

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE
„Servicii de mentenanță (întreținere, reparații, intervenții si reglaje)
a aparatelor de climatizare, a agregatelor de răcire și a ventiloconvectorilor”
aflate în dotarea Universității Maritime din Constanța

A. CAIET DE SARCINI

I. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către operatorul economic propunerea tehnică și propunerea financiară.

Caietul de sarcini conține specificații tehnice și indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât operatorii economici să elaboreze propunerea tehnică și propunerea financiară corespunzător cu necesitățile autorității contractante.

Cerințele impuse prin Caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

Orice ofertă de servicii care se abate de la prevederile Caietului de sarcini sau prezintă servicii cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în acesta sau care nu satisfac cerințele impuse în acesta, va fi respinsă ca neconformă.

MENȚIUNE:

Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs, procedeu, etc și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de «sau echivalent».

II. Obiectul achiziției publice

Universitatea Maritimă din Constanța intenționează să achiziționeze **“Servicii de mentenanță (întreținere, reparații, intervenții si reglaje) a aparatelor de climatizare, a agregatelor de răcire și a ventiloconvectorilor”** din dotarea universității, aflate în cele două locații, respectiv Sediul Central situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân , nr.104 și Sediul Lac Mamaia, situat în Constanța, str. Cuartului, nr.2 conform tabel 1 din prezenta documentație

Cod CPV 50730000-1 - Servicii de reparare și de întreținere a grupurilor de refrigerare (Rev.2)

III. Specificații tehnice

3.1. Informații generale

1. Prezentul caiet de sarcini cuprinde datele necesare elaborării și prezentării ofertei pentru **„Servicii de mentenanță (întreținere, reparații, intervenții si reglaje) a aparatelor de climatizare, a agregatelor de răcire și a ventiloconvectorilor”** din dotarea Universității Maritime din Constanța.
2. Serviciile solicitate se referă la efectuarea activităților de întreținere, reparații, intervenții, verificări și reglaje denumite generic “service”, asupra tuturor aparatelor de climatizare și centralelor de aer condiționat din dotarea Universității Maritime din Constanța, în vederea asigurării funcționării lor la parametri tehnici.

3. La întocmirea ofertei se vor lua în calcul toate cheltuielile directe și indirecte și toate cheltuielile generate de orice categorie de activități, deplasări la/de la locații, servicii conexe ce au legătură cu obiectul achiziției, necesare pentru prestarea unor servicii complete, de calitate și conforme.
4. Prețul ofertei va fi exprimat în lei fără TVA, va fi ferm și nu poate fi modificat pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

3.2. Serviciile de întreținere, reparații intervenții, verificări și reglări constau în, fără a se limita la cele enumerate mai jos:

3.2.1. Întreținere prin efectuarea de revizii semestriale care să cuprindă:

- a) verificare și completare agent frigorific
- b) verificare parametri sistem
- c) verificarea prin teste specifice atât a funcționării echipamentelor de climatizare cât și a încadrării în limitele de performanță stabilite de producător.
- d) verificarea și remedierea defectiunilor la traseele frigorifice
- e) pentru unitatea internă:
 1. demontare/curățare/ igienizare/ montare filtre de aer
 2. curățare cu aer sub presiune
 3. igienizarea unităților interioare cu substanțe antibacteriene
 4. curățarea carcasei cu soluție detergent
 5. îndepărtarea oxizilor și petelor cu efect coroziv
 6. verificarea și curățirea compresoarelor și a unităților de condensare
 7. măsurarea presiunii de freon, a nivelului de ulei din compresor și completarea, acolo unde este cazul
 8. înlocuire filtru de freon (dacă este cazul)
 9. verificarea circuitelor electrice, măsurarea tensiunii de alimentare a ventilatoarelor, compresoarelor, pompelor hidraulice. Verificarea protecției împotriva atingerilor directe prin legare la nulul de protecție a părților metalice ale instalațiilor
 10. verificare comenzi locale sau la distanță la unități interioare
 11. verificare vane cu trei căi la circuitul hidraulic ventiloconvectori
 12. curățare filtre la ventiloconvectoare, splituri de perete, casete, unitate de tavan.
- f) pentru unitatea externă
 1. demontare/ curățare/ montare capace
 2. curățarea condensatorului cu aer sub presiune
 3. verificarea presostatelor de joasă și înaltă presiune a circuitelor hidraulice
 4. verificarea presiunii pompei hidraulice
 5. verificarea parametrilor automatizării, cu ajutorul computerului, a software-ului, a automatizării echipamentului de răcire a Aulei
 6. verificarea tabloului de comandă și automatizarea la centrale de tratare a aerului
 7. curățarea filtrelor la ventiloconvectoare cu jet decapant
 8. verificarea și reglarea curelelor de transmisie la centrala de tartare și rooftop-uri
 9. verificarea și măsurarea rezistențelor de încălzire a carterelor
 10. îndepărtarea vibrațiilor și a zgomotelor suspecte
 11. verificarea și repararea traseelor de presiune și de eliminare a condensului
 12. calculare superheat și subcooling
 13. înlocuirea consumabilelor (ulei, freon, garniture, contactoare, relee termice), funcție de numărul de ore de funcționare prevăzute în manualele de exploatare. Consumabilele vor fi contracost, iar manopera va fi gratuită.
 14. verificarea și refacere prin cuplarea tevilor de eliminare condens a aparatelor de aer condiționat într-un traseu comun, unde este necesar
 15. remedierea defectelor apărute la instalații de aer condiționat și a centralelor de aer condiționat.

3.2.2. Reparații ale aparatelor și instalațiilor defecte

1. Cu ocazia efectuării operațiunilor de întreținere **semestrială**, Prestatorul va constata starea fizică a aparatelor în prezența persoanelor autorizate din partea Beneficiarului, și va înainta autorității contractante proces verbal de constatare-reparare și deviz pentru fiecare unitate/ echipament în parte care va menționa starea acestuia (funcționare/nefuncționare, etc) propunerile de reparații necesare a fi efectuate, componentele, materialele și operațiunile necesare a fi reparate sau înlocuite pentru repunerea

in funcțiune sau aducerea echipamentelor de climatizare la stare normală de funcționare, in conformitate cu specificații tehnice și de funcționare ale acestora, care se prezintă spre aprobare beneficiarului.

