



MINISTERUL EDUCAȚIEI  
**UNIVERSITATEA MARITIMĂ DIN CONSTANȚA**  
900663, CONSTANȚA, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104, ROMÂNIA  
Fax: +40-241-617260, Tel: +40-241-664740,  
E-mail: info@cmu-edu.eu, Web: www.cmu-edu.eu



PO-16-03\_F4, Editia: II, Revizia: 2

Nr 3664/31.05.2023

**Aprobat**  
Rector,  
Prof. univ. dr. ing. Violeta - Vali CIUCUR

AVIZAT  
D.G.A.  
Ing. Laurențiu SÎRBU

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**  
**Servicii de mentenanță (întreținere, verificare și reglare) și reparare**  
**a echipamentelor/instalațiilor de răcire și tratare a aerului**

**A. CAIET DE SARCINI**

**I. Introducere**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către operatorul economic propunerea tehnică și propunerea financiară.

Caietul de sarcini conține specificații tehnice și indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât operatorii economici să elaboreze propunerea tehnică și propunerea financiară corespunzător cu necesitățile autorității contractante.

Cerințele impuse prin Caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

Orice ofertă de servicii care se abate de la prevederile Caietului de sarcini sau prezintă servicii cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în acesta sau care nu satisfac cerințele impuse în acesta, va fi respinsă ca neconformă.

**MENȚIUNE:**

**Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs, procedeu, etc și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de «sau echivalent».**

**II. Obiectul achiziției publice**

Obiectul achiziției constă în prestarea **Serviciilor de mentenanță (întreținere, verificare și reglare) și reparare a echipamentelor/instalațiilor cuprinse în Tabelul 1 de la punctul 3.3 din prezentul Caiet de sarcini (aparate de climatizare, agregate de răcire și ventilconvectoare)** aferente clădirilor aflate în patrimoniul Universității Maritime din Constanța, *Cod CPV 50730000-1 - Servicii de reparare și de întreținere a grupurilor de refrigerare.*

### **Autoritatea contractantă face cunoscut tuturor potențialilor ofertanți următoarele informații:**

- a. posibilitatea de prelungire pe încă 4 luni (01.01.2024 - 30.04.2024), în conformitate cu prevederile art. 165 din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, condiționat de existența resurselor financiare alocate cu această destinație;
- b. posibilitatea de a opta pentru suplimentarea/diminuarea cantităților serviciilor care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini în perioada derulării contractului (estimat iunie 2023 - data semnării contractului de către ambele părți - 30.04.2024), în funcție de necesitățile și de resursele bugetare, în conformitate cu dispozițiile prevăzute de art. 221 alin (1) litera a) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare pentru echipamentele prezentate în Tabelul 2 de la punctul 3.3 din prezentul caiet de sarcini .

**Prețurile unitare, în cazul prelungirii contractului cu 4 luni sau în cazul suplimentării serviciilor în perioada de derulare, vor fi identice cu prețurile unitare din contractul inițial.**

### **III. Durata contractului**

Durata contractului de servicii începe să curgă la data semnării acestuia de către ambele părți, respectiv de la data înregistrării acestuia la Achizitor și încetează la data de 31.12.2023, cu dreptul Autorității Contractante de prelungire cu 4 (patru) luni de la data expirării duratei inițiale de îndeplinire a acestuia, situație în care cantitățile de servicii lunare deja achiziționate pot fi suplimentate în funcție de existența resurselor financiare alocate cu această destinație, în conformitate cu prevederile art. 165 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

### **IV. Specificații tehnice**

#### **3.1. Informații generale**

1. Prezentul Caiet de sarcini cuprinde datele necesare elaborării și prezentării ofertei pentru „**Servicii de mentenanță (întreținere, verificare și reglare) și reparare a echipamentelor/instalațiilor de răcire și tratare a aerului**” aferente clădirilor aflate în patrimoniul Universității Maritime din Constanța.
2. Serviciile solicitate de mentenanță (întreținere, verificare și reglare), reparații curente și intervenții rapide asupra tuturor echipamentelor/utilajelor de răcire și tratare a aerului din dotarea Universității Maritime din Constanța au scopul de a preîntâmpina/combate apariția unor defecțiuni și/sau avarii și de a asigura funcționarea neîntreruptă a acestora la parametri tehnici optimi. În acest sens se dorește evaluarea stării tehnice a echipamentelor/instalațiilor și înlocuirea preventivă a unor piese componente, materiale cu risc iminent de defectare astfel încât să se asigure funcționarea neîntreruptă a instalațiilor/echipamentelor aflate sub contractul de mentenanță.
3. La întocmirea ofertei se vor lua în calcul toate cheltuielile directe și indirecte și toate cheltuielile generate de orice categorie de activități, deplasări la/de la locații, servicii conexe ce au legătură cu obiectul achiziției, necesare pentru prestarea unor servicii complete, de calitate și conforme, precum și cheltuielile pentru asigurarea materialelor mărunte necesare pentru prestarea serviciilor (cabluri, dibluri, furtun, izolație termică, bandă pentru matisare, cârpe curățat etc).
4. Prețul ofertei va fi exprimat în lei fără tva, va fi ferm și nu poate fi modificat pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

#### **3.2. Serviciile de mentenanță (întreținere, verificare și reglare) și serviciile de reparare constau în, fără a se limita la cele enumerate mai jos:**

**3.2.1. Servicii de mentenanță, respectiv întreținere, verificare și reglaje prin efectuarea de revizii efectuate în două etape, respectiv în luna iunie și luna octombrie a anului curent, care să cuprindă:**

- a) verificare și completare agent frigorific / lichid antigel;
- b) verificare parametri sistem
- c) verificarea prin teste specifice atât a funcționării echipamentelor de climatizare cât și a încadrării în limitele de performanță stabilite de producător.
- d) verificarea și remedierea defecțiunilor la traseele frigorifice
- e) pentru unitatea internă:
  1. demontare/curățare/ igienizare/ montare filtre de aer
  2. curățare cu aer sub presiune
  3. igienizarea unităților interioare cu substanțe antibacteriene
  4. curățarea carcasei cu soluție detergent

