

PROTEJAREA ROSTULUI DINTRE PAVILION "A" SI "B" SE VA REALIZA ULTERIOR EXECUTIEI LUCRARILOR DE EXTINDERE LA PAVILONUL "B" - CONF. DETALII PROIECT

EXISTENT:  
 - HIDROIZOLATIE 2 STRATURI  
 - POLISTIREN EXPANDAT + BARIERA VAPORI  
 - OSB/FIBROCIMENT PE STRUCT. METALICA  
 - STRUCT. METALICA ETAJ / ATIC DIN TEAVA RECTANGULARA ( STRAT VATA MINERALA INTERIOR PERETE )  
 - FIBROCIMENT PE STRUCTURA MET.  
 - TERMOSISTEM COMPLET DIN POLISTIREN EXPANDAT;  
 - TENCUIALA DECORATIVA

H= aprox. 2.50

+8.50

Acoperis APROX.+7.30

ROST DILATARE INTRE PAVILION "A" SI "B"

aprox. 10

EXISTENT:  
 -FINISAJ - VOPSEA LAVABILA  
 -PLACARE INTERIOARA CU GIPS-CARTON PE STRUCT. METALICA  
 -STRUCT. METALICA ETAJ DIN TEAVA RECTANGULARA  
 PROPUNERE:  
 - REFACERE STRAT VATA MINERALA INTERIOR PERETE  
 -INCHIDERE SPRE EXTERIOR CU FIBROCIMENT PE STRUCTURA METALICA ( H = aprox. 2.50 m )  
 -TERMOSISTEM COMPLET DIN POLISTIREN EXPANDAT  
 IGNIFUGAT - 10 cm grosime ( H = aprox. 2.50 m );  
 -TENCUIALA DECORATIVA ALBA

SORT TABLA CU PROFIL LACRIMAR

LIMITA PAVILION "B" REABILITAT

H= aprox. 2.50

H= aprox. 3.70 m

aprox. 27

Etaj 1 +3.60

caramida existenta

PAVILION B - PROPUS SPRE REABILITARE SI EXTINDERE

PAVILION "A" - EXISTENT P+1E

EXISTENT:  
 -VOSPITORIE LAVABILA INT.+GLET+TENCUIALA  
 -ZIDARIE CARAMIDA  
 PROPUNERE:  
 -TERMOSISTEM COMPLET DIN POLISTIREN EXPANDAT  
 IGNIFUGAT - 10 cm grosime ;  
 -TENCUIALA DECORATIVA.

PROPUNERE: PROFIL LACRIMAR PT. SOCLU

EXISTENT: - SOCLU B A  
 PROPUNERE: - TENCUIALA DECORATIVA EXT.

H= aprox. 3.0

H= aprox. 3.0

Parter +/0.00

ROMANIA  
 EUROPROJECT S.R.L.  
 Strada Blahnița Elena  
 DOLJESCU

C.T.A.

DETALIU DE PRINCIPIU - REPARATII ZID PAVILION "A" / SCARA 1:20

VERIFICATOR/EXPERTIZ:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT/EXPERTIZ - NR./DATA:		
 <b>EUROPROJECT</b> CONSULTANTA & PROIECTARE TARGOVISTE, DAMBOVITA, I. C. BRATANU, NR. 9, BL. 199	BENEFICIAR: UNIVERSITATEA MARITIMA DIN CONSTANTA		NR. PR.:		
	AMPLSAMENT: MUNICIPIUL CONSTANTA, STR. QUARTALIA NR. 8, JUDETUL CONSTANTA				
SPICIFICATIE:	NUME:	SEMNATURA:	SCARA: 1:20	TITLU PROIECT: REPARATII PERETE PAVILION "A" BAZA NAUTICA	FAZA: D.E.
SEP. PROIECT:	ARH. BIANCA DICULESCU			TITLU PLANSA: PROPUNERE DETALIU REPARATII PERETE	PL. NR.: A 01
PROIECTAT:	ARH. BIANCA DICULESCU		DATA: 2021		
DESNAT:	ARH. BIANCA DICULESCU				

