate în muncă;
- **PSI** - Prevenirea și stingerea incendiilor;
- **EIP** - Echipament individual de protecție;
- **SIPP** - Serviciul intern de prevenire și protecție.
- **PM** - Protecția mediului

4. **OBLIGAȚII GENERALE ALE PĂRȚILOR**

4.1. **EVALUAREA RISCURILOR PENTRU SĂNĂTATEA ȘI SECURITATEA LUCRĂTORILOR**

4.1.1. **CONTRACTANTUL** efectuează evaluarea riscurilor de accidentare și/sau îmbolnăvire profesională pentru locurile de muncă și pentru propriile activități.

4.1.2. Evaluarea riscurilor se efectuează în conformitate cu prevederile legale, proactiv, până la data începerii lucrărilor prevăzute în contract.

4.1.3. Pentru riscurile identificate, măsurile de prevenire, metodele și mijloacele folosite și responsabilitățile **CONTRACTANTULUI** vor avea ca bază "obligațiile angajatorului", așa cum sunt ele definite de Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă.

4.1.4. **CONTRACTANTUL** răspunde de realizarea tuturor măsurilor tehnice și organizatorice ce-i revin pentru asigurarea securității și protecția sănătății lucrătorilor proprii, prevenirea incendiilor, prevenirea riscurilor profesionale, informarea și instruirea lucrătorilor proprii, asigurarea cadrului organizatoric și a mijloacelor necesare securității și sănătății în muncă și de apărare împotriva incendiilor.

4.2 **FOLOSIREA ACCESELOR ȘI A UTILITĂȚILOR DIN AMPLASAMENT**

4.2.1. Accesul uneia din părți la utilitățile aparținând celeilalte părți se face numai cu acordul părții care deține aceste utilități (proprietarul). Exploatarea și întreținerea instalațiilor care asigură utilitățile comune se vor face numai de către unitatea căreia îi aparțin.

4.2.2. Semnalizarea rutieră se asigură de **CONTRACTANT**, pentru activitățile proprii.

4.2.3. Semnalizarea riscurilor de la locurile de muncă se asigură de **CONTRACTANT**, pentru activitățile proprii.

4.2.4.**CONTRACTANTUL** are obligația sa-si delimiteze zona de lucru în conformitate cu avizele și autorizația de construcție, inclusiv stabilirea si marcarea traseelor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor, a suprafețelor pentru organizarea de șantier, in zona de responsabilitate .

4.2.5.**CONTRACTANTUL** va delimita, pe un plan de situație, zonele in care sunt interzise lucrările cu foc deschis si va respecta Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Normativul C300/1994 de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții aferente acestora.

4.2.6. Personalul **CONTRACTANTULUI** nu are voie sa părăsească locul de munca delimitat, să se abată de la traseele de acces indicate, să intre în instalațiile tehnologice, mecanice, energetice ale **ACHIZITORULUI** și să efectueze manevre la instalațiile acestuia, fără autorizare scrisă.

4.2.7. Personalul **ACHIZITORULUI**, cu excepția persoanelor împuternicite de acesta, nu are voie sa pătrundă in suprafața preluata de **CONTRACTANT**.

4.2.8. Obiectivele la care se executa lucrări de reabilitare (reparații ale construcțiilor, înlocuiri de instalații si utilaje etc.) se vor preda **CONTRACTANTULUI** pe baza de proces verbal, dupa ce acestea au fost scoase din funcțiune si deconectate de la sursa de alimentare cu energie electrica. La aceste obiective, **CONTRACTANTUL** răspunde de realizarea masurilor de securitate, sănătate in munca, P.S.I. etc, care sa permită executarea operațiunilor si lucrărilor necesare in condiții de siguranța.

4.2.9.**CONTRACTANTUL** va asigura condițiile minime de securitate si sănătate in munca, pentru intregul personal aflat in zona predată pentru lucrare, totodată luind masuri impotriva proiectării in afara zonei de lucru a materialelor cu care se lucrează, care ar putea genera accidente si evenimente.