5. îndepărtarea oxizilor și petelor cu efect coroziv
6. verificarea și curățirea compresoarelor și a unităților de condensare
7. măsurarea presiunii de freon, a nivelului de ulei din compresor și completarea, acolo unde este cazul
8. înlocuire filtru de freon (dacă este cazul)
9. verificarea circuitelor electrice, măsurarea tensiunii de alimentare a ventilatoarelor, compresoarelor, pompelor hidraulice. Verificarea protecției împotriva atingerilor directe prin legare la nulul de protecție a părților metalice ale instalațiilor
10. verificare comenzi locale sau la distanță la unități interioare
11. verificare vane cu trei căi la circuitul hidraulic ventiloconvectori
12. curățare filtre la ventiloconvectoare, splituri de perete, casete, unitate de tavan.

f) pentru unitatea externă

1. demontare/ curățare/ montare capace
2. curățarea condensatorului cu aer sub presiune
3. verificarea presostatelor de joasă și înaltă presiune a circuitelor hidraulice
4. verificarea presiunii pompei hidraulice
5. verificarea parametrilor automatizării, cu ajutorul computerului, a software-ului, a automatizării echipamentului de răcire a Aulei
6. verificarea tabloului de comandă și automatizarea la centralele de tratare a aerului
7. curățarea filtrelor la ventiloconvectoare cu jet decapant
8. verificarea și reglarea curelelor de transmisie la centrala de tartare și rooftop-uri
9. verificarea și măsurarea rezistențelor de încălzire a carterelor
10. îndepărtarea vibrațiilor și a zgomotelor suspecte
11. verificarea și repararea traseelor de presiune și de eliminare a condensului
12. calculare superheat și subcooling
13. înlocuirea consumabilelor (ulei, freon, garnituri, contactoare, relee termice), funcție de numărul de ore de funcționare prevăzute în manualele de exploatare. Consumabilele vor fi contracost, iar contravaloarea manoperei aferente acestor intervenții este inclusă în valoarea serviciilor de mentenanță, iar piesele de schimb și materialele vor fi plătite de achizitor separat de contractul de mentenanță și reparare ce face obiectul prezentului Caiet de sarcini.
14. verificarea și refacere prin cuplarea țevilor de eliminare condens a aparatelor de aer condiționat într-un traseu comun, unde este necesar
15. remedierea defectelor apărute la instalații de aer condiționat și a centralelor de aer condiționat.
16. Verificarea integrității matisatului traseului frigorific exterior și refacerea acestuia dacă este cazul.

Prestatorul va întocmi și preda Autorității contractante o listă cu materiale / piese de schimb critice care să poată fi pusă în operă în cazul unor intervenții rapide în caz de avarii care pot produce pagube materiale, întreruperea activității achizitorului sau care pot afecta negativ desfășurarea unor evenimente organizate. Lista cu materiale /piesele de schimb critice trebuie să conțină o descriere tehnică și economică detaliată astfel încât achizitorul să poată achiziționa respectivele reperi și să le dețină în stoc pentru a le pune la dispoziția prestatorului în cadrul intervențiilor rapide/urgente.

### 3.2.2. Servicii de reparare a aparatelor și instalațiilor de răcire și tratare a aerului

1. Reparațiile presupun două tipuri de intervenție, după cum urmează:

- i. intervenția la solicitarea achizitorului – declanșată după sesizarea transmisă prestatorului de către achizitor cu privire la apariția unor disfuncționalități (defecte) ale instalațiilor/echipamentelor de răcire și tratare a aerului.

Constatarea se face de către reprezentanții achizitorului și prestatorului. Cu această ocazie se va întocmi un proces verbal de constatare și evaluare a resurselor necesare intervenției. Contravaloarea manoperei aferente acestor intervenții este inclusă în valoarea serviciilor de mentenanță, iar piesele de schimb și materialele vor fi plătite de achizitor separat de contractul de mentenanță și reparații;

- ii. intervenția autosesizată – declanșată de către prestator la observarea stării premergătoare ieșirii din parametrii a unei/unui instalații/echipament de răcire sau componentă a acesteia/acestui. În urma notificării prestatorului, se va încheia un proces verbal de constatare semnat de către ambele părți, proces verbal care va avea ca anexă o dimensionare a resurselor necesare intervenției (ore manoperă și preț piesa/echipament).
2. Cu ocazia efectuării operațiunilor de mentenanță, prestatorul va constata starea fizică a instalațiilor/echipamentelor în prezența persoanelor autorizate din partea achizitorului, și va înainta achizitorului proces verbal de constatare-reparare și deviz pentru fiecare unitate/ echipament în parte care va menționa starea acestuia (funcționare/nefuncționare, etc) propunerile de reparații necesare a fi efectuate, piesele de schimb, componentele, materialele necesare a fi înlocuite și operațiunile aferente pentru repunerea în funcțiune sau aducerea echipamentelor de climatizare la stare normală de funcționare, în conformitate cu specificații tehnice și de funcționare ale acestora, care se prezintă spre aprobare beneficiarului.
3. Prestatorul se obligă să prezinte un deviz în care va menționa cel puțin caracteristicile tehnice și dimensionale ale materialelor/pieselor de schimb etc. care urmează să fie înlocuite, precum și prețul estimativ al acestora.
4. La acceptul scris al beneficiarului, prestatorul poate furniza contracost reperatele sau subsambele care să le înlocuiască pe cele constatate defecte.
5. Executarea reparațiilor care necesită înlocuirea componentelor/materialelor/pieselor de schimb constatate defecte se va face în termen de maxim 2 zile lucrătoare de la asigurarea componentelor/materialelor/pieselor de schimb de către Autoritatea contractată.
6. Reparațiile se vor efectua la locația aparatului, la sediul prestatorului, sau la alte ateliere specializate, în funcție de complexitatea operațiunilor.
7. În cazul efectuării reparării la alte locații decât cele ale aparatului, cheltuielile referitoare la transportul la locul de reparație și înapoi, vor fi suportate de prestator și incluse în prețul ofertei. În acest caz, preluarea/returnarea de către prestator a echipamentelor va fi făcută pe bază de proces verbal de predare - primire.
8. Pentru intervențiile de natura reparațiilor, indiferent de numărul/frecvența acestora, contravaloarea manoperei se consideră inclusă în prețul plătitibil al mentenanței. Contravaloarea pieselor de schimb și a materialelor se vor deconta separat de către achizitor. Piese și materialele necesare a fi înlocuite atât în cadrul activităților de mentenanță cât și a intervențiilor de natura reparațiilor vor fi achiziționate de achizitor, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, fie de la prestator fie de la alți furnizori. Piese și materialele vor fi însoțite de certificate de conformitate și de garanție.
9. Se consideră că instalațiile și echipamentele de răcire și tratare a aerului cuprind toate unitățile exterioare și interioare, precum și toate tubulaturile, conductele și armăturile (robinete, coturi, fittinguri, reducții ramificații, garnituri indiferent de materialul în care se regăsesc pe teren) aferente prin care circulă agentul termic între unitățile exterioare și unitățile interioare și / sau între unitățile exterioare – unitățile interioare și coloanele de agent termic produs în centrala termică proprie.
10. Prestatorul va asigura în permanență o echipă de intervenție rapidă care să poată acționa în maxim 2 (două) ore de la solicitarea telefonică a achizitorului în cazul apariției unor defecțiuni/avarii la instalațiile de răcire, tratare a aerului și ventilație (chillere) care pot produce pagube materiale sau care pot conduce la întreruperea unor activități/evenimente importante (conferințe internaționale, manifestări științifice etc.).