Beneficiar: UNIVERSITATEA MARITIMA DIN CONSTANTA  
 Executant:  
 Proiectant: S.C. EUROPROIECT S.R.L.  
 Obiectivul: REPARATII PERETE PAVILION A BAZA NAUTICA  
 Obiectul: Ob.01 CORP A - BAZA NAUTICA  
 Stadiul fizic: Dev Arhitectura

**Formular F3**  
**Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	IZF71B* - Sistem termoizolant, cu vata minerala	mp	30.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.1	85412010 - Vata minerala bazaltica 10 cm	mp	31.50		
2	CK31E11 - Montarea placilor de fibrociment exterioare	mp	23.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.1	3002144 - PLACARE CU PLACI DE FIBROCIMENT	mp	23.46		
3	CD06A02>-asim - Montare structura metalica prindere placi fibrociment	mp	23.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.1	8558014 - Surub montaj autofiletant	buc	345.00		
3.2	86350300 - Structura metalica montaj placi fibrociment	m	59.80		
4	IZF311A*-asim - Sistem complet pentru termoizolarea fatadelor	mp	58.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.0	500004410 - Placa polistiren expandat, 10 cm gros	mp	58.00		
4.1	5000025244 - Plasa de armare din fibra de sticla	mp	63.80		
4.2	500C2520 - Dibluri rozeta PVC cu diametrul de 5 mm	buc	290.00		
4.3	17460 - Izolator termic	ora	75.40		
5	RPCN15C% - Profil la fatada executat cu sistem termoizolant exterior - profil picurator (lacrimar)	m	9.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5.1	2101131 - Mortar adeziv pentru placi termoizolante	kg	9.00		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
5.2	7800795 - Profil picurator (pentru terasa)	m	9.90		
6	IZE01A - Sorturi, grafuri si gulere din tabla de aluminiu de 1.5 MM grosime, cu latime desfasurata pana la 30 CM inclusiv	m	9.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6.1	3655210 - Tabla de aluminiu S 428 T 1,5 X1000X2000 al99,5	kg	5.58		
7	IZF01B# - Amorsa supr.pt. aplicarea tencuielii decorative	mp	84.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7.0	500001220 - Amorsa tencuiala decorativa	kg	84.00		
8	CF44A01*asim - Tencuiala decorativa structurata, din produse minerale uscate, pentru interioare si exterioare, aplicare manuala, granulatatie 2,00 mm, la pereti	mp	79.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8.1	31060 - Zidar tencuitor	ora	158.00		
8.2	20600 - Muncitor de deservire	ora	79.00		
8	500002578 - TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR ZIDARIE	kg	197.50		
9	CF44A01*asim - Tencuiala decorativa structurata, din produse minerale uscate, pentru interioare si exterioare, aplicare manuala, granulatatie 2,00 mm, la soclu	mp	5.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9	5000029289 - Tencuiala decorativa colorata soclu	kg	25.00		
10	CB47A1 - Montarea si demontare schelei met tubulare pt lucrari pe suprafete verticale h < 30,0 m	mp	84.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10	8991302 - Ora pr schela met autorid.3cast.3,5tf H=31M l=29M 3schim.	ORA	4,032.00		

**TOTAL 1 (Cheltuieli directe)**

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
<b>Alte cheltuieli directe</b>						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
<b>T2 = T1 + Alte cheltuieli directe</b>						

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
<b>Cheltuieli indirecte</b>						
Cheltuieli indirecte						
<b>T3 = T2 + Cheltuieli indirecte</b>						
<b>Beneficiu</b>						
Profit						
<b>T4 = T3 + Beneficiu</b>						
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA)</b>						

Director

Sef proiect

Ofertant



## D - CONTRACT DE LUCRĂRI

**1. Părțile contractante**

În temeiul art.7 alin.(5) din Legea nr.98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice și art.43-46 din Normele metodologice din 2 iunie 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

**Universitatea Maritimă din Constanța**, cu sediul în mun. Constanța, str. Mircea cel Batrân, nr.104, telefon +40 241/664740, fax +40 241/617260, cod fiscal 2747321, cont RO18TREZ23F650601200200X deschis la Trezoreria Constanța, reprezentată prin **Rector, Prof univ. dr. ing. Violeta-Vali CIUCUR**, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și  
 \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_, număr de înmatriculare \_\_\_\_\_, cod unic de înregistrare \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, cont \_\_\_\_\_ Trezoreria \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de **executant**, pe de o parte.