2. Prestatorul se obliga sa prezinte un deviz privind costurile, specificațiile tehnice (inclusiv marca, tipul) și garanția acordată componentelor / pieselor de schimb constatate defecte, pentru identificarea cu ușurință, și va solicita aprobarea achizitorului.
3. La acceptul scris al beneficiarului, prestatorul poate furniza contracost reparațiile sau subansamblele care să le înlocuiască pe cele constatate defecte.
4. Prestatorul se obligă, în cadrul devizului, să ofere, pentru reparațiile/ materialele/ subansamblele/ componentele/ piesele de schimb constatate defecte, prețuri ce nu depășesc prețurile minime ale acelorași produse de pe piața de profil (se acceptă adăus de max. 4% la prețurile de pe piața de profil). Altfel, autoritatea contractantă nu se obligă să achiziționeze produsele de la prestator acestea urmând fi achiziționate de la furnizorul cu oferta de preț cea mai scăzută, **manopera aferentă înlocuirii componentelor/pieselor defecte fiind inclusă în prețul serviciului de mentenanță și service, achizitorul va achita doar valoarea pieselor si materialelor înlocuite conform deviz acceptat de către de către responsabilul de contract.**
5. Dacă produsele prezentate în cadrul devizului sunt regăsite de autoritate contractantă în SICAP (catalogul de produse/servicii/lucrări) la un preț mai mic, Autoritatea contractanta va proceda la achiziția produselor prezentate în cadrul devizului prin intermediul SICAP.
6. In cazul în care prestatorul va livra componentele / piesele de schimb, pe baza comenzii achizitorului, **acestea se vor factura și achita separat de contract, la prețurile din deviz si vor avea garantie de minim 12 luni.**
7. Freonul necesar va fi asigurat de prestator si va fi completat/inlocuit contra cost. Ofertantii vor prezenta separat pretul/kg pe tip de freon ce va fi utilizat (*vezi anexa la formularul de oferta*), **manopera aferenta fiind inclusa in pretul serviciului de mentenanta.**
8. Executarea reparațiilor care necesită înlocuirea componentelor / pieselor de schimb constatate defecte se va face în termen de maxim 5 zile lucratoare de la comandă.
9. Pentru funcționarea la parametrii normali declarați de producător în documentația tehnică și de întreținere a echipamentelor de racire, pentru care se dorește achiziționarea Serviciilor de mentenanță, Prestatorul va utiliza numai componente / piese originale materiale de intretinere, produse de firma producătoare a echipamentului, sau de firmele agrementate de producător.
10. Reparațiile se vor efectua la locația aparatului, la sediul prestatorului, sau la alte ateliere specializate, în funcție de complexitatea operațiunilor.
11. În cazul efectuării reparației la alte locații decât cele ale aparatului, cheltuielile referitoare la transportul la locul de reparație și înapoi, vor fi suportate de prestator si incluse in pretul ofertei. În acest caz, preluarea de către prestator a echipamentelor va fi făcută pe bază de proces verbal de predare - primire.

3.2.3. Intervenții și depănări la solicitarea Beneficiarului,

Pentru cazurile de defecțiuni sau nefuncționări ale echipamentelor de climatizare, pe perioada de garanție a serviciilor prestate si de derulare a contractului, prestatorul are obligatia de a asigura în permanență o echipa de intervenție rapidă, în caz de necesitate intervenția urmând a se realiza în maxim o zi lucrătoare de la solicitarea scrisă din partea beneficiarului.

3.3 Situatii aparate si centrale de aer conditionat

Echipamente de climatizare

Tabel 1

Locatia	Firma producatoare / tip aparat (BTU)		Buc
Sediul Central	Aparate de climatizare (aparate de aer conditionat) tip split de perete	Ferroli/7.000 BTU	1
		Ferroli/9.000 BTU	33
		Ferroli/12.000 BTU	10
		Ferroli/18.000 BTU	6
		Ferroli/24.000 BTU	18
		Mitsubishi/9.000 BTU	1
		Apolo/9.000 BTU	3
		AMD 350/9.000 BTU	1
		LDK/9.000 BTU	1
		Withe Westinghouse/9.000 BTU	4
		Whirlpool/9.000 BTU	1
		IAC LDK / 24000 BTU	1
		Yamato / 9000 BTU	2
		Total Sediul Central	82
Sediul Lac Mamaia	Aparate de climatizare (aparate de aer conditionat) tip split de perete	Ferroli/9.000 BTU	5
		Ferroli/12.000 BTU	2
		Ferroli/24.000 BTU	12
		LDK/9.000 BTU	40
		Nordstar/9.000 BTU	8
		Total Sediul Lac Mamaia	67
TOTAL Aparate de climatizare (aparate de aer conditionat) tip split de perete			149

Sediul central	Aparat de aer conditionat tip caseta de tavan Ferrol / 9.000 BTU	4
Sediul Lac Mamaia	*Agregat racire – Chillere Carrier -100 kw model 30RBS-100B	1
	Ventiloconvectori tip caseta de tavan /Acson	23

Echipamente de climatizare pentru care prestatorul trebuie sa detina in mod obligatoriu dreptul de acces nivel service, constand in certificat/atestat/declaratie/dovada eliberata de producator/reprezentantul producatorului in Romania		
Sediul central	Echipament de racire Aula (unitate de condesare) Constaint Clima Wenta HCAT/B-0182	1
	Centrala tratare aer si automatizare Aula tip Novair Industrial Holding tip HCAT/B 0182; 19,36 kw; 41,26 A; model CT108, automatizare: Corrigo-Regin;	1
	Agregate racire – Chillere Clint - Compact Line Chiller- 18 kw	1

***Nota: La Agregatul de răcire Chiller-100 kw model 30RBS-100B – amplasat la Sediul Lac Mamaia, vor fi efectuate numai urmatoarele operatiuni:**

- manevrarea robinetilor de separare rece-cald - semestrial
- curatarea filtrelor Y - lunar
- curatarea instalatiei- semestrial
- izolare vas tampon – lucrare ce se va derula o singură data, la începerea contractului
- curatare filter - semestrial

care vor fi incluse in pretul total anual ofertat pentru acest tip de echipament.

