



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
UNIVERSITATEA MARITIMĂ DIN CONSTANȚA

900663, CONSTANȚA, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104, ROMÂNIA
Fax: +40-241-617260, Tel: +40-241-664740,
E-mail: info@imc.ro, Web: www.cmu-edu.eu



PO-16-03_F5, Editia: II, Revizia: 2

Nr. înregistrare: 9703/25.11.2019

Aprobat

Rector,
Prof. univ. dr. ing. Cornel PANAIT

Avizat

p. Director General Administrativ,
Ec. Elena GHIȚĂ

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

prestare *“Servicii de mentenanță preventivă și corectivă sisteme de securitate”*

A. CAIET DE SARCINI

Sursa de finanțare: Venituri proprii

Cod CPV: 50610000-4 Servicii de reparare și întreținere a echipamentului de Securitate

Anunț publicitate SEAP nr. _____

I. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către operatorul economic propunerea tehnică și propunerea financiară.

Caietul de sarcini conține specificații tehnice și indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât operatorii economici să elaboreze propunerea tehnică și propunerea financiară corespunzător cu necesitățile autorității contractante.

Cerințele impuse prin Caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

Orice ofertă de servicii care se abate de la prevederile Caietului de sarcini sau prezintă servicii cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în acesta sau care nu satisfac cerințele impuse în acesta, va fi respinsă ca neconformă.

MENȚIUNE:

Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de «sau echivalent».

II. Obiectul achiziției publice

Universitatea Maritimă din Constanța intenționează să achiziționeze servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru sistemele de detecție și semnalizare la incendiu, instalațiile de iluminat de siguranță, sistemele de supraveghere video (TVCI) , pentru cele 4 locații ale universității după cum urmează:

- 1. Servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru Sistemul de detecție, alarmare și semnalizare incendiu, Instalație iluminat de siguranță și pentru Sistemul de supraveghere video TVCI _ Cămin studentesc Far 3, Aleea Timonei nr.6, Constanța,**
- 2. Servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru Sistemul de detecție, alarmare și semnalizare incendiu, Instalație iluminat de siguranță și pentru Sistemul de supraveghere video TVCI _ Sediul Central, str. Mircea cel Bătrân nr.104, Constanța,**
- 3. Servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru Sistemul de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu, Instalație iluminat de siguranță și Sistemul de supraveghere video TVCI _ Cămin studentesc Sediul Lac Mamaia, + Pavilioane A și B, str. Cuartului nr.2, Constanța,**
- 4. Servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru Sistemul de detecție, semnalizare, alarmare la incendiu, și Sistemul de supraveghere video TVCI la Complex Sportiv Neptun, b-dul Aurel Vlaicu nr.123, Constanța,**

în perioada convenită, în conformitate cu ANEXA 1 și obligațiile asumate în contract.

III. Împărțirea spațiilor locațiilor pe cămine și spații de învățământ

Destinația spațiilor din cadrul celor patru locații, unde se află amplasate Sistemele de detecție și semnalizare la incendiu, Instalațiile iluminat de siguranță, Sistemele de supraveghere video (TVCI) și Sistemele de semnalizare și alarmare la efracție pentru care se solicită servicii de mentenanță preventivă și corectivă, este următoarea:

Nr.crt.	Denumire servicii	Locație	Cămine	Spații de învățământ
1.	Servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru Sistem de detecție, alarmare și semnalizare incendiu	Cămin studentesc Far 3, Aleea Timonei nr.6, Constanța	Clădirea este în regim Parter+3 Etaje, camerele de cămin fiind distribuite astfel: -Parter_22 camere -Etaj 1_24 camere -Etaj 2_24 camere -Etaj 3_24 camere	—
	Servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru Sistemul de supraveghere video TVCI			
	Servicii de mentenanță preventivă și corectivă Instalație de iluminat de siguranță			
2.	Servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru Sistem de detecție, alarmare și semnalizare incendiu	Sediul Central, str. Mircea cel Bătrân nr.104, Constanța,	Clădirea este în regim Parter+7 Etaje, camerele de cămin fiind distribuite astfel: -Etaj 4_5 camere -Etaj 5_14 camere -Etaj 6_14 camere	Clădirea este în regim Parter+7 Etaje, spațiile de învățământ fiind distribuite astfel: Parter, Etaj1; Etaj 2; Etaj 3, Parțial Etaj 4; Etaj 7

	Servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru <i>Sistemul de supraveghere video TVCI</i>		—	Parterul clădirii + Etaj 1+ Perimetrul exterior al clădirii
	Servicii de mentenanță preventivă și corectivă Instalație de iluminat de siguranță		Clădirea este în regim Parter+7 Etaje, camerele de cămin fiind distribuite astfel: -Etaj 4_5 camere -Etaj 5_14 camere -Etaj 6_14 camere	Clădirea este în regim Parter+7 Etaje, spațiile de învățământ fiind distribuite astfel: Parter, Etaj1; Etaj 2; Etaj 3, Parțial Etaj 4; Etaj 7
3.	Servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru <i>Sistemul de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu și TVCI</i>	<i>Cămin studentesc Sediul Lac Mamaia + Pavilionane A și B str. Cuartului nr.2, Constanța,</i>	Clădirea este în regim Parter+2 Etaje, camerele de cămin fiind distribuite astfel: -Etaj 1_12 camere -Etaj 2_12 camere	Clădirea este în regim Parter+2 Etaje, la parter fiind spațiile de învățământ, la care se adaugă și perimetrul exterior al clădirilor de la Sediul Lac Mamaia + Pavilioanele A și B
	Servicii de mentenanță preventivă și corectivă Instalație de iluminat de siguranță			
4.	Servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru <i>Sistemul de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu, și TVCI</i>	<i>Complex Sportiv Neptun, b-dul Aurel Vlaicu nr.123, Constanța</i>	—	Clădirile complexului au destintia de spații de învățământ

IV. Valoarea estimată a contractului

Valoarea estimată totală contracte de servicii ce urmează să se deruleze în perioada 01.01.2020-31.12.2020:

25.200 lei /12 luni, din care:

1. Cămin studentesc Far 3, Aleea Timonei nr.6, Constanța: 5.400 lei/an (450 lei/lună);
2. Sediul Central, str. Mircea cel Bătrân nr.104, Constanța: 12.000 lei/an (1.000 lei/lună);
3. Cămin studentesc Sediul Lac Mamaia + Pavilionane A și B str. Cuartului nr.2, Constanța: 6.000 lei/an (500 lei/lună);
4. Complex Sportiv Neptun, b-dul Aurel Vlaicu nr.123, Constanța: 1.800 lei/an (150 lei/lună).