**2. Definiții**

2.1 – În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.
- g) **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de lucrări.
- h) **penalitate contractuală** – despăgubirea stabilită în contractul de lucrări ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract.

**3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract .

**4. Obiectul și prețul contractului**

4.1.- (1) Obiectul prezentului contract îl constituie executarea și finalizarea "**Lucrări de îmbrăcare/remediere structură perete Corp A**" la Sediul Lac Mamaia, conform cu anunțul de publicitate și oferta câștigătoare, anexe la prezentul contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract

4.2 – (1) Prețul total convenit pentru îndeplinirea completă, de calitate și conforma a contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de \_\_\_\_\_ lei la care se adaugă TVA în valoare de \_\_\_\_\_ lei, conform ofertei executantului, anexă la contract.

4.3 - (1) Prețul contractului este ferm în lei și nu se ajustează pe perioada de derulare a prezentului contract.

## **5. Durata contractului**

5.1 – (1) Lucrarile ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate în termen de \_\_\_\_\_ zile, începând cu ziua menționată în achiziția directă din SEAP/în ordinul de începere a executiei.

(2) Accesarea în SEAP/Emiterea ordinului de începere se va face de către achizitor în maxim 3 zile lucrătoare de la data raportului achiziției.

5.2 – Prezentul contract rămâne valabil după termenul specificat la art. 5.1, pe toată perioada de garanție a lucrarilor, în conformitate cu prevederile art 13.

## **6. Documentele contractului**

6.1. Documentele contractului sunt:

- a) Documentația de atribuire (Anunț de publicitate și documente atașate acestuia);
- b) Oferta desemnată câștigătoare, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) alte documente pe care părțile le înțeleg ca fiind ale contractului, dacă este cazul;

6.2. Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinii de prioritate stabilită la art. 6.1.

## **7. Caracterul confidențial al contractului**

7.1 - Fără a aduce atingere derulării și execuției prezentului contract, ambele parti contractante au obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care cealalta parte le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicial interesele legitime ale partii.

## **8. Obligațiile principale ale executantului**

8.1. (1) Executantul se obligă să execute și să finalizeze obiectul contractului și să remedieze viciile ascunse cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în perioadele convenite, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă obiectului contractului, cu obligațiile asumate prin prezentul contract și anexele la acesta. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei desemnată câștigătoare sunt inferioare și nu corespund cerințelor prevăzute în documentația de atribuire, prevalează prevederile documentației de atribuire.

8.2. (1) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura personalul autorizat, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru îndeplinirea contractului.

(2) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale. Totodată, este răspunzător de calificarea și autorizarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(3) Executantul garantează ca la data recepției, lucrarea executată va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract. Se obliga să garanteze calitatea lucrarilor prin răspundere directă față de beneficiar și autorități, în conformitate cu actele normative în vigoare.

8.3 – Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în documentația de atribuire pe durata îndeplinirii contractului.

8.4 - Executantul are toate obligațiile prevăzute de legea 10/1995 privind calitatea în construcții în calitate de executant.

8.5 - (1) Executantul are obligația de a efectua, în mod gratuit, remedierea / soluționarea eventualelor neconformități, defectelor sau a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, cu acordul prealabil a achizitorului, în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare;

(2) În cazul în care executantul nu remediază neconformitățile survenite la lucrări sau părți ale acestora, în termenul specificat la alin (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor remedieri vor fi recuperate de către achizitor de la executant.

8.6 – (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la obiectul contractului. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale. Achizitorul poate solicita executantului, cu motive întemeiate să elimine, să completeze, să refacă, să repare, etc (după caz) orice parte a obiectului contractului care nu este conformă.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

8.7 – Pe parcursul execuției lucrărilor executantul are obligația

- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea accesului numai a persoanelor a căror prezență în zona de lucru este autorizată și de a o menține în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

8.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația utilizării numai de produse și materiale însoțite de agremente tehnice, declarații de conformitate, certificate de calitate și orice alte documente care să ateste conformitatea acestora cu Normativele în vigoare și de a pune la dispoziția achizitorului documentele respective.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile în zona de lucru;
- b) de a limita zona de lucru astfel încât activitatea achizitorului să se poată desfășura în bune condiții pe perioada de execuție a lucrărilor;
- c) de a depozita în mod corespunzător echipamente, instalații, surplus de materiale și de a le aduna și îndepărta pe cele care nu mai sunt necesare.