3.4 Alte specificatii

1. Prestatorul va avea obligatia să asigure in perioada de derulare a contractului, **fara costuri suplimentare**, la solicitarea beneficiarului, orice operațiuni necesare in cazurile de defecțiuni sau nefuncționări ale echipamentelor, de natura interventiilor sau reglajelor, demontării și reinstalării echipamentelor de climatizare defecte dar reparate de prestator, funcție de necesitățile universității.
2. Pretul ofertat va include orice interventie ulterioara gratuit si in numar nelimitat pentru perioada de garantie in cazurile de defectiuni sau nefunctionari ale echipamentelor de climatizare sau a instalatiilor aferente.
3. Prestatorul va avea obligatia să asigure in perioada de derulare a contractului, **contra cost** orice operațiuni, la solicitarea beneficiarului, de natura demontării și reinstalării unor aparate, la schimbarea locației acestora sau instalarea de echipamente noi care le înlocuiesc pe cele defecte ce nu mai pot fi reparate, funcție de necesitățile universității, în termen de 5 zile lucratoare de la solicitarea autorității, in scris. In acest sens ofertantul va include in oferta tehnica **pret/ora/manopera**. Autoritatea contractantă nu se obligă să achiziționeze aceste servicii de la ofertantul castigator, acestea putand fi achiziționate de la operatori economici de pe piata de profil, cu oferta de preț cea mai scăzută.
4. Prestatorul va include in oferta prezentata toate cheltuielile directe si indirecte, aferente reviziilor, inclusiv cheltuieli ocazionate de prestarea serviciilor de mentenanță (întreținere, reparații, interventii, reglaje etc) ulterioare, materiale consumabile uzuale necesare prestarii service-ului, manopera aferenta pentru înlocuirea componentelor, pieselor de schimb sau altor materiale, transport la/de la locatii, indiferent de numarul de solicitari din partea beneficiarului in perioada de derulare a contractului.
5. Centralele de aer condiționat care deserveasc Aula vor fi programate astfel:
 - a. pentru functionare pe timp de iarnă se vor programa în perioada octombrie - noiembrie
 - b. pentru functionare pe timp de vara se vor programa în perioada aprilie-maifuncție de condițiile atmosferice din acea perioada, pe baza ordinului de incepere dat de beneficiar.
6. Prestatorul este pe deplin responsabil atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate în prestarea serviciilor, cât și de calificarea personalului propriu folosit pe durata contractului si de a presta serviciile solicitate de autoritatea contractantă cu promptitudine si profesionalism, la standardele și performanțele solicitate în caietul de sarcini și prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.
7. La prezentarea devizelor spre decontare se vor anexa copii xerox dupa facturile de achizitie ale pieselor folosite in cadrul prestarii serviciilor (daca sunt solicitate de beneficiar).
8. Prestatorul trebuie sa evacueze toate materialele rezultate in urma prestarii serviciilor, din incinta locatiilor U.M.C., sa le transporte la groapa de gunoi pe cheltuiala proprie.
9. La efectuarea tuturor operațiunilor se vor respecta atât normativele și reglementările specifice în vigoare, cât și cele referitoare la activitățile conexe serviciilor prestate, inclusiv cele referitoare la instalațiile electrice aferente echipamentelor la care Prestatorul a efectuat reparații și intervenții. În acest sens, Prestatorul va acorda o atenție deosebită la verificarea conexiunilor electrice și a protecției atingerii directe prin legare la nulul de protecție a tuturor părților metalice ale instalațiilor. De asemenea, Prestatorul va acorda o atenție deosebită calității lucrărilor și a menținerii spațiilor în condiții de curățenie și ordine, având obligația de a repara toate deteriorările provocate și de a înlătura toate materialele rezultate în urma intervențiilor.
10. Prestatorul își va asuma toate responsabilitățile referitoare la respectarea NPSSM și PSI și va asigura toate condițiile tehnice necesare referitoare la prevenirea evenimentelor de natura accidentelor de muncă și a incendiilor pe parcursul prestării serviciilor sau ca urmare a activităților efectuate. Prestatorul va fi responsabil dacă, din vina sa, au avut loc evenimente de natura accidentelor de muncă sau incendii.
11. In cazul in care un echipament se defecteaza din neglijenta prestatorului, acesta va avea obligatia sa-l remedieze (inclusiv va achizitiona materialele, piesele, etc necesare) sau sa-l inlocuiasca cu unul nou pe cheltuiala sa , fara ca beneficiarul sa achite costuri suplimentare.

IV. Valoare estimate a contractului

Valoarea estimată a contractului pentru perioada maximă de derulare 01.01-31.12.2019: **18.000 lei fara TVA**

Valoarea estimata nu contine componentele/piese de schimb ce vor fi necesare la repararea echipamentelor.

V. Obligatiile prestatorului

Obligatiile prestatorului sunt prevazute in draftul de contract si in prezenta documentatie.

VI. Obligatiile achizitorului

Obligatiile achizitorului sunt prevazute in draftul de contract.

VII. Perioada de derulare a contractului / termenul de prestare

1. Perioada de derulare a contractului este de 12 luni începând cu data de 01.01.2019.
2. Serviciile de revizie semestriala vor fi prestate în termen de 25 zile lucrătoare, începând cu ziua urmatoare emiterii de catre beneficiar a ordinului de începere a prestării serviciilor.
3. Serviciile de interventie in cazuri de defectiuni sau nefunctionalitati se vor realiza în maxim 1 zi lucratoare de la primirea solicitarii in scris (email sau fax) din partea beneficiarului.
4. Serviciile de reparatii care necesită înlocuirea componentelor / pieselor de schimb constatate defecte sau demontările și reinstalările unor echipamente se vor face în termen de maxim 5 zile lucratoare de la comandă.
5. Programul în care Prestatorul va avea obligația de a răspunde solicitărilor Beneficiarului pentru intervenții va fi de 5 zile/săptămână (luni – vineri), în intervalul orar 07:30 – 20:00.
6. Prestatorul, pe perioada derulării contractului, va asigura funcționarea tuturor echipamentelor (aparate de climatizare, agregate de răcire, ventiloconvectori, etc) la standardele prevăzute de producător și va presta serviciile cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului semnat.

VIII. Termenul de garantie

1. Termenul de garanție al componentelor/pieselor asigurate de prestator pentru repararea aparatelor de aer condiționat și centrale de aer condiționat din dotarea Universității Maritime din Constanța va fi de 1 (un) an de la data semnării procesului verbal de recepție funcțională a echipamentelor supuse serviciilor.
2. Termenul de garantie pentru operatiunile de intretinere, interventii, depanari, reparatii (manopera si materiale puse in opera) 6 luni de la semnarea semestriala a procesului verbal de receptie functionala a echipamentelor supuse serviciilor.
3. Recepția calitativă și cantitativă, precum și întocmirea documentelor aferente recepției se vor realiza, cu participarea prestatorului, în termen de maxim 2 (două) zile lucrătoare de la data anunțării de către prestator, în scris, a finalizării prestării serviciilor solicitate de către autoritatea contractantă.