V. Perioada de derulare a contractului/contractelor

Contractele se vor derula în perioada 01.01.2020-31.12.2020.

VI. Obligațiile prestatorului pentru prestarea serviciilor solicitate

Prestatorul, pe perioada derulării contractului, va asigura funcționalitatea sistemelor la standardele prevăzute de producător și va presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului semnat.

Principalele obligații constau în:

1. Menținanță preventivă (revizie lunară) și corectivă prin verificarea, curățarea, reglarea, repararea echipamentelor și probe de funcționare pentru fiecare echipament revizuit.

Sistemele de detecție, alarmare și semnalizare la incendiu, Instalațiile de iluminat de siguranță și Sistemele de supraveghere video trebuie să asigure cerințele de calitate prevăzute în legislația în vigoare, astfel încât să permită:

- Fiabilitatea sistemelor la parametri tehnici prevăzuți în normativele de securitate în vigoare,
- Siguranța în funcționare pentru asigurarea, protecția bunurilor și valorilor din obiectivele protejate,
- Protecția împotriva efracțiilor și incendiilor,
- Asigurarea protecției muncii în exploatarea acestora.

2. Menținanță preventivă și corectivă efectuată conform legislației în vigoare.

3. Specificarea de către prestator, în cadrul ofertei, a procedurii privind menținanța preventivă lunară a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare.

4. Specificarea de către prestator, pentru fiecare sistem, a elementelor care se urmăresc în cadrul fiecărei menținanțe preventive (revizii lunare).

5. Specificarea de către prestator a timpului în care instalația este repusă în funcțiune după un deranjament sau la cererea beneficiarului atunci când nu este asigurată funcționalitatea la parametrii necesari.

6. Verificarea prin teste specifice atât a funcționării sistemelor cât și a încadrării în limitele de performanță stabilite de producător.

7. Reinstalarea echipamentelor defecte dar reparate, instalarea echipamentelor care le înlocuiesc pe cele defecte ce nu mai pot fi reparate și instruirea personalului cu privire la modul de operare al echipamentelor.

8. Suportarea de către prestator a cheltuielilor ocazionate de prestarea serviciilor de menținanță (întreținere și reparații) și service, inclusiv a manoperei aferente înlocuirii echipamentelor/componetelor/pieselor de schimb/materialelor ce le înlocuiesc pe cele care nu mai pot fi reparate. Aceste cheltuieli vor fi incluse în prețul lunar al serviciului de menținanță și service.

9. Întocmirea de către prestator, în urma efectuării menținanței lunare, a unui **Raport lunar** pentru fiecare dintre cele 4 sedii cu menționarea sistemelor asupra cărora s-a intervenit. În cadrul **Raportului lunar** vor fi menționate după caz următoarele informații, fără a fi limitative:

- Data la care s-au realizat menținanța periodică;
- Sediul unde s-au realizat menținanța periodică;
- Sistemele asupra cărora s-a realizat menținanța periodică;
- Constatările menținanței;
- Piese necesare a fi reparate;
- Piese necesare a fi înlocuite pentru repunerea în funcțiune a sistemelor.

10. Întocmirea de către prestator, pentru fiecare din intervențiile solicitate de achizitor, a **Procesului verbal de constatare și/sau de reparație**. În cadrul **Procesului verbal de constatare și/sau de reparație** vor fi menționate după caz următoarele informații, fără a fi limitative:

- Data la care s-au realizat intervenția (reparația);
- Sediul unde s-a realizat intervenția (reparația);
- Sistemele asupra cărora s-a realizat intervenția (reparația);

- Constatările intervenției (reparației);
- Piese necesare a fi reparate;
- Piese necesare a fi înlocuite pentru repunerea în funcțiune a sistemelor.

11. Asigurarea în permanență a unei echipe de intervenție rapidă, în caz de necesitate intervenția urmând a se realiza în maxim două ore de la solicitarea telefonică a beneficiarului. Executarea reparațiilor care necesită înlocuirea echipamentelor și / sau componentelor / pieselor de schimb constatate defecte în termen de maxim 3 zile de la comandă. Prestatorul va prezenta un deviz privind costurile, specificațiile tehnice (inclusiv marca, tipul) și garanția acordată echipamentelor și / sau componentelor / pieselor de schimb constatate defecte, pentru identificarea cu ușurință, și va solicita aprobarea achizitorului.

Prestatorul se obligă, în cadrul devizului, să ofere, pentru echipamentele și / sau componentele / piesele de schimb constatate defecte, prețuri ce nu depășesc prețurile minime ale aceluiași produs de pe piața de profil. Altfel, autoritatea contractantă nu se obligă să achiziționeze produsele de la prestator acestea urmând fi achiziționate de la furnizorul cu oferta de preț cea mai scăzută, manopera aferentă înlocuirii echipamentelor/componentelor/pieselor defecte fiind inclusă în prețul lunar al serviciului de mentenanță și service.

Dacă produsele prezentate în cadrul devizului sunt reținute de autoritatea contractantă în SEAP (catalogul de produse/servicii/lucrări) la un preț mai mic, autoritatea contractantă va proceda la achiziția acestora din sistem.

În cazul în care prestatorul va livra echipamentele și / sau componentele / piesele de schimb, pe baza comenzii achizitorului, acestea se vor factura și achita separat de contract, la prețurile din deviz.

12. Acordarea de garanție pentru echipamentele și / sau componentele / piesele de schimb furnizate la cererea beneficiarului, garanție care nu poate fi mai mică de 24 luni de la punerea în funcțiune.

13. Prestatorul este pe deplin responsabil atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate în prestarea activității, cât și de calificarea personalului propriu folosit pe durata contractului.