### 3.3 Situație aparate și centrale de aer condiționat

**Tabel 1**

Lista echipamentelor pentru care se solicită prestarea serviciilor de mentenanță (întreținerea, verificarea și reglarea), serviciilor de reparații curente și intervenții rapide pentru perioada iunie 2023 – 31.12.2023

Locația	Firma producătoare / tip aparat (BTU)	Buc
Sediul Central	Ferrol / 7.000 BTU	1
	Ferrol/9.000 BTU	23
	Ferrol/12.000 BTU	9
	Ferrol/18.000 BTU	5
	Ferrol/24.000 BTU	12
	Mitsubishi/9.000 BTU	1
	Apolo/9.000 BTU	3
	AMD 350/9.000 BTU	1
	LDK/9.000 BTU	8
	Withe Westinghouse/9.000 BTU	4
	Whirlpool/9.000 BTU	1
	LDK / 24000 BTU	8
	Yamato / 9000 BTU	3
	LDK 18000 BTU	4
	Diamond DC 9000 BTU	4
	Goldsense 9000 BTU	1
	Goldsense 24000 BTU	4
LDK/ 12.000 BTU	3	
<b>Total Sediul Central</b>	<b>95</b>	
Sediul Lac Mamaia	Aparate de climatizare (aparate de aer condiționat) tip split de perete	
	Ferrol/9.000 BTU	1
	LDK/12.000 BTU	2
	LDK/9.000 BTU	41
	LDK 24000 BTU	1
	Nordstar/9.000 BTU	9
<b>Total Sediul Lac Mamaia – Clădirea C4</b>	<b>54</b>	
<b>TOTAL Aparate de climatizare (aparate de aer condiționat) tip split de perete</b>	<b>149</b>	
Sediul central	Aparat de aer conditionat tip caseta de tavan Ferrol / 9.000 BTU	4
	Echiptament de răcire Aula (unitate de condensare) Constaint Clima Wenta HCAT/B-0182	1
	Centrala tratare aer și automatizare Aula tip Novair Industrial Holding tip HCAT/B 0182; 19,36 kw; 41,26 A; model CT108, automatizare: Corrigo-Regin;	1
	Agregate răcire – Chillere Clint - Compact Line Chiller- 18 kw	1
	*Agregat răcire – Chillere Carrier -100 kw model 30RBS-100B	1

Sediul Lac Mamaia	Ventiloconvectori tip caseta de tavan /Acson	23
-------------------	--	----

Locație	Descriere echipamente	UM	Cantitate
Sediul Lac Mamaia - Clădirea C 1 –Corp B	Centrala tratare aer; CTA EVO 2015; Aera Grup	buc	1
	Centrala tratare aer 2; CTA EVO2010, Aera Grup	buc	1
	Recuperator de caldura totala tip 1; LGH-50RVX-E; Mitsubishi	buc	6
	Recuperator de caldura totala tip 2; LGH-65RVX-E; Mitsubishi	buc	1
	Recuperator de caldura totala tip 3; LGH-150RVX-E; Mitsubishi	buc	6
	Baterie electrica de preincalzire aer proaspat tip 1; EHC-SI/K 315-4.5-2F; Savs	buc	7
	Baterie electrica de preincalzire aer proaspat tip 2; EHC-SI/K 315-6.0-3F; SAVs	buc	6
	Unitate exterioara de condensare (baterie DX AHU-1); MVAS3351T +AHU KIT 2800; Aermec	buc	1
	Unitate exterioara de condensare (baterie DX AHU-2);MVAS1201 +AHU KIT 1400; Aermec	buc	1
	Unitate exterioara sisteme VRF tip 1; MV6I-XMI 670T; Clivet	buc	1
	Unitate exterioara sisteme VRF tip 2;MV6I-XMI 730T; Clivet	buc	1
	Unitate exterioara sisteme VRF tip 3; MV6I-XMI 400T; Clivet	buc	1
	Unitate exterioara sisteme VRF tip 4; MV6I-XMI 560T; Clivet	buc	1
	Unitate interioara sistem VRF tip 1; Q4AN-2-XMI D17; Clivet	buc	2
	Unitate interioara sistem VRF tip 2; Q4AN-2-XMI D22; Clivet	buc	5
	Unitate interioara sistem VRF tip 3; Q4AN-2-XMI D28; Clivet	buc	15
	Unitate interioara sistem VRF tip 4; Q4AN-2-XMI D36; Clivet	buc	51
Unitate interioara sistem VRF tip 5; Q4AN-2-XMI D45; Clivet	buc	8	
<b>Notă: Echipamentele/instalațiile de răcire și tratare a aerului sunt noi și se află în garanție pe toată perioada de prestare a serviciilor care fac obiectul prezentului de sarcini. Orice reparație la aceste echipamente și instalații nu face obiectul prezentului Caiet de sarcini</b>			

**\*Nota: La centrala de tratare a aerului și la agregatele de răcire ( chillere ) amplasate la Sediul Central și, respectiv, la Sediul Lac Mamaia, vor fi efectuate, în plus, față de cele enumerate la pct. 3.2., și următoarele operațiuni:**

- a. manevrarea robinetelor de separare rece-cald
- b. curățarea filtrelor Y
- c. curățarea instalației
- d. izolare vas tampon – lucrare ce se va derula o singură data, la începerea contractului
- e. curățare filtre
- f. umplerea instalației cu agent termic ( antigel pentru centrale termice )
- g. trecerea centralelor de tartare și răcire aer de pe cald pe rece și de pe rece pe cald în termen de maxim 2 lucrătoare de la solicitarea achizitorului

care vor fi incluse in prețul total anual ofertat pentru acest tip de echipament.