IX. Vizitarea amplasamentului:

1. In vederea întocmirii corespunzatoare si complete a propunerii tehnice și financiare, operatorii economici interesati sa depuna oferta sunt invitati sa viziteze amplasamentele în vederea obținerii tuturor datelor necesare conform cu situația din teren. In acest sens se solicita prezența unei persoane tehnice de specialitate din partea ofertantului.
2. Vizitarea amplasamentelor se va face în prezența unuia dintre reprezentantii universității: ing. Nedelcu Aurel, tel 0754.065.176; ec. Branza Adrian, tel. 0755.047.473; adm. Dragan Madalina, tel. 0755.248.501.

X. Alte precizări

1. Pretul transportului prestatorului la sediile Universitatii pentru revizii, reparatii, interventii si ori de cate ori este solicitat, este inclus în prețul ofertat.
2. Prestatorul va specifica în propunerea tehnică, adresa de e-mail si fax-ul, valabile pe perioada derulării contractului, pentru comunicarea/transmiterea sesizărilor de către Achizitor.
3. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul încheiat cu operatorul economic câștigător, de a refuza plata ultimei perioade facturate și de a solicita daune in cazul în care prestatorul nu onorează în termenele solicitate in caietul de sarcini, în mod repetat, comenzile transmise de către responsabilul de contract;
4. În cazul rezilierii contractului, beneficiarul va încheia un nou contract cu operatorul economic clasat pe următorul loc.
5. Plata serviciilor prestate se va face semestrial, in termen de maxim 20 zile de la emiterea facturii insotita de procesul verbal de receptie semnat de beneficiar fara observatii.

B. CONDIȚII DE PARTICIPARE

1. Termen de valabilitate ofertă: minim 60 zile de la data limită de depunere a ofertelor.
2. Criteriul avut în vedere pentru evaluarea ofertelor este **„Prețul cel mai scăzut”**, cu respectarea tuturor cerințelor minime specificate în cadrul documentației de atribuire.
3. Prestatorul va prezenta în cadrul ofertei,
 - a. oferta pentru prestare **„Servicii de mentenanță (întreținere, reparații, intervenții și reglaje) a aparatelor de climatizare, a agregatelor de răcire și a ventiloconvectorilor”** și
 - b. oferta pentru prețul/kg al freonului / tip de aparat – se va completa anexa la formularul de oferta.
4. **Pretul ce se va lua în calcul pentru evaluarea ofertelor**, va fi pretul total oferat pentru servicii de mentenanță adunat cu pretul total oferat pentru freon respectiv: pretul total (col4) +pret total (col7) (*conform anexa la formularul de oferta*). La completarea coloanei 7, se considera ca pentru fiecare tip de aparat va fi necesar sa fie completat cate 750 g de freon.
5. **Pretul care se va mentiona în formularul de oferta** (PO-16-03_F8, Editia: II, Revizia: 2) va fi pretul oferat pentru servicii de mentenanță respectiv Pret total (col4).
6. Freonul ce se va completa la echipamente pe perioada de derulare a contractului se va achita distinct, functie de cantitatea efectiva ce va fi utilizata. Preturile oferate pentru freon raman ferme si valabile pe toata perioada de derulare a contractului.
7. Preturile oferate vor fi exprimat in lei fara TVA
8. **Nu se accepta oferte parțiale, respectiv doar pentru o parte din echipamente.**
9. Termenul limită de depunere a ofertelor – conform anunt publicat in SICAP și postat pe site-ul universității.
10. Adresa la care se depune oferta si modul de prezentare a acesteia: Sediul Universitatii Martimita din Constanta (sediul Central) - Rectorat, municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104, jud. Constanța, cod postal 900663, unde va primi număr de înregistrare cu specificarea orei la care a fost depusă oferta. Pe plicul exterior se vor scrie urmatoarele informatii:
 - Universitatea Maritimă din Constanța – Rectorat, mun. Constanta, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104, jud. Constanța, cod postal 900663.
 - Numărul de exemplare: 1 (unu).
 - Oferta pentru anuntul publicitar privind **„Servicii de mentenanță (întreținere, reparații, intervenții și reglaje) a aparatelor de climatizare, a agregatelor de răcire și a ventiloconvectorilor”** a nu se deschide înainte de _____ » (data si ora limita de depunere a ofertelor, specificata in anuntul publicat in SICAP).
11. Orice ofertă depusa după termenul limită menționat în anunțul de publicitate nu va fi luată în considerare și va fi respinsa.
12. Dacă ofertantul care va fi desemnat castigator este înscris în SEAP, acesta va posta oferta și în sistem, în catalogul de produse/servicii/lucrări, sub denumirea mai sus mentionata, *Cod CPV 50730000-1 - Servicii de reparare si de intretinere a grupurilor de refrigerare (Rev.2)*
13. Operatorii economici vor urmări site-ul universitatii, unde autoritatea contractanta poate posta clarificari la documentatia de atribuire la adresa: <https://cmu-edu.eu/anunturi-publicitate/>
14. Ofertantul va suporta toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale, precum și a documentelor care o însoțesc.
15. Oferta trebuie să conțină în mod obligatoriu:
 - a) Scrisoarea de înaintare (Formular PO-16-03_F7, Editia: II, Revizia: 2)
 - b) Împuternicire scrisa din partea ofertantului (Formular PO-16-03_F9, Editia: II, Revizia: 2)
 - c) Declaratia pe propria raspundere (PO-16-03_F10, Editia: II, Revizia: 2)
 - d) Propunerea financiară exprimata in lei (PO-16-03_F8, Editia: II, Revizia: 2) inclusiv anexa la formular
 - e) Propunerea tehnica trebuie să corespundă cerințelor minime prevăzute în caietul de sarcini si sa cuprinda toate echipamentele. Ofertantul va prezenta o detalierea operatiunilor si materialelor în oglindă, respectiv „specificatii solicitate – specificatii oferate” având în vedere toate componentele si specificatiile Caietului de sarcini.
 - f) Documente de calificare
 1. certificate constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă instanța competentă, actualizat, din care să reiasă că ofertantul are ca obiect de activitate principal, sau secundar, prestarea serviciilor solicitate prin prezenta documentație de atribuire. Obiectul contractului

trebuie să aibă corespondent în clasificarea CAEN (cazul persoanelor juridice/fizice romane)/în clasificarea NACE din țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul (cazul persoanelor juridice/fizice străine). Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la data limită de depunerea a ofertelor