14. Serviciile de mentenanță preventivă și corectivă lunară pentru sistemele de detecție și semnalizare la incendiu, Instalațiile de iluminat de siguranță și sistemele de supraveghere video (TVCI) vor fi prestate în perioada 20-30 a fiecărei luni, cu anunțarea prealabilă a responsabililor de contract și numai în prezența acestora.

15. Prestatorul este obligat:

- să aibă personal calificat autorizat care să dețină certificate de calificare pentru sisteme de securitate și avize eliberate de organele de poliție pentru desfășurarea activităților în domeniu;
- să dețină Licența de funcționare eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române în condițiile Legii 333/2003, pentru desfășurarea activităților de Proiectare, instalare, modificare și întreținere a sistemelor de alarmare împotriva efracției.

16. Prestatorul este obligat:

- să aibă personal calificat autorizat care să dețină certificate de calificare pentru sisteme de securitate la incendiu și avize, pentru desfășurarea activităților în domeniu;
- să dețină autorizație eliberată de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, conform Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, pentru efectuarea lucrărilor de:
 - proiectarea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu;
 - instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu.

17. Prestatorul este obligat să aibă personal angajat calificat ANRE gradul IIA-IIB și să dețină Autorizație ANRE tip B pentru acces în instalațiile electrice de joasă tensiune 0,4KV în vederea verificării și efectuării de lucrări de alimentare cu energie electrică a sistemelor de securitate și a instalațiilor de iluminat de siguranță.

18. Prestatorul va prezenta în cadrul Propunerii tehnice, conform solicitărilor autorității contractante (solicitări 15, 16, 17 din obligațiile prestatorului), copii ale licențelor și autorizațiilor deținute de firmă, precum copii și ale certificatelor de calificare și ale avizelor deținute de personalul angajat, responsabil cu prestarea serviciilor de

mentenanță preventivă și corectivă solicitate. Documentele depuse trebuie să se afle în perioada de valabilitate și vor fi depuse cu mențiunea "Copie conform cu originalul".

19. Obligatorietatea prestatorului de a presta serviciile solicitate de autoritatea contractantă la standardele și/sau performanțele solicitate în caietul de sarcini și prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

Contravaloarea echipamentelor noi și / sau componentelor noi / pieselor de schimb noi / materialelor noi (ce le vor înlocui pe cele defecte în vederea asigurării funcționalității sistemelor) nu fac obiectul contractului de mentenanță preventivă și corectivă.

VII. Obligațiile achizitorului

Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

Achizitorul se obligă să plătească prețul lunar către prestator în luna următoare celei în care au fost prestate serviciile, în baza facturii înregistrate la achizitor, a **Raportului lunar** și dacă este cazul a **Procesului/proceselor verbale de constatare și/sau de reparație** întocmite pentru fiecare locație și semnate de către prestator și de către responsabilii de contract al universității. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 20 zile de la expirarea perioadei, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor sau de a diminua ritmul prestării.

VIII. Recepție și verificări

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnico-financiară.

Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din contract, și cu ANEXA nr. 1 la Caietul de sarcini.

IX. Alte precizări

- Pretul transportului prestatorului la cele patru locatii, lunar sau ori de cate ori este solicitat, este inclus în prețul oferat.
- Prestatorul va specifica, în propunerea tehnică, adresa de e-mail (valabilă pe perioada derulării contractului) pentru comunicarea/transmiterea sesizărilor de către Achizitor.
- Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul încheiat cu operatorul economic câștigător și de a refuza plata ultimei perioade facturate și de a solicita daune:

a. În cazul în care prestatorul nu onorează în termenele solicitate (cap.V pct. 11 din Caietul de sarcini), în mod repetat, comenzile transmise de către responsabilul de contract

b. În cazul în care se dovedește faptul că declarația pe propria răspundere (Formular PO-16-03_F10, Editia: II, Revizia: 2) a fost încălcată în perioada de contractare.

În cazul rezilierii contractului, beneficiarul va încheia un nou contract cu operatorul economic clasat pe următorul loc.

În vederea întocmirii ofertei tehnice si financiare complete, ofertanții pot vizita cele patru locații în vederea vizualizării sistemelor, în prezenta reprezentantului universității - Ec. Branză Adrian_Serviciul Tehnic, tel. 0755.047473.

Șef Serviciu Tehnic,
Ing. Aurel NEDELCU

Ec. Adrian BRÂNZĂ

1. Servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru Sistemul de detecție, alarmare și semnalizare incendiu, Instalația de iluminat de siguranță și Sistemul de supraveghere video TVCI _ Cămin studențesc Far 3, Aleea Timonei nr.6, Constanța,

**Mentenanță preventivă și corectivă pentru
Sistemul de detecție, alarmare și semnalizare incendiu, Instalația de iluminat de siguranță**

la Cămin studențesc Far 3, str Timonei nr 6

Servicii de prestat pentru mentenanță preventivă lunară

Nr. crt.	Denumire operațiune	UM	Cantitate/Cămin
1	Sonerie incendiu - curățare, verificare conexiuni circuite	buc	8
2	Sonerie incendiu cu stroboscop de exterior - curățare, verificare conexiuni circuite	buc	1
3	Sonerie incendiu, sirena externa incendiu - verificare functionare în sistem	buc.	9
4	Buton incendiu - curățare, verificare conexiuni circuite	buc	8
5	Buton incendiu - verificare funcționare în sistem prin acționare manuală	buc.	8
6	Detector incendiu multisenzor (dublu optic și temperatura) - curățare, verificare conexiuni circuite	buc	111
7	Detector automat incendiu - verificare funcționare în sistem prin acționare cu spray/feon, înlăturare praf	buc.	111
8	Apelator telefonic - verificare conexiuni circuite	buc	1
9	Sursa alimentare 3A/12Vcc cu acumulator 7Ah - starea contactelor, comutarea automată	buc	4
10	Centrala de detecție, semnalizare și averizare incendiu și sursa de alimentare auxiliară- verificare conexiuni circuite, verificare tensiune alimentare, curățare, verificare curent încărcare acumulatori	buc	1
11	Capacitate baterie: tensiune, stare contacte	buc	2
12	Emitere raport verificări/proces verbal	set	1
13	Corp iluminat siguranță pt evacuare	buc	9
14	Corp iluminat hidrant	buc	8