În cazul instalațiilor de răcire, tratare a aerului și ventilație (chillere) orice componentă/ piesă / material defectă/defect sau cu un grad ridicat de uzură/risc iminent de deteriorare schimbată / înlocuită se va preda achizitorului pe bază de proces verbal, indiferent dacă este defectă sau în stare de funcționare, precizându-se clar starea tehnică a acestora.

### **Tabel 2**

**Lista echipamentelor pentru care este posibil ca autoritatea contractantă se solicite suplimentarea/diminuarea cantităților serviciilor de mentenanță (întreținere, verificare, reglare) și serviciilor de reparare, în perioada iunie 2023 – 30.04.2024, conform prevederilor art. 221 alin. (1), litera a) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.**

Descriere echipament		Nr. buc
Aparate de climatizare (aparate de aer condiționat) tip split de perete	Aere condiționate – 9.000 BTU	10
	Aere condiționate – 12.000 BTU	3
	Aere condiționate – 18.000 BTU	1
	Aere condiționate – 24.000 BTU	1
<b>TOTAL Aparate de climatizare (aparate de aer condiționat) tip split de perete</b>		<b>15</b>

### 3.4 Alte specificații

- Prestatorul va avea obligația să asigure în perioada de derulare a contractului, **fără costuri suplimentare**, la solicitarea achizitorului, orice operațiuni necesare în caz de defecțiuni sau nefuncționări ale echipamentelor, de natura intervențiilor sau reglajelor, demontării și reinstalării echipamentelor de climatizare defecte dar reparate de prestator, funcție de necesitățile achizitorului.
- Prețul ofertat va include orice intervenție ulterioară care se va efectua în mod gratuit și în număr nelimitat în perioada de garanție acordată pentru lucrările de reparații efectuate în baza prezentei documentații în caz de defecțiuni sau nefuncționări ale echipamentelor de climatizare sau a instalațiilor aferente.
- Centralele de aer condiționat care deservește Aula vor fi programate astfel:
  - pentru funcționarea pe timp de iarnă se vor programa în perioada octombrie – noiembrie,
  - pentru funcționarea pe timp de vară se vor programa în perioada mai-iunie,
 în funcție de condițiile atmosferice din acea perioadă, pe baza ordinului administrativ de începere emis de achizitor.
- Prestatorul este pe deplin responsabil de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate în prestarea serviciilor, de calificarea personalului propriu folosit pe durata contractului, cât și de prestarea serviciilor solicitate de achizitor cu promptitudine și profesionalism, la standardele și performanțele prevăzute în Caietul de sarcini și prezentate în Propunerea tehnică, anexă la contract.
- La prezentarea devizelor spre decontare se vor anexa în copie facturile de achiziție ale pieselor folosite în cadrul prestării serviciilor (dacă sunt solicitate de achizitor).
- Prestatorul se obligă să evacueze toate materialele rezultate în urma prestării serviciilor, din incinta locațiilor achizitorului, să le transporte la groapa de gunoi pe cheltuiala proprie.
- La efectuarea tuturor operațiunilor se vor respecta atât normativele și reglementările specifice în vigoare, cât și cele referitoare la activitățile conexe serviciilor prestate, inclusiv cele referitoare la instalațiile electrice aferente echipamentelor la care prestatorul a efectuat reparații și intervenții. În acest sens, prestatorul va acorda o atenție deosebită la verificarea conexiunilor electrice și a protecției atingerii directe prin legare la nulul de protecție a tuturor părților metalice ale instalațiilor. De asemenea, prestatorul va acorda o atenție deosebită calității lucrărilor și a menținerii spațiilor în condiții de curățenie și ordine, având obligația de a repara toate deteriorările provocate și de a înlătura toate materialele rezultate în urma intervențiilor.
- Prestatorul își va asuma toate responsabilitățile referitoare la respectarea NPSSM și PSI și va asigura toate condițiile tehnice necesare referitoare la prevenirea evenimentelor de natura accidentelor de muncă și a incendiilor pe parcursul prestării serviciilor sau ca urmare a activităților efectuate. Prestatorul va fi responsabil dacă, din vina sa, au avut loc evenimente de natura accidentelor de muncă sau incendii.
- În cazul în care un echipament se defectează din neglijența prestatorului, acesta va avea obligația să-l remedieze (inclusiv să achiziționeze materialele, piesele, etc necesare) sau să-l înlocuiască cu unul nou pe cheltuiala sa, fără ca beneficiarul să achite costuri suplimentare.

## IV. Valoarea estimată

### 1. Valoarea maximă estimată a achiziției este de 101.865,00 lei fără TVA fiind compusă din:

**a) 66.810,00 lei** fără TVA, reprezentând valoarea estimată pentru serviciile care vor face obiectul contractului de servicii aferente anului 2023, perioada iunie – decembrie (corespunde necesității până la data de 31.12.2023).

**b) 33.405,00 lei** fără TVA, reprezentând valoarea estimată pentru serviciile pe care autoritatea contractantă le-ar putea achiziționa prin încheierea unui act adițional la contractul de servicii în situația în care ar opta pentru prelungirea duratei contractate cu încă 4 luni (01.01.2024 - 30.04.2024), în conformitate cu prevederile art. 165 din H.G. nr. 395/2016.

c) **1.650,00** lei fără TVA, reprezentând valoarea estimată pentru serviciile suplimentare aferente perioadei iunie 2023 – 30.04.2024) pe care autoritatea contractantă le poate achiziționa prin încheierea unui act adițional la contractul de servicii.

2. Valoarea estimată nu conține contravaloarea freonului, lichidului antigel, componentelor/pieselor de schimb necesare la repararea echipamentelor de climatizare.

3. Ținând cont de caracterul de regularitate al acestor servicii, **autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a opta pentru suplimentarea cantităților de servicii pentru perioada ianuarie - aprilie 2024, în condițiile impuse de art. 165 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016**, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de resursele financiare alocate cu această destinație, suplimentarea nu va depăși nivelul maxim prevăzut a cantităților de servicii.