2. Ofertantul trebuie să facă dovada că deține dreptul de acces nivel SERVICE – constând în certificat/atestat/declarație/dovada eliberată de producător/reprezentantul producătorului în România.
3. Experiența similară – Ofertantul (operator economic sau membrii asociației) trebuie să facă dovada că în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 3 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertei, a prestat servicii care fac obiectul prezentei achiziții, însoțită de certificate/documente emise sau contrasemnate de către o autoritate sau de către clientul beneficiar, cu indicarea următoarelor: nr. și data contractelor; obiectul contractelor; valorile; calitatea și procentul de îndeplinire a acestora (contractant/ subcontractant/ asociat, etc) datele de execuție și beneficiarii publici sau privați, precum și certificatele care atestă îndeplinirea obligațiilor contractuale.
4. Declarația ofertantului pe propria răspundere privind achitarea către Bugetul Consolidat al Statului și către Bugetul local a tuturor obligațiilor de plată – Formular 5.

La solicitarea autorității contractante ofertantii vor depune:

- Certificat de atestare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice privind achitarea către Bugetul Consolidat al Statului a obligațiilor de plată, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii restante la momentul prezentării (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care candidatul/ofertantul este rezident), în copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul", valabil la data depunerii;
 - Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale emis de autoritățile locale din care să reiasă că ofertantul nu are datorii restante la momentul prezentării (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care candidatul/ofertantul este rezident), în copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul", valabil la data depunerii.
16. Propunerea tehnică se va prezenta în scris, având în vedere toate componentele și specificațiile Caietului de sarcini. Elementele propunerii tehnice se vor prezenta detaliat și complet în corelație cu specificațiile tehnice din caietul de sarcini, astfel încât acestea să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile tehnice din caietul de sarcini.
 17. Plata se va face din/în cont de trezorerie în maxim 20 de zile de la data semnării procesului verbal de recepție fără observații din partea beneficiarului. Nu se efectuează plăți în avans.
 18. Întreaga ofertă va fi semnată și ștampilată, de către reprezentanții legali ai ofertantului.
 19. **Neprezentarea în cadrul ofertei a Documentelor de calificare și/sau Propunerii tehnice și/sau Propunerii financiare are ca efect descalificarea ofertantului.**
 20. Ofertantul, pe numele căruia Universitatea Maritimă din Constanța a emis, în ultimul an, Document constatator privind neîndeplinirea/îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale, va fi descalificat.
 21. Nu se acceptă oferte alternative sau oferte parțiale.
 22. Ofertantul declarat câștigător va constitui, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către părți, garanție de bună execuție în cuantum de 2.5% din valoarea contractului, exclusiv T.V.A., pentru toată durata contractului.
 23. Garanția se poate constitui cash, prin depunere de numerar la casieria UMC, prin OP în contul de trezorerie RO74TREZ2315005XXX010741, CIF 2747321 sau orice alt instrument de garantare. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă.
 24. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției, prin notificarea pretenției oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

C. FORMULARE

PO-16-03_F7, Editia: II, Revizia: 2

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității contractante

Nr. _____ / ____ . ____ . ____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către, _____
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului publicitar, publicat în SEAP cu nr. privind atribuirea contractului
(nr. anunț publicitar din SEAP)

.....
(denumirea contractului de achiziție publică)

noi vă transmitem alăturat următoarele:
(denumirea/numele operatorului economic)

1. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil conținând oferta, în original.
2. Informații în legătură cu atribuirea contractului mai sus menționat:
 - 2.1. numele și prenumele persoanei/persoanelor împuternicite să semneze documentele pentru prezenta achiziție:
 - 2.2. numele și prenumele persoanei/persoanelor împuternicite să reprezinte ofertantul la ședința de deschidere:
 - 2.3. adresa pentru corespondență valabilă pentru comunicare la prezenta achiziție:
 - 2.4. telefon valabil pentru comunicare la prezenta achiziție:
 - 2.5. fax valabil pentru comunicare la prezenta achiziție:
 - 2.6. e-mail valabil pentru comunicare la prezenta achiziție:

Data completării

Operator economic,

.....
(numele/denumirea operatorului economic)

.....
(nume, semnătura autorizată și ștampila)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____, ne oferim ca, în conformitate cu

(denumirea/numele ofertantului)

prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire, să prestăm **Servicii de mentenanță (întreținere, reparații, intervenții și reglaje) a aparatelor de climatizare, a agregatelor de răcire și a ventiloconvectorilor**

pentru suma de *) _____ (lei fara TVA)

(suma in litere si in cifre) *) se va completa pretul total mentionat in col 4 din anexa la formular)

plătibilă după recepția serviciilor prestate, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de _____.

(suma in litere si in cifre)

2. Ne angajam ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile conform propunerii _____ tehnice.

3. Ne angajam sa menținem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____ zile,
(durata in litere si cifre)

respectiv pana la data de _____, si ea va rămâne obligatorie pentru noi si poate fi
(ziua/luna/anul)

acceptata oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică, aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizam că:

☐ |☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de oferta separat, marcat în mod clar "alternativă";

☐ |☐ nu depunem ofertă alternativă.

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ____/____/____

_____, in calitate de _____, legal autorizat să semnez

(semnătura)

oferta pentru și în numele _____.