8.11 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 3 (trei) ani de la recepția lucrării, ca urmare a nerespectării ofertei și specificațiilor documentației de atribuire, aferente execuției lucrării.

8.12 - (1) Executantul se obligă să lucreze în conformitate cu legislația și normele în vigoare privind Sănătatea și securitatea muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, precum și protecția mediului, în mod special cu Legea 319/2006 – legea securității și sănătății în munca și normele de aplicare, cu modificările și completările ulterioare, Legea 307/2006 – privind apararea împotriva incendiilor și normele de aplicare cu completările și modificările ulterioare.

(2) Executantul își asumă integral responsabilitatea privind acțiunile întreprinse de salariații săi, care ar putea duce la producerea accidentelor de persoane, precum și efectuarea oricărei lucrări care prezintă un pericol iminent.

(3) Executantul va asigura luarea tuturor măsurilor ce se impun, în cazul producerii unui accident de muncă: raportarea acestuia, cercetarea, respectiv înregistrarea acestuia, pe perioada executării contractului încheiat între părți, atât pentru personalul propriu cât și pentru personalul subcontractorilor.

(4) Executantul va desfășura activitățile respectând legislația privind protecția mediului, nu va evacua substanțe poluante și va lua toate măsurile necesare pentru prevenirea poluării și scurgerilor necontrolate în sol. Va dispune de materiale necesare și va interveni pe propria cheltuială în caz de poluare, pentru a reduce contaminarea.

### **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1 – (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant pentru, execuția și finalizarea obiectului contractului menționat la art 4.1, în termen de maxim 30 de zile de la semnarea fără observații, de către achizitor a procesului de recepție cantitativă și calitativă la terminarea lucrărilor pe baza facturii emise de către executant, în / din cont de trezorerie.

(2) În măsura în care procesul-verbal de recepție cantitativă și calitativă se semnează cu observații, executantul are obligația de a se conforma observațiilor achizitorului și de a remedia lucrările executate în acord cu aceste observații, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării, cu observații, a procesului – verbal anterior menționat. După împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare, în măsura în care executantul nu remediază lucrările executate în acord cu observațiile Achizitorului, executantul datorează penalități în condițiile convenite în cuprinsul art. 10.1 din Contract. În măsura în care executantul se conformează obligației de

remediere anterior aratate, în termenul mai sus convenit, partile vor încheia un proces – verbal, în cuprinsul caruia vor menționa îndeplinirea obligației de remediere.

9.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare;
- c) căile de acces la amplasament.

9.3 – (1) Achizitorul are obligația să verifice prin reprezentanții săi calitatea lucrărilor executate pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta executantului și cerințele din documentația de atribuire și să confirme prin proces verbal de predare-primire cantitativa și calitativa.

(2) Achizitorul are obligația de a examina lucrările care devin ascunse în cel mult 2 zile de la notificarea executantului și de a refuza lucrări și materiale ce nu satisfac cerințele menționate documentele contractului.

9.4 – (1) Achizitorul va pune la dispoziția executantului cu promptitudine orice facilitati / informații și/sau documente pe care le deține și care sunt relevante pentru realizarea contractului. Documente vor fi returnate achizitorului la sfârșitul perioadei de executare a contractului.

(2) Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului.

### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 - În cazul în care, executantul nu reușește să-și îndeplinească la termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,05% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, fara nicio formalitate prealabila și fara interventia instantelor de judecata.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a aplica penalități de 0,05% pe zi de intarziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

### **11. Începerea și execuția lucrărilor, întârzieri în îndeplinirea contractului**

11.1 - Executantul are obligația de a începe execuția obiectului contractului începând cu data menționată în ordinul de începere al lucrării emis de achizitor, după constituirea garanției de buna execuție.