4.3. DEPOZITAREA. TRANSPORTUL, MANIPULAREA SUBSTANȚELOR TOXICE SI PERICULOASE

4.3.1. Substanțele toxice și periculoase sunt identificate de **CONTRACTANT**.

4.3.2. **CONTRACTANTUL** va elabora instrucțiuni proprii pentru transportul, manipularea, depozitarea, gestionarea și ținerea sub control a substanțelor toxice si periculoase folosite in activitățile/procese proprii.

4.3.3. Instrucțiunile de lucru cu substanțe toxice și periculoase vor include si modalitățile de gestionare si eliminare a deșeurilor produse in urma lucrului cu aceste substanțe.

4.4. MENTINEREA IN BUNA STARE A ACCESELOR SI MIJLOACELOR DE PROTECȚIE COLECTIVA. PĂSTRAREA CURĂȚENIEI IN AMPLASAMENT

4.4.1. **CONTRACTANTUL** are obligația menținerii in buna stare a acceselor, amenajărilor si mijloacelor de protecție colectiva folosite pentru activitățile proprii. Este interzisa desființarea parțiala sau totala, de către una din parti, a acceselor, scărilor, balustradelor, podinelor sau a oricăror mijloace de protecție colectiva care sunt folosite in comun, fara înștiințarea prealabila a celeilalte parti.

4.4.2. **CONTRACTANTUL** are obligația menținerii ordinii si a curățeniei la locurile de munca proprii si va evacua ritmic din amplasament, deșeurile rezultate din activitățile proprii.

4.4.3. **CONTRACTANTUL** are obligația sa nu blocheze caile de acces si evacuare cu materiale sau alte obiecte.

4.5. ASIGURAREA ECHIPAMENTULUI INDIVIDUAL DE PROTECȚIE. A MATERIALELOR IGIENICO-SANITARE SI ALIMENTAȚIEI DE PROTECȚIE

4.5.1. **CONTRACTANTUL** asigura pentru lucratorii proprii echipament individual de protecție, materiale igienico-sanitare si alimentație de protecție (dupa caz), corespunzător activităților desfășurate si in concordanta cu prevederile legale in vigoare.

4.5.2. **CONTRACTANTUL** prin persoana desemnata (sef de șantier sau conducător loc de munca) va supraveghea purtarea de către lucratorii din subordine a E.I.P. adecvat funcției exercitate in incinta șantierului.

4.5.3. **CONTRACTANTUL** va asigura serviciile medicale preventive si de urgenta personalului propriu.

4.6. ELECTROSECURITATE

4.6.1 Conectările si deconectările care necesita întreruperea surselor de alimentare cu energie electrica, la tablourile electrice de distribuție ale **ACHIZITORULUI**, se vor efectua de către persoanele autorizate angajate ale **ACHIZITORULUI**.

4.6.2. Conectările si deconectările care necesita întreruperea surselor de alimentare cu energie electrica, la tablourile electrice de distribuție ale **CONTRACTANTULUI**, se vor efectua de către persoanele autorizate, angajate ale **CONTRACTANTULUI**.

4.6.3. In cazul in care **CONTRACTANTUL** va executa săpături in zona de lucru, va efectua sondaje pentru stabilirea exacta a traseelor utilităților din zona.

4.6.4 **CONTRACTANTUL** va verifica periodic si întreține corespunzător instalația de distribuție a energiei electrice din dotarea șantierului pe care il conduce.

4.7. INSTRUIREA LUCRĂTORILOR

4.7.1. **CONTRACTANTUL** are responsabilitatea de a instrui personalul propriu care va realiza lucrările contractate pe amplasamentele predate de către **ACHIZITOR**, in conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca si a Legii nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor.

4.7.2. **CONTRACTANTUL** are obligația de a instrui conducătorii auto si de utilaje proprii asupra respectării codului rutier pe drumurile publice, cu privire la accesul in șantier, respectarea restricțiilor de viteza in șantier, modul de organizare a activității de paza si cea de prevenire a incendiilor.

4.7.3. **ACHIZITORUL** va prelucra inainte de inceperea prestarii de servicii prevederile prezentei convenții, cu privire la securitatea si sănătatea in munca si de aparare impotriva incendiilor intreg personalul angajat al **CONTRACTANTULUI** care va fi folosit.