Mentenanță preventivă și corectivă pentru
Sistem de supraveghere video TVCI
la Cămin studentesc Far 3, str. Timonei nr.6

Servicii de prestat pentru mentenanța preventivă lunară

Nr. crt.	Denumire operatiune	UM	Cantitate/Cămin
1	Curățare obiectiv camera video	buc	16
2	Verificare focalizare obiectiv, re poziționare cameră	buc	16
3	Sursa alimentare 3A/12Vcc cu acumulator 7Ah – curățare și verificare contacte, comutare automată, tensiune+curent încărcare acumulatori	buc	5
4	DVR – curățare interioare, verificare conexiuni circuite	buc.	1
5	DVR-Verificare și reglare oră, data , înregistrare imagini, detecție mișcare	buc.	1
6	DVR-Verificare și reglare capacitate stocare imagini	buc.	1
7	Sursa UPS – verificare stare contacte, comutarea automata, stare acumulatori	buc	1
8	Emitere raport verificări/proces verbal	set	1

2: Servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru Sistemul de detecție, alarmare și semnalizare incendiu, pentru Instalația de iluminat de siguranță și pentru Sistemul de supraveghere video TVCI _ Sediul Central, str. Mircea cel Bătrân nr.104, Constanța,

**Mentenanța preventivă și corectivă pentru
Sistem de detecție, alarmare și semnalizare incendiu; Instalație de iluminat de siguranță
la Sediul Central
str. Mircea cel Bătrân nr.104**

Servicii de prestat pentru mentenanță preventivă lunară

Nr. crt.	Denumire operațiune	UM	Cantitate totală	Cantitate/Cămin	Cantitate/Spatii invatamant
1	Sonerie incendiu - curățare, verificare conexiuni circuite	buc	33	7	26
2	Sonerie incendiu cu stroboscop de exterior - curățare, verificare conexiuni circuite	buc	1	-	1
3	Sonerie incendiu, sirena externă incendiu - verificare funcționare în sistem	buc.	36	7	29
4	Buton incendiu - curățare, verificare conexiuni circuite	buc	54	11	43
5	Buton incendiu - verificare funcționare în sistem prin acționare manuală	buc.	57	11	46
6	Detector de fum punctual - curățare, verificare conexiuni circuite	buc	300	42	258
7	Detector de fum liniar – curățare, verificare conexiuni circuite	buc	293	45	248
8	Detetor de fum și temperatură – curățare, verificare conexiuni circuite	buc.	1		1
9	Detector termodiferențial – curățare, verificare conexiuni circuite	buc	6		6
7	Detector automat incendiu - verificare funcționare în sistem prin acționare cu spray/feon, înlăturare praf	buc.	293	45	248
8	Apelator telefonic - verificare conexiuni circuite	buc	1	-	1
9	Modul 4i / 20 cu sursa alimentare 3A/12Vcc cu acumulator 7Ah - starea contactelor, comutarea automată	buc	13	-	13
10	Centrala de detecție, semnalizare și averizare incendiu și sursa de alimentare auxiliară- verificare conexiuni circuite, verificare tensiune alimentare, curățare, verificare curent încărcare acumulatori	buc	2	-	2
11	Capacitate baterie-verificare conexiuni, tensiune, stare contacte	buc	2	-	2
12	Barieră incendiu - curățare, verificare conexiuni circuite, verificare funcționare în sistem.	buc	9	2	7
13	Indicator optic la distanță - curățare	buc	6		6
14	Tablou de afișaj LCD – curățare, verificare conexiuni circuite		1		1

15	Corp iluminat siguranță nepermanent, autonomie 1,5h - antipanică	buc	39	-	39
16	Tablou electric iluminat de siguranță IP 65	buc	6	-	6
17	Corp iluminat siguranță pt evacuare ISMIA 27	buc	47	-	47
18	Corp iluminat nepermanent hidranți interiori CISA 02	buc	26	10	16
19	Înterupător automat iDPPN 1P +N	buc	11		11
20	Emitere raport verificări / proces verbal	Set / lună	12		12

Mentenanță preventivă și corectivă pentru
Sistem de supraveghere video TVCI
la Sediul Central, str. Mircea cel Bătrân nr.104

Servicii de prestat pentru mentenanța preventivă lunară

Nr. crt.	Denumire operațiune	UM	Cant./Spații de învățământ
1	Curățare obiectiv camera video fixă de interior	buc	9
2	Verificare tensiune alimentare cameră video	buc	9
3	Curățare obiectiv cameră video mobilă de interior	buc	11
4	Verificare tensiune alimentare cameră video	buc	11
5	Curățare obiectiv cameră video mobilă de exterior	buc	2
6	Verificare tensiune alimentare cameră video	buc	2
7	Curățare obiectiv cameră video fixă de exterior	buc	6
8	Sursa alimentare 3A/12Vcc cu acumulator 7Ah – curățare, verificare stare contacte, tensiune+curent încărcare acumulatori, comutarea automată	buc	1
9	DVR-curatare interioara, verificare conexiuni circuite	buc.	2
10	DVR-Verificare și reglare ora, data, înregistrare imagini, detecție mișcare	buc	2
11	DVR-Verificare și reglare capacitate stocare imagini	buc	2
12	Tastatura cu Joysteaek control speed dome - starea contactelor, comunicare cu DVR-ul	buc	1
13	Sursa UPS-verificare stare contacte, comutarea automată, stare acumulatori	buc	1
14	Emitere raport verificări/proces verbal	buc	1

3: Servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru Sistemul de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu, pentru Instalația de iluminat de siguranță și TVCI _ Cămin studentesc Sediul Lac Mamaia, + Pavilioane A și B, str. Cuarțului nr.2, Constanța,

Mentenanță preventivă și corectivă pentru
**Sistemul de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu, Instalația de iluminat de siguranță
și Sistem de supraveghere video TVCI**

la Cămin studentesc Sediul Lac Mamaia+Pavilane A și B, str. Cuarțului nr.2, Constanța