4. În conformitate cu prevederile art. 221, alin. (1), litera a) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, **autoritatea contractantă optează pentru reducerea cantităților sau după caz de suplimentarea exclusiv a cantităților de servicii de mentenanță (întreținere, verificare și reglare) și serviciilor de reparare pentru perioada iunie 2023 (data semnării contractului de către ambele părți) – 30.04.2024**, în funcție de necesitățile și de resursele bugetare suplimentare/diminuate care pot fi identificate pe timpul implementării contractului, pentru echipamentele/instalațiile de răcire cuprinse în Tabelul nr. 2 de la capitolul 3.3 "Situafie aparate si centrale de aer condiționat" din prezentul Caiet de sarcini.

5. Prețul unitar este ferm și nu se ajustează pe toată perioada de derulare a contractului de prestări servicii.

#### **V. Obligațiile prestatorului si achizitorului**

1. Obligațiile prestatorului și achizitorului sunt prevăzute în contractul de prestări servicii și în prezenta documentație de atribuire.

#### **VI. Termenul de garanție**

1. Termenul de garanție al componentelor/pieselor asigurate de prestator pentru repararea aparatelor de aer condiționat și centrale de aer condiționat din dotarea Universității Maritime din Constanța va fi de 1 (un) an de la data semnării procesului verbal de recepție funcțională a echipamentelor supuse serviciilor.

2. Termenul de garanție pentru operațiunile de întreținere, intervenții, depanări, reparații (manopera și materiale puse în opera) va fi de 6 (șase) luni de la semnarea procesului verbal de recepție funcțională a echipamentelor supuse serviciilor.

3. Recepția calitativă și cantitativă, precum și întocmirea documentelor aferente recepției se vor realiza, cu participarea prestatorului, în termen de maxim 2 (două) zile lucrătoare de la data anunțării de către prestator, în scris, a finalizării prestării serviciilor.

#### **VII. Vizitarea amplasamentului:**

În vederea întocmirii corespunzătoare și complete a Propunerii tehnice și Propunerii financiare, operatorii economici interesați să depună oferta, au posibilitatea să viziteze locațiile/clădirile în care se află amplasate echipamentele/instalațiile de răcire și tratare a aerului pentru care se solicită prestarea serviciilor de mentenanță și reparații în vederea obținerii tuturor detaliilor în conformitate cu situația din teren și pentru a evalua pe propria răspundere, cheltuală și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei.

Vizitarea amplasamentului se va face în prezența reprezentantului achizitorului de luni până vineri în intervalul orar 8:30 – 14:30 cu anunțarea prealabilă a achizitorului utilizând următoarele coordonate: e-mail [serviciultehnic@cmu-edu.eu](mailto:serviciultehnic@cmu-edu.eu); persoană de contact: Ec. Brânză Adrian -Serviciul Tehnic; telefon 0755047473.

Pe parcursul vizitei pe amplasament și derulării contractului, se vor respecta în mod obligatoriu Normele de Protecția Muncii, PSI conform legislației în vigoare.

#### **VIII. Alte precizări**



1. Prețul transportului prestatorului la sediile achizitorului pentru revizii, reparații, intervenții și ori de câte ori este solicitat, este inclus în prețul oferit.
2. Prestatorul va specifica în Propunerea tehnică, adresa de e-mail și fax-ul, valabile pe perioada derulării contractului, pentru comunicarea/transmiterea sesizărilor de către achizitor.
3. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul încheiat cu operatorul economic câștigător, de a refuza plata ultimei perioade facturate și de a solicita daune în cazul în care prestatorul nu onorează în termenele solicitate în Caietul de sarcini, în mod repetat, comenzile transmise de către responsabilul de contract.
4. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va încheia un nou contract cu operatorul economic clasat pe următorul loc.
5. Plata serviciilor prestate se va face semestrial, în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data primirii facturii, care va fi însoțită de procesul verbal de recepție semnat de achizitor fără observații.

Întocmit  
Ec. Brânză Adrian

Șef Serviciu Tehnic  
Jr. Cristian TIȚOIU

## B. CONDIȚII DE PARTICIPARE

1. Termen de valabilitate ofertă: 60 zile de la data limită de depunere a ofertelor.
2. Criteriul pentru atribuirea contractului este "**prețul cel mai scăzut**", cu respectarea tuturor condițiilor minime detaliate în cadrul documentației de participare - anunț publicitar, Caiet de sarcini, formulare și contract.
3. Ofertantul va suporta toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale, precum și a documentelor care o însoțesc.
4. Termen limită de depunere oferte conform anunț publicat în SEAP și postat pe site-ul autorității contractante.
5. Ofertele pot fi transmise/depuse
  - 4.1 În plic sigilat la următoarea adresă: Universitatea Maritimă din Constanța (Sediul central) - Rectorat, mun. Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr.104, jud. Constanța, cod poștal 900663, unde va primi un număr de înregistrare cu specificarea orei la care a fost depusă oferta, în plic sigilat, ștampilat și inscripționat. Pe plicul/pachetul exterior se vor scrie următoarele informații:
    - Universitatea Maritimă din Constanța – Rectorat, mun. Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104, jud. Constanța, cod poștal 900663.
    - Numărul de exemplare: 1 (unu).
    - Oferta pentru anunțul publicitar privind „**Servicii de mentenanță (întreținere, verificare, reglare) și servicii de reparare a echipamentelor/instalațiilor de răcire și tratare a aerului**” a nu se deschide înainte de \_\_\_\_\_ » (data și ora limita de depunere a ofertelor, specificată în anunțul publicat în SEAP).

sau

4.2 pe adresa de e-mail achizitii @cmu-edu.eu

Riscurile transmiterii ofertei cad în sarcina operatorului economic. Pentru ofertele transmise pe e-mail, operatorii economici vor solicita telefonic la data/ora transmiterii, confirmarea primirii e-mail-ului de către autoritatea contractanta.