4.7.4. Instruirea va fi consemnata sub semnătura intr-o fisa de instruire colectiva corespunzător anexei nr. 12 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006.

4.7.5. Acesta instruire nu scutește **CONTRACTANTUL** de a efectua, pe linie de SSM si PȘI, instruirea introductiv-generală, instruirea la locul de munca- la angajare, precum si instruirea periodica pentru personalul propriu, conform reglementarilor in vigoare.

4.7.6. Fisele de instruire individuala privind securitatea si sănătatea in munca, fisele de instruire individuala in domeniul situațiilor de urgenta, se vor păstra la sediul punctului de lucru din partea **CONTRACTANTULUI** desemnat prin decizie de catre acesta.

4.7.7. Accesul personalului **CONTRACTANTULUI** in incinta punctelor de lucru este permisa numai pentru lucratorii care au efectuat instruirea de SSM si PSI conform legislatiei in vigoare.

4.8. COMUNICAREA, CERCETAREA, RAPORTAREA ȘI ÎNREGISTRAREA EVENIMENTELOR

4.8.1. În condițiile producerii unor evenimente (accidente/incidente) de muncă, părțile au obligația de a anunța imediat inspectoratul teritorial de munca despre producerea accidentului, de a nu modifica starea de fapt si împrejurările care au condus la producerea accidentului (cu excepția cazurilor când menținerea acestora ar conduce la alte accidente, care ar periclita viata accidentaților sau securitatea unității).

4.8.2. Părțile au obligația sa se informeze reciproc in cazul apariției unor situații cu pericol iminent de producere a accidentelor tehnice si/sau umane sau a unor evenimente PSI, care ar putea afecta lucratorii celor doua parti.

Sunt supuse comunicării:

- orice eveniment, imediat dupa declanșare/producere;
- orice boala profesionala sau caz suspect de boala profesionala.

4.8.3. Obligația comunicării accidentului sau evenimentului către organele in drept revine părții căreia ii aparține lucratorul accidentat. Daunele/pagubele materiale generate de producerea accidentelor sau de manifestarea evenimentelor SSM/ PSI se vor suporta de partea care se face vinovata de producerea lor. Daca printre victimele evenimentului se afla si lucratori ai altor angajatori, evenimentul va fi comunicat si angajatorului acestora, de catre angajatorul la care s-a produs evenimentul.

4.8.4. Cercetarea accidentelor urmate de incapacitate temporara de munca, invaliditate sau deces si a accidentelor colective se va face in conformitate cu prevederile legale in vigoare, de catre angajatorul la care s-a produs evenimentul.

4.8.5. In cazul producerii unui eveniment SSM sau a unui eveniment PSI, care afectează una sau ambele parti ca urmare a unei activități sau a unor procese comune, acestea se vor cerceta de catre o comisie comuna, ai cărei reprezentanți sunt stabiliți prin dispozițiile conducerilor părților.

4.8.6. În cazul unei divergente intre parti cu privire la cercetarea, înregistrarea si raportarea statistica a accidentului de munca, atunci cand nu este posibila rezolvarea pe cale amiabila, se va acționa prin pârghiile legale existente.

4.8.7. Înregistrarea si raportarea accidentului de munca sau evenimentului se face de catre angajatorul care va fi găsit vinovat de incalcarea normelor de securitate si sănătate in munca- PSI in vigoare, de comisia de cercetare.

4.8.8. In cazul apariției unor situații de urgenta (avarii, incendii in masa, inundații, fenomene meteo periculoase, etc.), părțile se vor informa reciproc si vor acționa conform prevederilor din planurile de acțiune pentru astfel de situații.

4.8.9. Accidentele produse asupra personalului **CONTRACTANTULUI**, in afara zonelor de lucru sau cailor de acces stabilite, se vor înregistra de catre **CONTRACTANT**.

4.8.10. **CONTRACTANTUL** va răspunde unilateral în fața legii de eventualele consecințe (accidente și/sau avarii, incendii) ale nerespectării de către personalul propriu a normelor de securitate și sănătate în muncă și PSI stipulate în prezenta convenție.