(denumirea/numele operatorului economic)

1. Echipamente de climatizare

Locatia	Firma producatoare / tip aparat (BTU)		Buc	Servicii mentenanta		Tip Freon	Freon	
				Pret unitar (lei fara TVA)	Pret total (lei fara TVA)		Pret unitar (lei/1kg fara TVA)	Pret total (lei, calculat la 0.750 kg freon/ aparat)
Col 0	Col 1		Col 2	Col 3	Col 4=2x3	Col 5	col 6	col 7=col 2 x 0.75Xcol 6
Sediul Central	Aparate de climatizare (aparate de aer conditionat) tip split de perete	Ferroli / 7.000 BTU	1					
		Ferroli/9.000 BTU	33					
		Ferroli/12.000 BTU	10					
		Ferroli/18.000 BTU	6					
		Ferroli/24.000 BTU	18					
		Mitsubishi/9.000 BTU	1					
		Apolo/9.000 BTU	3					
		AMD 350/9.000 BTU	1					
		LDK/9.000 BTU	1					
		Withe Westinghouse/9.000 BTU	4					
		Whirlpool/9.000 BTU	1					
		IAC LDK / 24000 BTU	1					
		Yamato / 9000 BTU	2					
		Sediul Lac Mamaia	Ferroli/9.000 BTU	5				
Ferroli/12.000 BTU	2							
Ferroli/24.000 BTU	12							
LDK/9.000 BTU	40							
Nordstar/9.000 BTU	8							
Sediul central	Aparat de aer conditionat tip caseta de tavan Ferroli/ 9.000 BTU		4					
Sediul Lac Mamaia	Agregat racire – Chillere Carrier Chiller-100 kw model 30RBS-100B		1					
	Ventiloconvectori tip caseta de tavan /Acson		23					
Sediul Central <i>Vezi <u>Nota*</u></i>	Echipament de racire Aula (unitate de condesare) Constaint Clima Wenta HCAT/B-0182		1					
	Centrala tratare aer si automatizare Aula tip Novair Industrial Holding tip HCAT/B 0182; 19,36 kw; 41,26 A; model CT108, automatizare: Corrigo-Regin;		1					
	Aggregate racire – ChillereClint - Compact Line Chiller- 18 kw		1					
	PRET TOTAL		--	--		--	--	

Nota *) Echipamente de climatizare pentru care prestatorul trebuie sa detina in mod obligatoriu dreptul de acces nivel service

Pret lei /ora/manopera _____ conform cerinta caiet de sarcini Cap A poz 3.4 “Alte specificatii”, alin 3

Nota: Preturile ofertate vor fi exprimate in lei fara TVA

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa, cu sediul în,
înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr., CIF, atribuit fiscal,
reprezentată legal prin, în calitate de,
împuternicim prin prezenta pe, domiciliat în
....., identificat cu B.I./C.I. seria, nr., CNP, eliberat de
....., la data de, având funcția de, să ne
reprezinte la achiziția, organizată de autoritatea
contractantă în scopul atribuirii contractului pentru:
.....

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la prezenta achiziție;
2. Să participe în numele subscrisei la achiziție și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării achiziției.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate în timpul desfășurării achiziției.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la achiziție.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Data:

.....

Denumirea mandantului,
(numele, prenume)

.....
(funcția)

.....
(semnătura reprezentant legal, ștampila)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

privind

”_____”
(denumirea achizitiei)

Subsemnatul..... reprezentant legal al operatorului economic, declar pe propria răspundere că:

1. Deținem toate autorizațiile impuse de legislația în vigoare, necesare derulării contractului;
2. Deținem experiența și capacitatea tehnică, să executăm obligațiile contractuale eficient, prompt într-o manieră profesională, prudentă și competentă, în conformitate cu cerințelor impuse prin documentația de atribuire, în conformitate cu cea mai bună practică industrială și legislația specifică în vigoare și acceptăm să punem la dispoziție întreaga dotare și personalul specializat de-a lungul perioadei de execuție a contractului;
3. Nu ne aflăm în niciuna din situațiile menționate la art 164 alin (1), 165 alin (1), 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
4. Declaram ca prețul ofertat este corespunzător în totalitate, reprezintă prețul ferm, fără niciun fel de excluderi și include toate costurile directe și indirecte pentru o prestare completă, de calitate și conforma a contractului.

Data

.....
(numele, prenume)

.....
(funcția)

.....
(semnătura reprezentant legal, ștampila)

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
privind achitarea obligatiilor de plata

Subsemnatul _____ reprezentant legal / imputernicit al operatorului economic _____, cu sediul în _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr J _____, CUI _____ declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca societatea pe care o reprezintă _____ are achitate la zi toate obligațiile de plată către Bugetul consolidat al Statului și către Bugetul Local și nu avem datorii restante la data prezentei.

Intocmită într-un exemplar, pe propria răspundere, cunoscând că declarațiile inexacte sunt pedepsite conform legii

Data

.....
(numele, prenume)

.....
(funcția)

.....
(semnătura reprezentant legal, ștampila)

D. Contract de servicii – draft

1. Preambul

În temeiul art.7 alin.(5) din Legea nr.98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice și art.43-46 din Normele metodologice din 2 iunie 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii, **între**

Universitatea Maritimă din Constanța, cu sediul în Constanța, str. Mircea cel Batran, nr.104, telefon 0241-664740, fax 0241-617260, cod fiscal 2747321, cont RO62TREZ23F650601200130X deschis la Trezoreria Constanța, reprezentată prin **Rector, Prof. Univ. Dr. Ing. Cornel PANAIT** în calitate de **achizitor**, pe de o parte și

S.C. S.R.L., cu sediul în, str., nr., telefon/fax:,, număr de înmatriculare, cod unic de înregistrare, cont trezorerie, deschis la Trezoreria, reprezentată prin,, în calitate **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;
- d) **servicii** – totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- e) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- g) **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii.
- h) **penalitate contractuală** – despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract.
- i) **echipament de climatizare** – orice aparat sau centrală de aer condiționat care face obiectul prezentului contract, respectiv: aparate de climatizare (aparate de aer condiționat) tip split de perete, aparat de aer condiționat tip caseta de tavan, echipament de racier (unitate de condensator aulă), centrală de tratare aer și automatizare aulă, agregate de racire – Chillere, Ventilatoare tip caseta de tavan.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include societățile și companiile, precum și orice organizație având personalitate juridică.