11.2 - (1) Obiectul contractului trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminat la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în graficele de execuție se consideră date contractuale.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea obiectului contractului, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

11.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției obiectului contractului și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor și anume responsabilul tehnic cu execuția.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de execuție a lucrărilor și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

11.4 - (1) Materialele ce vor fi puse în opera trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de atribuire și execuție, să corespundă din punct de vedere calitativ și vor fi însoțite de avize/agremente tehnice, certificate de calitate și orice alte documente care să ateste conformitatea acestora

(2) Executantul are obligația de a asigura echipamentele, instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru execuția lucrărilor.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

11.5 - (1) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori lucrări care devin ascunse sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate de către acesta.

(2) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.



11.6. - În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute sal
- b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție / finalizare a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili prelungire a duratei de execuție/finalizare la care executantul are dreptul.

11.7 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, executantul nu respectă termenul de execuție, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului; modificarea datei de execuție asumată prin Propunerea tehnică se face cu acordul părților, prin act adițional.

11.8 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului, în condițiile art. 10.1 din contract.

## **12. Recepția și finalizarea lucrărilor**

12.1 – (1) Achizitorul are dreptul de a efectua controlul calității lucrărilor executate și de a inspecta modul de execuție al lucrărilor, pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din ofertă.

(2) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

12.2 - (1) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție.

(2) În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va efectua recepția.

12.3 - Comisia de recepție are obligația de a examina:

- a) executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale, conform legii;
- b) terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contract și în documentația anexă la contract.
- c) valoarea declarată a lucrării.

12.4 - (1) În funcție de constatările făcute de comisie, Achizitorul are dreptul de a aproba, de a amâna sau de a respinge recepția lucrării.

(2) Comisia de recepție recomandă admiterea recepției în cazul în care nu există obiecții sau cele care s-au consemnat nu sunt de natură să afecteze utilizarea lucrării conform destinației sale.

(3) Comisia de recepție recomandă respingerea recepției dacă se constată vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică realizarea unei sau a mai multor exigente esențiale, caz în care se impun refaceri de lucrări etc.

(4) Comisia de recepție poate cere, în cazuri foarte bine justificate și/sau în cazul apariției unor vicii, efectuarea de încercări și expertize.

12.5 - Absența executantului de la recepție nu constituie motiv pentru amânarea și/sau anularea actului de recepție. În cazul în care executantul nu se prezintă la recepție, achizitorul poate solicita asistența pentru recepție a unui expert tehnic neutru atestat, care să consemneze, separat de procesul-verbal, starea de fapt constatată.

12.6 - Executantul nu va fi exonerat de obligațiile asumate prin prezentul Contract până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

## **13. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

13.1 – Perioada de garanție acordată este de 3 (trei) ani și decurge de la data semnării, fără observații de către achizitor, a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor până la recepția finală.

13.2 – (1) În perioada de garanție, achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantului în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție. La primirea unei astfel de notificări, executantul are obligația de a constata defecțiunea în maxim 3 (trei) zile lucrătoare de la solicitare.

(2) În perioada de garanție, executantul are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare de la constatare, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare și remediere a viciilor și altor defecte a

căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, perioada de garanție urmând să fie recalculată de la data efectuării reparațiilor.

(3) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(2), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea lucrărilor
- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

13.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările menționate la art 13.2, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane fizice sau juridice autorizate care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia privind garanția de buna execuție a lucrărilor.

#### **14. Cesiunea**

14.1 - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

14.2 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

#### **15. Ajustarea prețului contractului**

15.1 - Pentru lucrările executate în baza acestui contract, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2 - Prețul contractului este ferm și nu se ajustează pe toată perioada de derulare

#### **16. Amendamente**

16.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, excepție modificarea prețului, care este interzisă în orice circumstanțe, în acord cu prevederile art.16.2 din prezentul Contract.

#### **17. Subcontractanți**

17.1 - (1) Executantul este pe deplin și direct răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractanții săi își îndeplinesc partea lor din contract, între achizitor și subcontractanți neexistând raporturi juridice de niciun fel, decurgând din prezentul contract.