Servicii de prestat pentru mentenanța preventivă lunară

Nr. crt.	Denumire operațiune	UM	Cantitate totală	Cantitate/ Cămine	Cantitate/ Spații de învățământ
1	Centrala de detecție, semnalizare și avertizare incendiu și sursă de alimentare auxiliară - verificare conexiuni circuite, verificare tensiune alimentare, curățare, verificare curent încărcare acumulatori	buc	1	-	1
2	Sonerie internă incendiu – curățare, verificare conexiuni circuite	buc	12	8	4
3	Sonerie externă incendiu – curățare, verificare conexiuni circuite	buc	1	-	1
4	Sonerie internă+sirenă externă cu flash – verificare funcționare în sistem	buc	13	8	5
5	Buton incendiu – curățare, verificare conexiuni circuite	buc	15	10	5
6	Buton incendiu – verificare funcționare în sistem	buc	15	10	5
7	Detector de fum+temperatură – curățare, verificare conexiuni circuite	buc	51	36	15
8	Detector de fum – verificare funcționare în sistem	buc	51	36	15
9	DVR-NVR – curatare interioare, verificare conexiuni circuite	buc	2	-	2
10	DVR-NVR – verificare și reglare oră, dată, înregistrări imagini, detecție mișcare	buc	2	-	2
11	DVR-NVR – verificare și reglare capacitate stocare imagini	buc	2	-	2
12	Sursă alimentare 3A/12Vcc cu acumulator 7Ah – curățare, verificare stare contacte, tensiune + curent încărcare acumulatori, comutarea automată	buc	7	2	5
13	Curățare obiectiv camera video fixa de interior, re poziționare	buc	22	12	10
14	Curățare obiectiv camera video fixa de exterior, re poziționare	buc	11	-	11
15	Emitere raport verificari	set	1	-	1
16	Corp iluminat siguranța nepermanent, autonomie 1,5h - antipanică	buc	-	-	15
17	Corp iluminat siguranță nepermanent – pt evacuare	buc	40	23	17
18	Corp iluminat hidrant	buc	12	12	-

4: Servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru Sistemul de detecție, semnalizare, alarmare la incendiu, și Sistem de supraveghere video TVCI la Complex Sportiv Neptun, b-dul Aurel Vlaicu nr.123, Constanța,

Mentenanță preventivă și corectivă pentru
Sistem detecție, semnalizare și alarmare la incendiu și Sistem de supraveghere video TVCI
la Complex Sportiv Neptun, b-dul Aurel Vlaicu nr.123

Servicii de prestat pentru mentenanța preventivă lunară

Nr. crt.	Denumire operațiune	UM	Cantitate/ Spații de învățământ
1	Centrala de detecție, semnalizare și alarmare efracție - verificare conexiuni circuite, verificare tensiune alimentare, curățare, verificare curent încărcare acumulatori, stocare evenimente, reglaj ora, data	buc	1
2	Centrala de detecție, semnalizare și alarmare incendiu - verificare conexiuni circuite, verificare tensiune alimentare, curățare, verificare curent încărcare acumulatori	buc	1
3	Sonerie internă, sirena externă - curățare, verificare conexiuni circuite	buc	2
	Sonerie internă, sirena externă - verificare funcționare în sistem	buc	2
4	Barieră infraroșu – verificare conexiune circuite, măsurători, reglaje	buc	4
	Barieră infraroșu – verificare funcționare în sistem	buc	4
5	DVR – curatare interioare, verificare conexiuni circuite	buc	1
6	DVR – verificare și reglare oră, dată, înregistrări imagini, detecție mișcare	buc	1
7	DVR – verificare și reglare capacitate stocare imagini	buc	1
8	Sursa alimentare 3A/12Vcc cu acumulator 7Ah – curățare, verificare stare contacte, tensiune+curent încărcare acumulatori, comutarea automată	buc	1
	Curatare obiectiv camera video, verificare tensiune alimentare	buc	8
9	Verificare focalizare obiectiv, repoziționare camera	buc	8
10	Emitere raport verificări	set	1

Șef Serviciu Tehnic,
Ing. Aurel NEDELCU

Ec. Adrian BRÂNZĂ

Serviciul Achiziții publice:

Caietul de sarcini, ca parte a Documentației de atribuire, conține specificații tehnice care respectă prevederile legale în domeniul achizițiilor publice "Achiziția directă": Legea nr. 98/2016 și Normele metodologice de aplicare (Hotărârea nr. 395/2016).

Șef Serviciu, Ing. Cristalina STOIAN

B. CONDIȚII DE PARTICIPARE

1. Termen de valabilitate ofertă: 90 zile de la data limită de depunere a ofertelor.
2. Va fi depusă ofertă pentru toate serviciile solicitate a fi prestate, prin prezenta documentație.
3. Criteriul avut în vedere pentru evaluarea ofertelor este **„Prețul cel mai scăzut”, cu respectarea tuturor cerințelor minime specificate în cadrul Documentației de atribuire.**
4. Adresa la care se depune oferta:

- Sediul Universității Maritime din Constanța (Sediul central) - Rectorat, mun. Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104, jud. Constanța, cod poștal 900663, unde va primi un număr de înregistrare cu specificarea orei la care a fost depusă oferta, în plic sigilat, ștampilat și inscripționat. Pe plicul/pachetul exterior se vor scrie următoarele informații:

- Universitatea Maritimă din Constanța – Rectorat, mun. Constanta, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104, jud. Constanța, cod poștal 900663.
- Numărul de exemplare: 1 (unu).
- Oferta pentru Anunțul publicitar privind **„Servicii de mentenanță preventivă și corectivă sisteme de securitate”**
“A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE ora” (data și ora deschiderii ofertelor specificată și în cadrul detaliului anunțului publicitar publicat în SEAP)

sau

- pe e-mail achizitii@cmu-edu.eu Riscurile transmiterii ofertei cad în sarcina operatorului economic. Pentru ofertele transmise pe e-mail, operatorii economici vor solicita telefonic la data/ora transmiterii, confirmarea primirii e-mail-ului de către autoritatea contractanta, la tel 0748.025.674.