4.8.11. Procesul-verbal de cercetare a accidentului se va transmite prin grija comisiei de cercetare tuturor societăților implicate.

4.9. ALTE OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

A. CONTRACTANT

a) Obligații pe linia asigurării securității și sănătății în muncă

4.9.1. În conformitate cu legislația privind securitatea și sănătatea în muncă, a situațiilor de urgență și protecția mediului, lucrările se vor executa în baza:

- Autorizației de lucru pentru lucrări sau proiect de execuție;
- Contract de prestări servicii de executarea lucrărilor, în care sunt stipulate lista lucrărilor ce vor executa.

4.9.2. Se vor respecta prevederile H.G. nr. 300 / 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă pentru șantierele temporare sau mobile.

4.9.3. Să organizeze buna desfășurare a proceselor de muncă prin respectarea proiectelor de execuție, încadrarea în cerințele minime de securitate și sănătate stabilite conform Legii nr. 319/2006.

4.9.4. Să execute toate lucrările prevăzute în documentația tehnico-economică astfel ca după recepție, obiectivul să poată fi exploatat în condiții de maximă securitate.

4.9.5. Să nu modifice soluțiile tehnice din proiectele de execuție privind rezistența, stabilitatea, funcționalitatea, arhitectura și dispozițiile **ACHIZITORULUI** cu privire la asigurarea și prevenirea accidentării salariaților.

4.9.6. Va efectua instruirea de SSM și PSI personalului din subordine conform reglementărilor în vigoare, precum și instruirea asupra tehnologiilor de lucru ce trebuie respectate.

4.9.7. Va respecta prevederile convenției și va asigura supravegherea lucrătorilor privind respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă pentru diferitele categorii de meserii.

4.9.8. Este răspunzător de siguranța tuturor activităților desfășurate de el în cadrul contractului și va lua toate măsurile necesare respectării normelor de securitate și sănătate în muncă, precum și a normelor de

prevenire și stingere a incendiilor, în vederea evitării producerii oricăror accidente de muncă sau pagube materiale.

4.9.9. Va dota locul de muncă cu mijloace tehnice de stingere a incendiilor, conform legislației în vigoare.

4.9.10. În cazul unor lucrări în/la instalații în funcțiune, în vecinătatea utilajelor la care se pot produce incendii, explozii, în imediată apropiere a recipientelor sub presiune, a tablourilor electrice, a conductelor sub presiune, se va aplica dispozitivele de protecție și se va realiza măsurile de securitate și sănătate în muncă și PSI.

4.9.11. Autovehiculele pentru transport și utilajele pentru manipulări de materiale și pentru lucrări de terasamente deținute de **CONTRACTANT**, vor trebui să fie menținute în stare de funcționare și utilizate în mod corect.

4.9.12. Viteza de deplasare a autovehiculelor **CONTRACTANTULUI** în incinta(ele) **ACHIZITORULUI** trebuie să fie de maximum 30 km/h.

4.9.13. În incinta **ACHIZITORULUI** personalului **CONTRACTANTULUI** îi este interzis:

- accesul sub influența alcoolului, drogurilor și a medicamentelor tranchilizante;
- introducerea sau consumarea de droguri, băuturi alcoolice sau a medicamentelor tranchilizante;
- fumatul pe teritoriul zonei predate (după caz), cu excepția spațiilor special amenajate în acest scop.