(2) Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

17.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

#### **18. Incetarea, rezilierea contractului**

18.1. (1) În cazul în care pe parcursul derulării contractului executantul întâmpină dificultăți tehnice deosebite, pentru a căror rezolvare sunt necesare alte metode și soluții tehnice și a căror pondere în contract este semnificativă, achizitorul poate rezilia contractul din proprie inițiativă sau după caz, la cererea executantului.

(2) Dacă executantul se află în imposibilitatea de a executa contractul de lucrări din motive similare forței majore, contractul va fi reziliat.

18.2. Prezentul Contract încetează de plin drept după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu își îndeplinește obligațiile stabilite prin oferta tehnica sau în perioada de timp stabilită în contract;
- b) după semnarea contractului, executantul cedează drepturile sale din contract sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;
- c) după semnarea contractului, executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- d) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- e) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract;
- f) executantul nu reîntregeste garanția de buna executie, diminuată în condițiile prevăzute la art. 14.2 alin (2) din Contract.

(2) Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa executantul, civil sau penal.

18.3. Decizia de reziliere face obiectul unei înștiințări pe care achizitorul are obligația de a o transmite executantului.

18.4. În oricare din situații, penalitățile de întârziere se calculează până la data efectivă a rezilierii.

18.5. Achizitorul va certifica valoarea lucrărilor executate și toate sumele convenite executantului, la data rezilierii.

18.6. Dacă achizitorul reziliază contractul de lucrări, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte despăgubiri la care este îndreptățit potrivit prevederilor contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu prețul contractului.

### **19. Forța majoră**

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

19.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **20. Soluționarea litigiilor**

20.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești în a caror rază teritorială se afla sediul achizitorului.

### **21. Limba care guvernează contractul**

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **22. Comunicări**

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, posta, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **23. Protejarea datelor cu caracter personal**

23.1 - Partile convin sa partajeze intre ele date cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului General al UE privind protectia datelor cu caracter personal (GDPR) nr. 679/2016 exclusiv in scopul derularii tranzactiei comerciale/relatiei contractuale dintre parti. Categoriile de persoane avute in vedere sunt persoanele fizice si juridice implicate in derularea relatiei comerciale/contractuale de la ambele parti sau de la terte persoane implicate in derularea contractului. Categoriile de date partajate sunt detaliile de contact: nume / denumire, domiciliu / sediu social, datele de identificare ale reprezentantului/administratorului, e-mail, numar de telefon sau alte detalii necesare comunicarii si derularii relatiei contractuale. Nu vor fi transferate si prelucrate date cu caracter personal considerate ca date sensibile, decat daca acestea sunt solicitate in baza unui temei legal.

23.2 - Beneficiarul datelor va prelucra datele personale, in conformitate cu legislatia europeana privind protectia datelor pentru a garanta un nivel ridicat de protectie a acestora. Nu se efectueaza alte transferuri de date cu caracter personal catre alti destinatari, cu exceptia cazului in care se detine aceasta obligatie prin lege.

23.3 - In conformitate cu prevederile GDPR, Partile au urmatoarele drepturi: dreptul de a primi informatii cu privire la datele prelucrate, dreptul de a solicita rectificarea sau completarea datelor, dreptul de a notifica Autoritatea competenta de supraveghere a prelucrarii datelor, precum si dreptul de a solicita stergerea sau restrictionarea datelor cu caracter personal, dreptul de opozitie la prelucrarea datelor si dreptul de retragere a consimtamantului, daca datele nu mai sunt necesare scopului in care au fost prelucrate initial.

23.4 - Prin semnarea prezentului contract, incluzand clauzele privind prelucrarea datelor cu caracter personal, partile isi manifesta in mod voluntar consimtamantul cu privire la prelucrarea si utilizarea acestor date in scop contractual si legal.

### **24. Legea aplicabilă contractului**

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**  
Universitatea Maritimă din Constanța  
Rector,  
Prof.univ. dr.ing. Violeta-Vali CIUCUR

**EXECUTANT,**

**Contabil Șef,**  
Ec. Mariana ROTARIU

**Jurist,**  
Ana-Maria NEAGU

**Responsabil derulare contract**

## CONVENȚIE

Pe linie de securitate si sanatate in munca, situatii de urgenta (apararea impotriva incendiilor si protectie civila) si mediu

Anexa la contract nr...../.....