3.4. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze **“Servicii de mentenanță (întreținere, reparații, intervenții și reglaje) a aparaturilor de climatizare, a agregatelor de răcire și a ventiloconvectorilor”** conform propunerii tehnice și caietului de sarcini, pentru următoarele echipamente de climatizare:

Locatia	Firma producatoare / tip aparat (BTU)		Buc
Sediul Central	Aparate de climatizare (aparate de aer conditionat) tip split de perete	Ferroli/7.000 BTU	1
		Ferroli/9.000 BTU	33
		Ferroli/12.000 BTU	10
		Ferroli/18.000 BTU	6
		Ferroli/24.000 BTU	18
		Mitsubishi/9.000 BTU	1
		Apolo/9.000 BTU	3
		AMD 350/9.000 BTU	1
		LDK/9.000 BTU	1
		Withe Westinghouse/9.000 BTU	4
		Whirlpool/9.000 BTU	1
		IAC LDK / 24000 BTU	1
		Yamato / 9000 BTU	2
		Total Sediul Central	82
Sediul Lac Mamaia	Aparate de climatizare (aparate de aer conditionat) tip split de perete	Ferroli/9.000 BTU	5
		Ferroli/12.000 BTU	2
		Ferroli/24.000 BTU	12
		LDK/9.000 BTU	40
		Nordstar/9.000 BTU	8
		Total Sediul Lac Mamaia	67
TOTAL Aparate de climatizare (aparate de aer conditionat) tip split de perete			149

Sediul central	Aparaturile de aer conditionat tip caseta de tavan Ferroli / 9.000 BTU	4
Sediul Lac Mamaia	Agregat racire – Chillere Carrier -100 kw model 30RBS-100B	1
	Ventiloconvecturi tip caseta de tavan /Acson	23
Sediul central	Echipament de racire Aula (unitate de condensare) Constaint Clima Wenta HCAT/B-0182	1
	Centrala tratare aer si automatizare Aula tip Novair Industrial Holding	1
	Agregate racire – ChillereClint - Compact Line Chiller- 18 kw	1

4.2 Operatiunile de întreținere a echipamentelor de climatizare prin efectuarea de revizii sunt mentionate in caietul de sarcini.

4.3 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea completa, de calitate si conforma a contractului.

5. Prețul contractului

5.1 (1) Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de mentenanță (întreținere, reparații, intervenții, reglaje) a echipamentelor de climatizare, este de _____ lei, la care se adaugă TVA in

valoare de _____ lei, platibil in doua transe, respectiv 1/2 din pretul total, dupa fiecare revizie semestrială.

(2) Prețul este ferm și nu poate fi modificat pe întreaga perioada de derulare a contractului.

5.2 Pretul contractului nu include valoare pieselor / componentelor ce pot fi achizitionate pentru repararea echipamentelor de climatizare.

5.3 (1) Pretul/ora/manopera pentru orice operațiune, de natura demontării și reinstalării unor aparate, la schimbarea locației acestora sau instalarea de echipamente noi care le înlocuiesc pe cele defecte ce nu mai pot fi reparate, funcție de necesitățile universității este de _____ lei/ora

(2) Freonul necesar va fi asigurat de prestator si va fi completat sau înlocuit contra cost, la preturile unitare de _____, manopera aferenta fiind inclusa in pretul serviciului de mentenanta mentioant la art 5.1 (1).

5.4 Pretul contractului include toate cheltuielile directe si indirecte, aferente reviziilor semestriale si toate cheltuieli generate de orice categorie de activitati ocazionate de prestarea serviciilor de mentenanță (întreținere, reparații, interventii, reglaje, etc) ulterioare, material consumabile uzuale necesare prestarii service-ului, manopera aferenta pentru înlocuirea componentelor, pieselor de schimb sau altor materiale, alte cheltuieli conexe serviciului, transport la/de la locatii, indiferent de numarul de solicitari din partea beneficiarului, in perioada de derulare a contractului, necesare pentru prestarea unor servicii complete, de calitate si conforme.

6. Durata contractului

6.1. Prestatorul se obligă să presteze obiectul contractului în perioada **01.01 – 31.12.2019**

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini, documentatia de atribuire;
- b) Oferta prestatorului (Propunerea tehnică, Propunerea financiară si celelalte documente ale ofertei)
- c) Garantia de buna executie
- d) Anexele contractului;
- e) alte acte dacă va fi cazul.

7.2 Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinii de prioritate stabilită la art. 7.1.

8. Obligațiile Prestatorului

8.1 (1) Prestatorul se obligă să emită pentru fiecare dintre cele doua revizii semestriale un raport / proces verbal de constatare-reparare si deviz pentru fiecare unitate/ echipament in parte care va mentiona starea acestuia: functionare/nefunctionare, propunerile de reparații necesare a fi efectuate, componentele, materialele, operațiunile necesare, cantitatea de freon necesara a fi completata, etc pentru repunerea in functiune sau aducerea echipamentelor de climatizare la stare normală de funcționare, in conformitate cu specificații tehnice și de funcționare ale acestora.

(2) Prestatorul are obligatia de a asigura în permanență o echipa de intervenție rapidă, pentru cazurile de defecțiuni sau nefuncționări ale aparatelor sau instalațiilor. Programul în care Prestatorul va avea obligația de a răspunde solicitărilor Beneficiarului pentru intervenții va fi de 5 zile/săptămână (luni – vineri), în intervalul orar 07:30 – 20:00.

(3) Prestatorul are obligatia de a presta serviciile dupa cum urmeaza:

- a) Serviciile de revizie semestrială vor fi prestate în termen de 25 zile lucrătoare, începând cu ziua urmatoare emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor de catre achizitor.
- b) Serviciile de reparatii care necesită înlocuirea componentelor / pieselor de schimb constatate defecte sau demontăriile și reinstalările unor echipamente se vor face în termen de maxim 5 zile lucratoare de la solicitarea in scris (email sau fax) a achizitorului.
- c) Serviciile de interventie in cazuri de defectiuni sau nefunctionalitati se vor realiza in maxim 1 zi lucratoare de la primirea solicitarii in scris (email sau fax) a achizitorului.

8.2 Prestatorul se obligă să emită, pentru fiecare intervenție, reparație, reglaje solicitate de achizitor, un raport / proces verbal de constatare.

8.3 Documentele specificate la 8.1 (1) și 8.2. vor fi semnate din partea prestatorului de către persoanele autorizate să presteze serviciile de mentenanță și din partea achizitorului de către persoana responsabilă cu derularea contractului.

8.4 (1) Prestatorul are obligația de a asigura funcționarea tuturor echipamentelor de climatizare (aparate de climatizare, agregate de răcire, ventiloconvectori, etc) la standardele prevăzute de producător și de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu documentele contractului.

(2) Prestatorul va acorda garanție de 12 luni de la punerea în funcțiune, pentru componentele / piesele de schimb furnizate la cererea beneficiarului.

(3) Prestatorul va acorda garanție pentru operațiunile de întreținere, intervenții, depanări, reparații (manopera și materiale puse în opera) 6 luni de la semnarea semestrială a procesului verbal de recepție funcțională a echipamentelor supuse serviciilor.

