

- Puncte amplasare Cabinet medical - în scopul asigurării asistenței medicale pentru studenți.

Potrivit dispozițiilor din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 14 - alin. (1) - Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin Hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului Local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat potrivit specificului acestuia.

- alin.(2) - Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

Art. 16 - alin.(1) - Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.

- alin.(2) - În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte, între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului Local prin care s-a aprobat închirierea.

Astfel, prezenta „Notă de fundamentare” prevede necesitatea închirierii de către Universitatea Maritimă din Constanța a unor suprafețe pentru care există drepturi de administrare, precum și drepturi de proprietate, situate în imobilele proprietate publică a statului, în care se desfășoară activitatea didactică și activitatea de cazare a studenților, în scopul desfășurării unor activități sau prestării unor servicii necesare întregii comunități academice.

Închirierea părților de imobile/spațiilor temporar disponibile se va realiza în urma desfășurării unei licitații publice, organizată de către Universitatea Maritimă din Constanța, în calitate de titular ai dreptului de administrare, în condițiile stabilite de lege.

Deoarece în anul 2012 și cu revenire în anul 2013, s-a solicitat MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE DIRECTIA GENERALĂ JURIDIC ȘI CONTROL un punct de vedere privind corecta aplicare a dispozițiilor din Legea nr. 213/1998, acesta având responsabilitatea de a iniția Hotărârea de Guvern, fără a primi până în prezent un răspuns, supunem spre aprobare următoarele:

a) închirierea unor suprafețe temporar disponibile cu următoarele destinații:

a1. Puncte amplasare automate băuturi calde/reci și produse ambalate - necesare studenților și personalului didactic și auxiliar, cu prețuri minim pentru tariful unitar de închiriere de 20 euro/mp./lună.

a2. Puncte comercializare produse alimentare, sandwich-uri, plăcinte, covrigi, apă, sucuri, etc. - datorită solicitărilor studenților, universitatea neavând catină, cu prețuri minim pentru tariful unitar de închiriere de 6 euro/mp./lună.

b) pentru contractele de închiriere unde universitatea este titularul dreptului de administrare, încasarea din chirie a unei cote - părți de 50%.

Art.2. Se difuzează la Rectorat și D.G.A. pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei decizii.

SECRETAR ȘEF UNIVERSITATE,  
Edith PĂDINEANU



RECTOR,  
Conf.univ.dr.ing. Violeta Văli CIUCUR