5. Ofertantul va suporta toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale, precum și a documentelor care o însoțesc.
6. Orice ofertă depusă după termenul limită menționat în anunțul de publicitate nu va fi luată în considerare și va fi respinsă.
7. **Operatorii economici vor urmări site-ul universității <https://cmu-edu.eu/anunturi-publicitate/> și/sau Anunțul de publicitate din SEAP, pe perioada cuprinsă între data publicării anunțului de publicitate și termenul limită de depunere a ofertelor, unde autoritatea contractanta poate posta clarificări la documentația de atribuire.**
8. Oferta trebuie să conțină în mod obligatoriu:
 - Scrisoarea de înaintare (Formular PO-16-03_F7, Editia: II, Revizia: 2);
 - Oferta tehnică conformă cu cerințele caietului de sarcini;
 - Oferta financiară (Formular PO-16-03_F8, Editia: II, Revizia: 2 împreună cu Anexa nr.1 și Anexa nr.2 la Formular);
 - Împuternicirea scrisă din partea ofertantului (Formular PO-16-03_F9, Editia: II, Revizia: 2), pentru persoanele desemnate să participe la ședința de deschidere a ofertelor;
 - Declarație pe proprie răspundere (Formular PO-16-03_F10, Editia: II, Revizia: 2);
 - Certificat constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă instanța competentă, din care să reiasă că ofertantul are ca obiect de activitate principal, sau secundar, prestarea serviciilor solicitate prin prezenta documentație de atribuire. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în clasificarea CAEN (cazul persoanelor juridice/fizice române)/în clasificarea NACE din țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul (cazul persoanelor juridice/fizice străine).

Certificatul va fi prezentat:

- în original/copie legalizată/copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul", semnat autorizat și ștampilat,
- în formă electronică, având încorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică extinsă.

Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la data limita de depunere a ofertelor.

Operatorii economici cu sediul social în alt județ decât cel unde autoritatea contractantă își desfășoară activitatea, au obligația să aibă punct de lucru în județul Constanța (înscris în certificatul constatator), cu personal de specialitate angajat în cadrul acestuia.

- Certificat emis de organisme independente prin care se atestă faptul că operatorul economic respectă standardele de asigurare a calității – ISO 9001 sau alte sisteme de asigurare a calității bazate pe seriile de standarde europene relevante, certificate de organisme conforme cu seriile de standarde europene privind certificarea. Documentul va fi prezentat în copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul", semnat autorizat și ștampilat. Este admis doar certificatul care are ca domeniu de implementare și aplicare un sistem de management al calității specific serviciilor care fac obiectul contractului. Certificatul va fi valabil la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor. În cazul în care operatorul economic nu deține un certificat de calitate, astfel cum a fost solicitat, va prezenta orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele/dovezile confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității.
- Declarația ofertantului pe propria răspundere privind achitarea către Bugetul Consolidat al Statului și către Bugetul local a tuturor obligațiilor de plată - Formular 1.

La solicitarea autorității contractante ofertantii vor depune:

- Certificat de atestare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice privind achitarea către Bugetul Consolidat al Statului a obligațiilor de plată, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii restante la momentul prezentării (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care candidatul/ofertantul este rezident), în copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul", valabil la data depunerii;
- Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale emis de autoritățile locale din care să reiasă că ofertantul nu are datorii restante la momentul prezentării (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care candidatul/ofertantul este rezident), în copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul", valabil la data depunerii.

8. Oferta va fi redactată în limba română și va fi exprimată în lei fără TVA.

11. Nu se acceptă oferte alternative.

12. **Neprezentarea în cadrul ofertei a Documentelor de calificare și/sau Propunerii tehnice și/sau Propunerii financiare are ca efect descalificarea ofertantului.**

Autoritatea contractantă poate solicita, pe parcursul perioadei de evaluare a ofertelor, clarificări/completări ale Documentelor de calificare și/sau Propunerii tehnice și/sau Propunerii financiare, conform cerințelor autorității contractante, cu respectarea principiilor prevăzute la art.2 din Legea 98/2016.

13. Ofertantul, pe numele căruia Universitatea Maritimă din Constanța a emis, în ultimul an, Document constatator privind neîndeplinirea/îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale, va fi descalificat.

- Ofertele depuse după data limită de depunere a ofertelor vor fi descalificate.

14. **Angajamentul legal prin care se angajează cheltuielile aferente achiziției directe "Servicii de mentenanță preventivă și corectivă sisteme de securitate" va lua forma unui contract /unor contracte de achiziție publică, conform prevederi art.43 alin.5 din HG nr. 394/2016 pentru aprobarea Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016.**

Achiziția se consideră atribuită numai după semnarea contractului de către ambele părți.

- Dacă ofertantul care va fi desemnat castigator este înscris în SEAP, acesta va posta oferta și în sistem, în catalogul de produse/servicii/lucrări, sub denumirea „**Servicii de mentenanță preventivă și corectivă sisteme de securitate** _Anunt publicitar nr.", Cod CPV 50610000-4 Servicii de reparare și întreținere a echipamentului de securitate.

Șef Serviciul Achiziții publice,
Cristalina STOIAN

C. FORMULARE

PO-16-03_F7, Editia: II, Revizia: 2

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)
contractante

Înregistrat la sediul autorității

Nr. _____ / ____ . ____ . _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către, _____
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului publicitar, publicat în SEAP cu nr privind atribuirea contractului

(nr. anunț publicitar din SEAP)

.....
(denumirea contractului de achiziție publică)

noi vă transmitem alăturat următoarele:

(denumirea/numele operatorului economic)

1. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil conținând oferta, în original.

2. Informații în legătură cu atribuirea contractului mai sus menționat:

2.1. numele și prenumele persoanei/persoanelor împuternicite să semneze documentele pentru prezenta achiziție:

2.2. numele și prenumele persoanei/persoanelor împuternicite să reprezinte ofertantul la ședința de deschidere:

2.3. adresa pentru corespondență valabilă pentru comunicare la prezenta achiziție:

2.4. telefon valabil pentru comunicare la prezenta achiziție:

2.5. fax valabil pentru comunicare la prezenta achiziție:

2.6. e-mail valabil pentru comunicare la prezenta achiziție:

Data completării

Operator economic,

.....
(numele/denumirea operatorului economic)

.....
(nume, semnătura autorizată și stampila)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)**FORMULAR DE OFERTĂ**Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____, ne oferim ca, în conformitate cu

(denumirea/numele ofertantului)

prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire, să prestăm

(denumirea serviciilor)

pentru suma lunară de _____ (moneda ofertei),

(suma în litere și în cifre)

plătită după recepția lunară a serviciilor prestate, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de _____.