încheiata azi ....., între:

**UNIVERSITATEA MARITIMA DIN CONSTANTA** in calitate de **BENEFICIAR**, reprezentata prin Rector – Dna. Prof. Univ. Dr. Ing. Violeta-Vali CIUCUR si

**SC .....** SRL , in calitate de **EXECUTANT**, reprezentata prin .....Administrator/director....., **au convenit sa incheie prezenta Conventie, cu respectarea urmatoarelor clauze si obligatiilor reciproce ce decurg din:**

Legea nr.319/2006 - privind securitatea si sănătatea in munca;

H.G. nr.1425/2006 - Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.319/2006 cu modificari si completari ulterioare;

H.G. nr.300/2006 - privind cerințele minime de S.S.M. pentru șantiere mobile;

H.G. nr.1048/2006 - privind cerințele minime de S.S.M. pentru utilizarea E.I.P. la locul de munca;

H.G. nr.1051/2006 - privind cerințele minime de S.S.M. pentru manipularea manuala a maselor care prezintă riscuri pentru lucratori, in special de afecțiuni dorsolombare;

H.G. nr.971/2006 - privind cerințele minime de S.S.M. pentru semnalizarea de securitate si/sau de sănătate;

H.G. nr.1091/2006 - privind cerințele minime de S.S.M. pentru locul de munca;

H.G. nr.1 146/2006 - privind cerințele minime de S.S.M. pentru utilizarea in munca de către lucratori a echipamentelor de munca;

H.G. nr.355/2007 - privind supravegherea sanatatii lucratorilor actualizata;

Legea nr.307/2006 - privind apărarea impotriva incendiilor;

Legea nr.481/2004 - privind protecția civila;

Ord. nr. 163/2007 – norme generale de aparare impotriva incendiilor;

Ord.nr.712/2005 - pentru aprobarea dispozițiilor generale privind instruirea in domeniul situatiilor de urgenta, cu modificările ulterioare;

O.G. nr.195/2005 - privind protecția mediului;

H.G. nr.856/2002 - privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzând deseurile, inclusiv deseurile periculoase, denumite in continuare "PARTI".

### **1. SCOP**

1.1. Prezenta conventie se aplica in cazul contractelor de prestari servicii precum si in cazul contractelor de antrepriza si subantrepriza.

1.2. Prezenta Conventie reglementeaza atributiile si raspunerile partilor din punct de vedere al respectarii prevederilor legislatiei de securitate si sanatate in munca, apararii impotriva incendiilor si pentru situatii de urgenta, de igiena a muncii, instruirea si controlul lucratorilor din punct de vedere al prevenirii riscurilor profesionale, cat si de reglementare a procedurilor de comunicare, cercetare, inregistrare, raportare si evidenta a accidentelor de munca, imbolnavirilor profesionale precum si a modalitatilor de actiune in situatii de pericol grav si iminent, de accidentare in timpul desfasurarii activitatii lucratorilor proprii, colaboratorilor ori prepusilor EXECUTANTULUI.

1.3. Prezenta conventie se aplica in condițiile relației contractuale, definita prin contractul nr. ....

### **2. DEFINITII PENTRU PRINCIPALII TERMENI UTILIZATI IN PREZENTA CONVENTIE:**

• **Parti interesate** = societăți de prestări servicii construcții si instalații interesate de performanta SSM, PSI si PM.

• **Comunicarea** = procedura care definește caile si mijloacele de instiintare. in cazul producerii unui eveniment.