6. Orice ofertă depusa după termenul limită menționat în anunțul de publicitate nu va fi luată în considerare și va fi respinsă.
7. Dacă ofertantul care va fi desemnat câștigător este înscris în SEAP, acesta va posta oferta și în sistem, în catalogul de produse, sub denumirea mai sus menționată.
8. Operatorii economici vor urmări site-ul universității <https://cmu-edu.eu/anunturi-publicitate/> și/sau Anunțul de publicitate din SEAP, pe perioada cuprinsă între data publicării anunțului de publicitate și termenul limită de depunere a ofertelor, unde autoritatea contractantă poate posta clarificări la documentația de atribuire.
9. Ofertantul va suporta toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale, precum și a documentelor care o însoțesc.
10. Oferta trebuie să conțină:
  - a) Scrisoarea de înaintare (Formular PO-16-03\_F6, Editia: II, Revizia: 2)
  - b) Declarația pe propria răspundere (PO-16-03\_F9, Editia: II, Revizia: 2)
  - c) Propunerea financiară exprimată în lei (PO-16-03\_F7, Editia: II, Revizia: 2)
  - d) Propunerea tehnică trebuie să corespundă cerințelor minime prevăzute în Caietul de sarcini și să cuprindă toate echipamentele și operațiunile. *Ofertantul va prezenta o detalierea operațiunilor și echipamentelor în oglindă, respectiv „specificații solicitate – specificații oferite” având în vedere toate componentele și specificațiile Caietului de sarcini.***
  - e) Certificat constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă instanța competentă, actualizat, din care să reiasă că ofertantul are ca obiect de activitate principal, sau secundar, prestarea serviciilor solicitate prin prezenta documentație de atribuire. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în clasificarea CAEN (în cazul persoanelor juridice/fizice române)/în clasificarea NACE din țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul (în cazul persoanelor juridice/fizice străine). Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la data limită de depunere a ofertelor
  - f) Ofertantul trebuie să demonstreze că în ultimii 3 ani până la data limită de depunere a Ofertei, respectiv 2021, 2022 și 2023, a prestat servicii similare în mod corespunzător, în valoare de minim 60.000,00 lei fără TVA. Valoarea poate rezulta fie dintr-un contract fie din mai multe contracte.

În vederea îndeplinirii cerinței Ofertantul va atașa la Propunerea tehnică o Listă cu principalele servicii similare prestate în ultimii 3 ani cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați cu o valoare cumulată cel puțin egală cu valoarea de 60.000,00 lei fără TVA.

Lista cu principalele servicii similare va fi însoțită de documente suport/probante (Contracte/ procese verbale de recepție/ documente constatatoare etc.).

Documentele suport/probante vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar și vor conține informații privind părțile contractante, obiectul contractului detaliat, perioada de prestare a serviciilor, calitatea ofertantului în contract, modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale și, dacă este cazul, eventualele prejudicii. Documentele probante se vor prezenta corelat cu contractele menționate în lista principalelor servicii similare prestate.

Prin "servicii similare prestate în mod corespunzător" se înțelege servicii de mentenanță și reparații la aparate de aer condiționat și la instalațiile de răcire, tratare a aerului și ventilație (chillere și instalații în sistem VRV).

La solicitarea autorității contractante ofertantii vor depune:

- Certificat de atestare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice privind achitarea către Bugetul General Consolidat al Statului a obligațiilor de plată, din care să reiasă că, ofertantul nu are datorii restante la data prezentării ofertei (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident), în copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul", valabil la data depunerii;
- Certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale, emis de autoritățile locale din care să reiasă că, ofertantul nu are datorii restante la data prezentării ofertei (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident), în copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul", valabil la data depunerii.

11. Modul de prezentare al ofertei:

a) Modul de prezentare a propunerii tehnice

- Se va prezenta în scris, având în vedere toate componentele și specificațiile Caietului de sarcini.
- Elementele Propunerii tehnice se vor prezenta detaliat și complet în corelație cu specificațiile tehnice din Caietul de sarcini, astfel încât acestea să permită identificarea cu ușurință a corespondenței ofertei cu cerințele autorității contractante
- Ofertanții care participă la achiziție înțeleg să ofere numai produse/servicii/lucrări care să îndeplinească cerințele minime solicitate.

b) Modul de prezentare a propunerii financiare

- Actul prin care operatorul economic își manifesta voința de a se angaja din punct de vedere juridic în relația contractuală cu autoritatea contractantă, îl reprezintă Formularul de oferta PO-16-03\_F7, Ediția: II, Revizia: 2 însoțit de anexa;
- Propunerea financiară va fi exprimată în lei cu și fără TVA;
- Oferta va cuprinde toate cheltuielile directe, indirecte și operațiunile necesare în vederea prestării unor servicii complete, conforme și de calitate.

12. Autoritatea contractantă poate solicita, pe parcursul perioadei de evaluare a ofertelor, clarificări/completări ale Documentelor de calificare și/sau Propunerii tehnice și/sau Propunerii financiare, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 2 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

13. **Angajamentul legal prin care se angajează cheltuielile aferente achiziției directe va lua forma unui contract de achiziție publică potrivit art. 7 alin. (6) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Achiziția se consideră atribuită numai după semnarea contractului de prestări servicii de ambele părți.**

14. **Nu se accepta oferte parțiale, respectiv oferte pentru o parte din echipamente.**

Persoana responsabilă cu aplicarea achiziției directe,  
Mădălina Moldoveanu

Verificat: p. Șef Serviciu Achiziții publice,  
Ing. Cristalina STOIAN

## C. FORMULARE

PO-16-03\_F6, Editia: II, Revizia: 2

OPERATOR ECONOMIC

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității contractante

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

### SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către, \_\_\_\_\_

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului publicitar, publicat în SEAP cu nr ..... privind atribuirea contractului  
(nr. anunț publicitar din SEAP)

.....  
(denumirea contractului de achiziție publică)

noi ..... vă transmitem alăturat următoarele:  
(denumirea/numele operatorului economic)

1. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil conținând oferta, în original.
2. Informații în legătură cu atribuirea contractului mai sus menționat:
  - 2.1. numele și prenumele persoanei/persoanelor împuternicite să semneze documentele pentru prezenta achiziție: .....
  - 2.2. numele și prenumele persoanei/persoanelor împuternicite să reprezinte ofertantul la ședința de deschidere: .....
  - 2.3. adresa pentru corespondență valabilă pentru comunicare la prezenta achiziție: .....
  - 2.4. telefon valabil pentru comunicare la prezenta achiziție: .....
  - 2.5. fax valabil pentru comunicare la prezenta achiziție: .....
  - 2.6. e-mail valabil pentru comunicare la prezenta achiziție: .....

Data completării .....

Operator economic,

.....  
(numele/denumirea operatorului economic)

.....  
(nume, semnătura autorizată și ștampila)

OPERATOR ECONOMIC

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele)

**LISTA PRINCIPALELOR  
SERVICII SIMILARE PRESTATE IN ULTIMII 3 ANI**

Subsemnatul, reprezentant imputernicit al \_\_\_\_\_

(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in declaratii, ca datele prezentate in tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar ca, informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (denumirea si adresa autoritatii contractante)

cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu activitatea noastra.