4.9.14. Va dota locul de muncă cu echipamente în stare bună de funcționare: scule, dispozitive, mecanisme de ridicat, schele omologate, etc.

b) Obligații pe linia prevenirii situațiilor de urgență

4.9.15. Personalul **CONTRACTANTULUI** trebuie:

- să fie instruit asupra riscurilor de producere a incendiilor, exploziilor, cutremurelor, tornadelor, etc. la locul de muncă unde aceștia își desfășoară activitatea;
- să fie instruit asupra lucrului cu foc deschis;
- să aibă în dotarea punctului de lucru mijloacele de intervenție corespunzătoare și să fie instruit cu privire la modul de utilizare/folosire a acestora;
- să fumeze numai în locurile stabilite de **ACHIZITOR**;
- să cunoască locurile de evacuare în caz de dezastru;

Este interzis ca personalul **CONTRACTANTULUI**:

- sa efectueze manevre, lucrări din proprie inițiativa sau improvizatii care pot genera incendii sau explozii in incinta **ACHIZITORULUI**;

- sa blocheze caile de acces si de intervenție cu materiale si alte obiecte.

c) Obligații pe linia protecției mediului

4.9.16. Personalul **CONTRACTANTULUI** trebuie:

- sa desfășoare activitatea in asa fel incat sa nu pericliteze calitatea mediului inconjurator si sa nu producă poluări accidentale;

- sa cunoască si sa respecte regulile de gestionare a deșeurilor si a substanțelor chimice periculoase;

- sa cunoască si sa respecte regulile de protejare a resurselor naturale, rețelei de canalizare, aerului si solului;

- sa nu arunce pe sol, in apa marii sau lacuri produse toxice, produse petroliere sau alte deseuri.

B. ACHIZITOR

4.9.17. Va încheia cu **CONTRACTANT** un proces-verbal de predare a amplasamentului, delimitat corespunzător suprafeței pe care se executa lucrarea.

4.9.18 În cazul în care la executarea lucrărilor, personalul **CONTRACTANTULUI** incalca reglementările stabilite prin Legea nr. 319/2006 privind securitatea si sănătatea in munca, a prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, punând in pericol instalațiile si desfășurarea activităților in sectorul respectiv, **ACHIZITORUL** va solicita **CONTRACTANTULUI** iar si acesta este obligat, sa ia masurile necesare pentru prevenirea abaterilor si reintrarea in legalitate.

Daca **CONTRACTANTUL** nu răspunde operativ la solicitarea sa, **ACHIZITORUL** va sista executarea lucrărilor, retrăgând aprobarea data **CONTRACTANTULUI** pentru realizarea acesteia, pana la rezolvarea corespunzătoare a situației.

Reluarea lucrului la obiectiv, se va face pe baza unui nou acord emis de către **ACHIZITOR**.

5. DISPOZIȚII FINALE

5.1. **CONTRACTANTUL** își va asigura personalul propriu la riscurile de accidentare potrivit prevederilor legale.

5.2. Prevederile prezentei Convenții referitoare la stabilirea masurilor si responsabilităților pentru asigurarea integrității personalului vor fi prelucrate cu toti salariații participanți la lucrare.

Aceasta obligație revine fiecărei parti in cazul in care personalul muncitor de la locul de munca se schimba.

5.3. Prezenta Convenție este anexă la contractul menționat la pct. 1.3. și este valabilă pe toată durata desfășurării contractului.

5.4. Prezenta Convenție a fost întocmită de lucrătorul desemnat al **ACHIZITORULUI**, din cadrul Compartimentului SSM-PSI-Mediu.

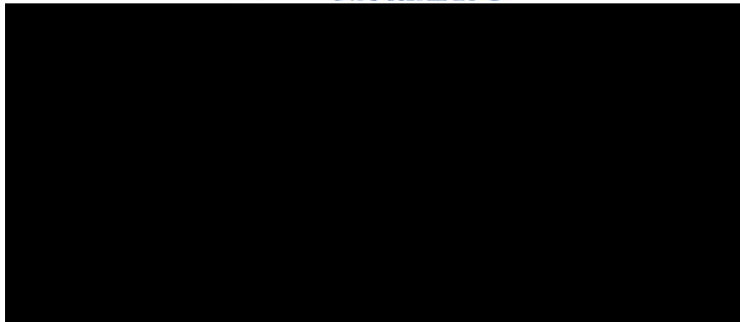
5.5. Prezenta Convenție s-a încheiat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Din partea,

ACHIZITOR

UNIVERSITATEA MARITIMĂ DIN CONSTANȚA

RECTOR,



Din partea,

CONTRACTANT

FADMIG SRL

Administrator

Aurelia GEORGESCU