- **Eveniment** = accidentul care a antrenat decesul sau vătămări ale organismului, produs în timpul procesului de munca ori în deplinirea îndatoririlor de serviciu, situația de persoana data dispărută sau accidentul de traseu ori de circulație, în condițiile în care au fost implicate persoane angajate, incidentul periculos, precum și cazul susceptibil de boala profesională sau legată de profesiune.
- **Boala profesională** = afecțiunea care se produce ca urmare a exercitării unei meserii sau profesii, cauzată de agenți nocivi fizici, chimici ori biologici caracteristici locului de munca, precum și de suprasolicitarea diferitelor organe sau sisteme ale organismului, în procesul de munca;
- **Accident de munca** = vătămarea violentă a organismului, precum și intoxicația acută profesională, care au loc în timpul procesului de munca sau în îndeplinirea îndatoririlor de serviciu și care provoacă incapacitate temporară de munca de cel puțin 3 zile calendaristice, invaliditate ori deces;
- **Incident periculos** = evenimentul identificabil, cum ar fi explozia, incendiul, avaria, accidentul tehnic, emisiile majore de noxe, rezultat din disfuncționalitatea unei activități sau a unui echipament de munca sau/și din comportamentul neadecvat al factorului uman, care nu a afectat lucrătorii, dar ar fi fost posibil să aibă asemenea urmări și/sau să cauzeze, ori ar fi fost posibil să producă, pagube materiale;
- **Loc de munca** = locul destinat să cuprindă posturi de lucru, situat în clădirile întreprinderii și/sau unității, inclusiv orice alt loc din aria întreprinderii și/sau unității la care lucrătorul are acces în cadrul desfășurării activității;
- **Echipament de munca** = orice mașină, aparat, unelte sau instalație folosită în munca;
- **Echipament individual de protecție** = orice echipament destinat să fie purtat sau mănuit de un lucrător pentru a-l proteja împotriva unuia ori mai multor riscuri care ar putea să îi pună în pericol securitatea și sănătatea la locul de munca, precum și orice supliment sau accesoriu proiectat pentru a îndeplini acest obiectiv;
- **Șantier temporar sau mobil**, denumit în continuare **șantier** = orice șantier în care se desfășoară lucrări de construcții sau de inginerie civilă;
- **Sef de șantier** = persoana fizică desemnată de către EXECUTANT să conducă realizarea lucrărilor pe șantier și să urmărească realizarea acestora conform proiectului;
- **Angajator** = persoana fizică sau juridică ce se află în raporturi de munca ori de serviciu cu lucrătorul respectiv și care are responsabilitatea unității;
- **EXECUTANT** = orice persoană fizică sau juridică care își asumă contractual față de BENEFICIAR sarcina de a executa lucrări de construcții-montaj de specialitate, prevăzute în proiectul lucrării;

### 3. PRESCURTĂRI:

- SSM - Securitate și sănătate în munca;
- PSI - Prevenirea și stingerea incendiilor;
- EIP - Echipament individual de protecție;
- SIPP - Serviciul intern de prevenire și protecție.
- PM - Protecția mediului

## 4. OBLIGAȚII GENERALE ALE PĂRȚILOR

### 4.1. EVALUAREA RISCURILOR PENTRU SĂNĂTATEA ȘI SECURITATEA LUCRĂTORILOR

4.1.1. EXECUTANTUL efectuează evaluarea riscurilor de accidentare și/sau îmbolnăvire profesională pentru locurile de munca și pentru propriile activități.

4.1.2. Evaluarea riscurilor se efectuează în conformitate cu prevederile legale, proactiv, până la data începerii lucrărilor prevăzute în contract.

4.1.3. Pentru riscurile identificate, măsurile de prevenire, metodele și mijloacele folosite și responsabilitățile EXECUTANTULUI vor avea ca bază "obligațiile angajatorului", așa cum sunt ele definite de Legea nr.319/2006 privind securitatea și sănătatea în munca.

4.1.4. EXECUTANTUL răspunde de realizarea tuturor măsurilor tehnice și organizatorice ce-i revin pentru asigurarea securității și protecția sănătății lucrătorilor proprii, prevenirea incendiilor, prevenirea riscurilor profesionale, informarea și instruirea lucrătorilor proprii, asigurarea cadrului organizatoric și a mijloacelor necesare securității și sănătății în munca și de apărare împotriva incendiilor.

### 4.2. FOLOSIREA ACCESELOR ȘI A UTILITĂȚILOR DIN AMPLASAMENT

4.2.1. Accesul uneia din părți la utilitățile aparținând celeilalte părți se face numai cu acordul părții care deține aceste utilități (proprietarul). Exploatarea și întreținerea instalațiilor care asigură utilitățile comune se vor face numai de către unitatea căreia îi aparțin.