(4) În cazul în care un echipament se defectează din neglijența prestatorului, acesta va avea obligația să-l remedieze (inclusiv va achiziționa materialele, piesele, etc necesare) sau să-l înlocuiască cu unul nou pe cheltuiala sa.

8.5 (1) Prestatorul se obligă să asigure personal calificat special pregătit, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, cerute de și pentru îndeplinirea contractului.

(2) Pentru aducerea la stare normală de funcționare a echipamentelor de climatizare în conformitate cu specificații tehnice și de funcționare ale acestora, Prestatorul se obligă ca în prețul contractului menționat la art 5.1 (1) să înlocuiască, componentele/piesele de schimb/materialele/etc constatate defecte, chiar dacă acestea sunt asigurate de prestator sau puse la dispoziție de achizitor.

(3) Prestatorul se obligă să prezinte un deviz privind costurile, specificațiile tehnice (inclusiv marca, tipul, produsul echivalent) și garanția acordată componentelor / pieselor de schimb constatate defecte, pentru identificarea cu ușurință, și va solicita aprobarea achizitorului. Autoritatea contractantă nu se obligă să achiziționeze produsele (piesele, componentele, etc.) de la prestator, manopera aferentă înlocuirii oricărei componente/piese/material defecte pe parcursul derulării contractului fiind inclusă în prețul contractului.

8.6 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu perioada de prestare convenită. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.7 Prestatorul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se prestează contractul. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

8.8 Prestatorul va preda Achizitorului orice echipament și/sau componentă/piesă de schimb constatată defectă care este înlocuită de către prestator.

9. Obligațiile achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să verifice prin reprezentanții săi modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta prestatorului și cerințele din caietul de sarcini.

9.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului, către prestator în două tranșe, după fiecare revizie semestrială, în termen de maxim 20 de zile, de la data semnării fără observații de către achizitor a procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă a serviciilor efectuate, pe baza facturii emise de prestator.

9.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații de care dispune, necesare îndeplinirii contractului.

9.4. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească, la termen, obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,05% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, fără nicio formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor de judecată.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a aplica penalități de 0,05% pe zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11. Incetarea contractului

11.1. (1) În cazul în care pe parcursul derulării contractului prestatorul întâmpină dificultăți tehnice deosebite, pentru a căror rezolvare sunt necesare alte metode și soluții tehnice de prestare și a căror pondere în contract este semnificativă, achizitorul poate rezilia contractul din proprie inițiativă sau după caz, la cererea prestatorului.

(2) Dacă prestatorul se află în imposibilitatea de a presta contractul de servicii din motive similare forței majore, contractul va fi reziliat.

(3) Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul, de a refuza plata facturii și de a solicita daune, în cazul în care prestatorul nu onorează în termenele solicitate în contract, în mod repetat, respectiv de 3 (trei) ori în decursul perioadei de derulare a contractului, comenzile transmise de către achizitor.

11.2. Prezentul Contract încetează de plin drept după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în perioada de timp stabilită în contract;
- b) după semnarea contractului, prestatorul cedează drepturile sale din contract sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;
- c) după semnarea contractului, prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- d) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- e) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract;
- f) prestatorul nu reintregește garanția de buna executie, diminuată în condițiile prevăzute la art. 12.4 alin (2) din Contract

(2) Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa prestatorul, civil sau penal.

11.3. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii cu condiția notificării deciziei cu cel puțin 5 zile înainte de încetarea efectivă.

(2) În cazul prevăzut la art. 11.3 (1) Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din prezentul Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 – Prestatorul este obligat să constituie garanția de bună execuție în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului, în cuantum de 2.5% din valoarea fără TVA a contractului, în valoare de _____ lei pentru toată perioada derulării contractului.

12.2 – Garanția de buna executie se va constitui cu ordin de plata în contul de trezorerie RO74TREZ2315005XXX010741 sau prin depunerea în numerar la caseria UMC.

(2) Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție se întinde pe toată perioada de derulare a contractului.

12.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la expirarea contractului, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

12.4 – (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă furnizorul nu prestează, prestează cu întârziere sau necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

(2) În situația în care Achizitorul a emis pretenții asupra garanției de buna executie, astfel ca valoarea acestei garanții s-a diminuat în mod corespunzător cu valoarea prejudiciului cauzat Achizitorului, Prestatorul are obligația de a reintregi valoarea garanției de buna executie, în termen de 5 zile de la data diminuării garanției, sub sancțiunea plății penalităților de întârziere, în condițiile convenite în cuprinsul art. 10.1 din Contract. În ipoteza în care Prestatorul nu reintregește valoarea garanției de buna executie în termen de 20 zile de la data

diminuării acesteia, prezentul contract încetează, de drept, în condițiile prevăzute la art. 11.2. lit. f din prezentul Contract.

12.5. - În cazul în care prestatorul nu-și constituie garanția de bună executie în termenul stabilit potrivit art.12.1 din Contract, se consideră că prezentul Contract nu a intrat în vigoare, nu există, iar prestatorul datorează Achizitorului daune – interese al căror quantum este echivalent cu prejudiciul creat Achizitorului, acesta incluzând, fără a se limita la, contravaloarea costurilor organizării unei noi proceduri de achiziție, prejudiciul cauzat urmare întârzierii în achiziționarea serviciilor, etc.

13.Recepție și verificări

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta prestatorului.

13.2 (1) Dreptul achizitorului de a inspecta și dacă este necesar de a respinge, nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că serviciile au fost inspectate de prestator, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului.

(2) Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13.3. Dacă prestatorul nu se prezintă la data și locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea verificărilor care se vor considera a fi efectuate în prezența prestatorului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

13.4. Operațiunile recepției implică:

- a) identificarea serviciilor prestate;
- b) constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de propunerea tehnică;
- c) constatarea eventualelor deficiențe.

13.5. Procesul- verbal de recepție va fi semnat de către achizitor după remediarea tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

14. Cesiunea

14.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

14.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

15. Forța majoră

15.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

15.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 (una) luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Amendamente

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, excepție modificarea pretului, care este interzisă în orice circumstanțe, în acord cu prevederile art. 5.1 (2) din prezentul Contract.

17. Soluționarea litigiilor

17.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești în a căror rază teritorială se afla sediul achizitorului.

18. Comunicări

18.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

18.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare originale câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
Universitatea Maritimă din Constanța

PRESTATOR,