Nr. Crt.	Denumirea si obiectul contractului + Numarul si data contractului	Denumirea/ numele beneficiarului/ clientului + Adresa si date contact	Calitatea in contract*)	Pretul total al contractului fara TVA (lei)	Pretul total al contractului cu TVA (lei)	Perioada de prestare	Observatii
0	1	2	3	4	5	7	8
1							
2							
.....							

\*) Se precizeaza calitatea in care a participat la indeplinirea contractului care poate fi de: contractant unic sau contractant conducator (lider de asociatie); contractant asociat, subcontractant.

Prezenta declaratie este valabila pana la data de \_\_\_\_\_ (se precizeaza data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării

.....

Ofertant / Lider de asociatie,

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)



		LDK/12.000 BTU	3		2	
Sediul Lac Mamaia		Feroli/9.000 BTU	1		2	
		Feroli/12.000 BTU	2		2	
		LDK/9.000 BTU	41		2	
		LDK 24000 BTU	1		2	
		Nordstar/9.000 BTU	9		2	
Sediul Lac Mamaia	Agregat racire – Chillere Carrier Chiller-100 kw model 30RBS-100B		1		2	
	Ventiloconvectori tip caseta de tavan /Acson		23		2	
Sediul central	Aparat de aer conditionat tip caseta de tavan Feroli/ 9.000 BTU		4		2	
	Echipament de racire Aula (unitate de condensare) Constant Clima Wentta HCAT/B-0182		1		2	
	Centrala tratare aer si automatizare Aula tip Novair Industrial Holding tip HCAT/B 0182; 19,36 kw; 41,26 A; model CT108, automatizare: Corrigo-Regin;		1		2	
	Agregate racire – Chillere Clint - Compact Line Chiller- 18 kw		1		2	
Sediul Lac Mamaia	Centrala tratare aer; CTA EVO 2015; Aera Grup		1		2	
	Centrala tratare aer 2; CTA EVO2010, Aera Grup		1		2	
	Recuperator de caldura totala tip 1; LGH-50RVX-E; Mitsubishi		6		2	
	Recuperator de caldura totala tip 2; LGH-65RVX-E; Mitsubishi		1		2	
	Recuperator de caldura totala tip 3; LGH-150RVX-E; Mitsubishi		6		2	
	Baterie electrica de preincalzire aer proaspat tip 1; EHC-SI/K 315-4.5-2F; SAvs		7		2	
	Baterie electrica de preincalzire aer proaspat tip 2; EHC-SI/K 315-6.0-3F; SAvs		6		2	
	Unitate exterioara de condensare (baterie DX AHU-1); MVAS3351T +AHU KIT 2800; Aermec		1		2	
	Unitate exterioara de condensare (baterie DX AHU-2);MVAS1201 +AHU KIT 1400; Aermec		1		2	
	Unitate exterioara sisteme VRF tip 1; MV6I-XMI 670T; Clivet		1		2	
	Unitate exterioara sisteme VRF tip 2;MV6I-XMI 730T; Clivet		1		2	
	Unitate exterioara sisteme VRF tip 3; MV6I-XMI 400T; Clivet		1		2	
	Unitate exterioara sisteme VRF tip 4; MV6I-XMI 560T; Clivet		1		2	
	Unitate interioara sistem VRF tip 1; Q4AN-2-XMI D17; Clivet		2		2	
	Unitate interioara sistem VRF tip 2; Q4AN-2-XMI D22; Clivet		5		2	
	Unitate interioara sistem VRF tip 3; Q4AN-2-XMI D28; Clivet		15		2	
	Unitate interioara sistem VRF tip 4; Q4AN-2-XMI D36; Clivet		51		2	
Unitate interioara sistem VRF tip 5; Q4AN-2-XMI D45; Clivet		8		2		
<b>PRET TOTAL</b>			--	--		

2. **Ne angajăm să menținem identice prețurile unitare oferite în contractul de prestări servicii inițial în cazul prelungirii duratei contractului cu 4 (patru) luni în perioada, 01.01.2024 - 30.04.2024, în conformitate cu prevederile art. 165 din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, ori în situația în care se optează pentru suplimentarea/diminuarea cantităților serviciilor pe perioada derulării contractului (estimat luna iunie 2023 data semnării contractului de către ambele părți - 30.04.2024) în conformitate cu dispozițiile art. 221 alin (1) litera a) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.**

3. Ne angajam ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile conform Propunerii tehnice.

4. Ne angajam să menținem această oferta valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile,

(durata în litere și cifre)

respectiv până la data de \_\_\_\_\_, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi  
(ziua/luna/anul)

acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

5. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică, aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

6. Precizăm că:

|  depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de oferta separat, marcat în mod clar "alternativă";

|  nu depunem ofertă alternativă.

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez

(semnătura)

oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_.

(denumirea/numele operatorului economic)



OPERATOR ECONOMIC

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE**  
privind

„.....”  
(denumirea achiziției)

Subsemnatul..... reprezentant legal al operatorului economic  
....., declar pe propria răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații  
că:

1. Deținem toate autorizațiile impuse de legislația în vigoare, necesare derulării contractului.
2. Deținem experiența și capacitatea tehnică, să executăm obligațiile contractuale eficient, prompt într-o manieră profesională, prudentă și competentă, în conformitate cu cerințelor impuse prin documentația de atribuire, în conformitate cu cea mai bună practică industrială și legislația specifică în vigoare și acceptăm să punem la dispoziție întreaga dotare și personalul specializat de-a lungul perioadei de execuție a contractului.
3. Nu ne aflăm în niciuna din situațiile menționate la art. 164 alin. (1), art. 165 alin. (1), art. 167 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.
4. Declarăm că prețul ofertat este corespunzător în totalitate, reprezintă prețul ferm, fără niciun fel de excluderi și include toate costurile directe și indirecte pentru furnizarea/prestarea/executarea completă, de calitate și corespunzătoare a contractului.
5. Societatea pe care o reprezint \_\_\_\_\_ are achitate la zi toate obligațiile

(denumirea operatorului economic)

de plata către Bugetul general consolidat al Statului și către Bugetul Local și nu avem datorii restante la data prezentei sau cuantumul impozitelor, taxelor și contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate și restante este mai mic de 10.000 lei.