(suma în litere și în cifre)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile conform propunerii _____ tehnice.

3. Ne angajăm să menținem această oferta valabilă pentru o durată de _____ zile,

(durata în litere și în cifre)

respectiv până la data de _____, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi

(ziua/luna/anul)

acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

_ ☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";_ ☐ nu depunem ofertă alternativă.

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ____/____/____

_____, în calitate de _____, legal autorizat să semnez oferta pentru și în

(semnătura)

numele _____.

(denumirea/numele operatorului economic)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)**DEFALCAREA OFERTEI PE SISTEME**Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Nr.crt.	Denumire servicii	Spații și locații	Pret lunar lei fără TVA
1.	Servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru Sistem de detecție, alarmare și semnalizare incendiu	Cămin studențesc Far 3, Alea Timonei nr.6, Constanța	
	Servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru Sistemul de supraveghere video		
	Servicii de mentenanță preventivă și corectivă Instalație de iluminat de siguranță		
2.	Servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru Sistem de detecție, alarmare și semnalizare incendiu	Sediul Central, str. Mircea cel Bătrân nr.104, Constanța,	
	Servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru Sistemul de supraveghere video		
	Servicii de mentenanță preventivă și corectivă Instalație de iluminat de siguranță		
3.	Servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru Sistemul de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu și TVCI	Cămin studențesc Sediul Lac Mamaia + Pavilioane A și B, str. Cuarțului nr.2, Constanța	
	Servicii de mentenanță preventivă și corectivă Instalație de iluminat de siguranță		
4.	Servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru Sistemul de detecție, semnalizare, alarmare la efracție, incendiu și TVCI	Complex Sportiv Neptun, b-dul Aurel Vlaicu nr.123, Constanța	

Data ____/____/____

_____, in calitate de _____, legal autorizat să semnez

(semnătura)

oferta pentru și în numele _____.

(denumirea/numele operatorului economic)

OPERATOR ECONOMIC

 (denumirea/numele)
DEFALCAREA OFERTEI PE DESTINAȚII ALE SPAȚIILOR

Către

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Nr.crt.	Denumire servicii	Spații și locații	Pret lunar/ Cămine lei fără TVA	Pret lunar/ Spații de învățământ lei fără TVA
1.	Servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru <i>Sistem de detecție, alarmare și semnalizare incendiu</i>	<i>Cămin studentesc Far 3, Aleea Timonei nr.6, Constanța</i>		—
	Servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru <i>Sistemul de supraveghere video</i>			
	Servicii de mentenanță preventivă și corectivă Instalație de iluminat de siguranță			
2.	Servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru <i>Sistem de detecție, alarmare și semnalizare incendiu</i>	<i>Sediul Central, str. Mircea cel Bătrân nr.104, Constanța</i>		
	Servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru <i>Sistemul de supraveghere video</i>		—	
	Servicii de mentenanță preventivă și corectivă Instalație de iluminat de siguranță			
3.	Servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru <i>Sistemul de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu și TVCI</i>	<i>Cămin studentesc Sediul Lac Mamaia + Pavilioane A și B, str. Cuartului nr.2, Constanța,</i>		
	Servicii de mentenanță preventivă și corectivă Instalație de iluminat de siguranță			
4.	Servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru <i>Sistemul de detecție, semnalizare, alarmare la efracție, incendiu și TVCI</i>	<i>Complex Sportiv Neptun, b-dul Aurel Vlaicu nr.123, Constanța</i>	—	

Data ____/____/____

_____, in calitate de _____, legal autorizat să semnez

(semnătura)

oferta pentru și în numele _____.

(denumirea/numele operatorului economic)

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa, cu sediul în, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr., CIF, atribuit fiscal, reprezentată legal prin, în calitate de, împuternicim prin prezenta pe, domiciliat în, identificat cu B.I./C.I. seria, nr., CNP, eliberat de, la data de, având funcția de, să ne reprezinte la achiziția, organizată de autoritatea contractantă în scopul atribuirii contractului pentru:

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la prezenta achiziție;
2. Să participe în numele subscrisei la achiziție și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării achiziție.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate în timpul desfășurării achiziție.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la achiziție.

Data:

.....

Denumirea mandantului,

(numele, prenume)

.....

(funcția)

.....
(semnătura reprezentant legal, ștampila)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

privind „**Prestări servicii de mentenanță preventivă și corectivă pentru sistemele de detecție și semnalizare la incendiu, sistemele de supraveghere video (TVCI) și sistemele de semnalizare și alarmare la efracție**”

Subsemnatul, reprezentant legal al operatorului economic, declar pe propria răspundere că:

1. Deținem toate autorizațiile impuse de legislația în vigoare, necesare derulării contractului;
2. Deținem experiența și capacitatea tehnică, să executăm obligațiile contractuale eficient, prompt într-o manieră profesională, prudentă și competentă, în conformitate cu cerințelor impuse prin documentația de atribuire, în conformitate cu cea mai bună practică industrială și legislația specifică în vigoare și acceptăm să punem la dispoziție întreaga dotare și personalul specializat de-a lungul perioadei de execuție;
3. Nu ne aflăm în niciuna din situațiile menționate la art 164 alin (1), 165 alin (1), 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
4. Declaram ca prețul ofertat este corespunzător în totalitate, reprezintă prețul ferm, fără niciun fel de excluderi și include toate costurile directe și indirecte pentru furnizarea/prestarea/executarea completă și corespunzătoare a contractului.
5. Societatea pe care o reprezintă _____ are achitate la zi toate obligațiile

(denumirea operatorului economic)

de plată către Bugetul consolidat al Statului și către Bugetul Local și nu avem datorii restante la data prezentei.

Data

.....
(numele, prenume)

.....
(funcția)

.....
(semnătura reprezentant legal, ștampila)

D. Contract de servicii

1. Preambul

În temeiul art.7 alin.(5) din Legea nr.98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice și art.43-46 din Normele metodologice din 2 iunie 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii, între

Universitatea Maritimă din Constanța, cu sediul în Constanta, str. Mircea cel Batran, nr.104, telefon 0241-664740, fax 0241-617260, cod fiscal 2747321, cont RO62TREZ23F650601200130X deschis la Trezoreria Constanta, reprezentată prin **Rector, Prof. Univ. Dr. Ing. Cornel PANAIT** în calitate de **achizitor**, pe de o parte
și

S.C. S.R.L., cu sediul în, str., nr., telefon/fax:,, număr de înmatriculare, cod unic de înregistrare, cont trezorerie, deschis la Trezoreria, reprezentată prin, în calitate **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;
- d) **servicii** – totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- e) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- g) **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii.
- h) **penalitate contractuală** – despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include societățile și companiile, precum și orice organizație având personalitate juridică.

3.4. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract .

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze **"Servicii de mentenanță preventivă și corectivă sisteme de securitate"**, cod CPV 50610000-4 Servicii de reparare și întreținere a echipamentului de securitate (Rev.2), conform propunerii tehnice și caietului de sarcini.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate complet, de calitate și conforme.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **lei (respectiv lei/lună)**, la care se adaugă TVA.

(2) Prețul este ferm și nu poate fi modificat pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

5.2 Prețul contractului include toate cheltuielile directe și indirecte, toate cheltuieli generate de orice altă categorie de activități ocazionate de prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, manopera aferentă pentru înlocuirea componentelor, pieselor de schimb sau altor materiale, transport la/de la locații, indiferent de numărul de solicitări din partea beneficiarului, în perioada de derulare a contractului, necesare pentru prestarea unor servicii complete, de calitate și conforme.

6. Durata contractului

6.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile pe perioada **01.01.2020-31.12.2020**.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Oferta prestatorului (Propunerea tehnică, Propunerea financiară și celelalte documente ale ofertei);
- c) Detaliul cumpărării directe din SEAP (dacă este cazul);
- d) alte acte dacă va fi cazul.

7.2 Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinii de prioritate stabilită la art. 7.1.

8. Obligațiile Prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să anunțe lunar, prin mail, persoanele responsabile cu derularea contractului, din partea achizitorului, asupra perioadei de realizare a mentenanței, acestea urmând să participe la verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale și să semneze Rapoartele lunare și Procesele verbale de intervenție întocmite de prestator, astfel:

- Ec. Branză Adrian, responsabil contract _mail: serviciutehnic@cmu-edu.eu

8.2. Prestatorul se obligă să emită pentru fiecare dintre cele patru sedii **Raport lunar de mentenanță**, semnat din partea prestatorului de către persoanele autorizate să presteze serviciile de mentenanță și din partea beneficiarului de către persoanele responsabile cu derularea contractului (fiecare pentru partea de sisteme de care este responsabil).

8.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la prezentul contract.

8.4 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu documentele ofertei prestatorului.

(2) Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Prestatorul se obligă să înlocuiască echipamentele și/sau componentele/piese de schimb constatate defecte, manopera aferentă înlocuirii lor fiind inclusă în prețul lunar al serviciilor de mentenanță.

8.4 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu perioada de prestare convenită. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.5. Prestatorul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută Contractul. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

8.6. Prestatorul va preda Achizitorului orice echipament și / sau componentă / piesă de schimb constatat/constată defect/defectă care este înlocuit/înlocuită de către prestator.

9. Obligațiile achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să participe prin reprezentanții săi la realizarea lunară a mentenanței sistemelor.

9.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maxim 30 de zile, în luna următoare celei în care au fost prestate serviciile, în baza facturii înregistrate la achizitor și în baza Rapoartelor lunare întocmite de prestator pentru fiecare dintre cele patru sedii.

9.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații necesare îndeplinirii contractului.

9.4. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească, la termen, obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,05% din prețul lunar al contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, fara nicio formalitate prealabila si fara interventia instantelor de judecata.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,05% din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11. Rezilierea contractului

11.1. (1) În cazul în care pe parcursul derulării contractului prestatorul întâmpină dificultăți tehnice deosebite, pentru a căror rezolvare sunt necesare alte metode și soluții tehnice de prestare și a căror pondere în contract este semnificativă, achizitorul poate rezilia contractul din proprie inițiativă sau după caz, la cererea prestatorului.

(2) Dacă prestatorul se află în imposibilitatea de a executa contractul de servicii din motive similare forței majore, contractul va fi reziliat.

11.2. (1) Prezentul contract încetează deplin drept după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în perioada stabilită în contract;
- b) după semnarea contractului, prestatorul cesionează drepturile sale din contractul de servicii sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;
- c) după semnarea contractului, prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- d) împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE.

(2) Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa prestatorul, civil sau penal.

11.3. (1) Decizia de reziliere face obiectul unei înștiințări pe care achizitorul are obligația de a o transmite prestatorului.

11.4. În oricare din situații, penalitățile de întârziere se calculează până la data efectivă a rezilierii.

11.5. Achizitorul va certifica valoarea serviciilor prestate și toate sumele cuvenite prestatorului, la data rezilierii.

11.6. Dacă achizitorul reziliază contractul de servicii, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte despăgubiri la care este îndreptățit potrivit prevederilor contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu prețul contractului.

11.7. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestari servicii cu condiția notificării deciziei cu cel puțin 5 zile înainte de încetarea efectivă.

(2) În cazul prevăzut la art. 11.7 (1) Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din prezentul Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

12. Amendamente

12.1 - Parțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, excepție modificarea pretului, care este interzisă în orice circumstanțe, în acord cu prevederile art. 5.1 alin (2) din prezentul Contract.

13. Cesiunea

13.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

13.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

14. Forța majoră

14.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. Soluționarea litigiilor

15.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești în a căror rază teritorială se afla sediul achizitorului.

16. Comunicări

16.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

16.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

17. Legea aplicabilă contractului

17.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare originale câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
Universitatea Maritimă din Constanța

Rector,
Prof.univ.dr.ing. Cornel PANAIT

p. Director General Administrativ,
Ec. Elena GHIȚĂ

PRESTATOR
S.C.

Contabil Șef,
Ec. Mariana ROTARIU

Responsabil contract,
Ec. Adrian BRÂNZĂ