Întocmita într-un exemplar, pe propria răspundere, cunoscând ca declarațiile inexacte sunt pedepsite conform legii.

Data .....

(numele, prenume).....

(funcția).....

(semnătura reprezentant legal, ștampila).....

## D. CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

---

### **Preambul**

În temeiul art.7 alin.(7) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii.

### **1.Părțile contractului**

**UNIVERSITATEA MARITIMĂ DIN CONSTAȚA**, cu sediul în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104, telefon 0241-664740, fax 0241-617260, e-mail: info@cmu-edu.eu, cod de înregistrare fiscală 2747321, cont RO62TREZ23F650601200130X deschis la Trezoreria Constanța, reprezentată legal prin **Rector, Prof. Univ. Dr. Ing. Violeta-Vali CIUCUR** în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**S.C. .... S.R.L.**, cu sediul în ....., str. ...., nr. ...., telefon/fax: ....., .....,e-mail ..... număr de înmatriculare ....., cod unic de înregistrare ....., cont ....., deschis la Trezoreria ....., reprezentată legal prin ....., în calitate **prestator**, pe de altă parte.

### **2. Definiții**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către achizitor;
- d) **servicii** - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- e) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- g) **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii.
- h) **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în contract;
- i) **echipament de climatizare** - orice aparat sau centrală de aer condiționat care face obiectul prezentului contract, respectiv: aparate de climatizare (aparate de aer condiționat) tip split de perete, aparat de aer condiționat tip casetă de tavan, echipament de răcire (unitate de condensare Aulă), centrală tratare aer și automatizare Aulă, agregate răcire – Chillere, Ventilconvectori tip casetă de tavan.

### **3. Interpretare**

- (1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- (2) Termenul “zi,, sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- (3) Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include societățile și companiile, precum și orice organizație având personalitate juridică.
- (4) Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

#### **4. Obiectul și prețul contractului**

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea de **“Servicii de mentenanță (întreținere, verificare, reglare) și servicii de reparare a echipamentelor/instalațiilor de răcire și tratare a aerului”**, conform cu cerințele din Caietul de sarcini, Propunerea tehnică și Propunerea financiară, anexe la prezentul Contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.

(2) Operațiunile de întreținere a echipamentelor de climatizare prin efectuarea de revizii periodice sunt prevăzute în Caietul de sarcini.

(3) Prețul total convenit pentru îndeplinirea prezentului Contract de prestări servicii este de \_\_\_\_\_lei, la care se adaugă TVA în valoare de \_\_\_\_\_lei, conform Propunerii financiare a prestatorului, anexă la prezentul Contract.

(4) Prețul prezentului Contract nu include contravaloarea freonului, lichidului antigel, pieselor de schimb/componentelor care se pot achiziționa pentru reparația echipamentelor de climatizare.

(5) Plata serviciilor prestate se va efectua în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data primirii facturii emisă de prestator, după semnarea fără observații din partea achizitorului a procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă. Plata se va efectua din/în cont de Trezorerie. Nu se vor efectua plăți în avans.

(6) Plata se va efectua în baza facturii emise de prestator a cărei valoare trebuie să corespundă cu valoarea serviciilor oferite inițial, conform documentației de atribuire și prezentului Contract.

(7) Prețul prezentului Contract include toate cheltuielile directe și indirecte și toate cheltuielile generate de orice categorie de activități, deplasări la/de la locații, servicii conexe ce au legătură cu obiectul contractului, necesare pentru prestarea unor servicii complete, de calitate și conforme, precum și cheltuielile pentru asigurarea materialelor necesare pentru prestarea serviciilor (cabluri, dibluri, furtunuri, izolații termice, benzi pentru matisare, cârpe de curățat etc.).

(8) Prețul unitar convenit pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract este ferm și nu poate fi modificat pe întreaga durată a contractului. Prețul contractului este exprimat în lei fără TVA și este inclus de prestator în Propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

#### **5. Durata contractului**

(1) Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți, respectiv la data înregistrării acestuia la achizitor și încetează la data de 31.12.2023.

(2) Prelungirea prezentului contract se poate realiza prin încheierea unui act adițional și nu poate depăși de 4 (patru) luni, de la data expirării duratei inițiale de îndeplinire a acestuia. În situația, în care cantitățile de servicii lunare achiziționate pot fi suplimentate, în funcție de existența resurselor financiare alocate de achizitor cu această destinație, prezentul contract se poate prelungi conform art. 165 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

#### **6. Documentele contractului:**

(1) Documentele Contractului sunt:

- a) documentația de atribuire, Caietul de sarcini, cerințele achizitorului din anunțul de publicitate;
- b) Propunerea tehnică și Propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) alte documente pe care părțile le înțeleg ca fiind ale Contractului, dacă este cazul.

6.2. Orice contradicție ivită între documentele Contractului se va rezolva prin aplicarea ordinii de prioritate stabilită la art. 6 alin. (1).

#### **7. Caracterul confidențial al contractului**

Fără a aduce atingere derulării și execuției prezentului contract, ambele părți contractante au obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care cealaltă parte le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale părții.

#### **8. Obligațiile prestatorului**

8.1 (1) Prestatorul se obligă să presteze și să finalizeze serviciile care fac obiectul prezentului Contract, cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat, în perioadele convenite, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă obiectului contractului, cu obligațiile asumate prin prezentul Contract și cu Caietul

de sarcini, Propunerea tehnică și Propunerea financiară, anexe la prezentul Contract. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare și nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele tehnice, umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract.

8.2 (1) Prestatorul se obligă să emită, pentru fiecare intervenție, reparație, reglare solicitată de achizitor, un raport/proces verbal de constatare.

(2) Prestatorul se obligă să emită pentru fiecare dintre cele două servicii de mentenanță un raport / proces verbal de constatare-reparație și deviz pentru fiecare unitate/echipament în parte. În raport/procesul verbal se va menționa starea echipamentului de climatizare: funcționare/nefuncționare, propunerile de reparații necesare a fi efectuate, componentele, materialele, operațiunile, cantitatea de freon necesară a fi completată, etc. pentru repunerea în funcțiune sau aducerea echipamentelor de climatizare la stare normală de funcționare, conform specificațiilor tehnice și de funcționare.

(3) Prestatorul se obligă să asigure în permanență o echipă de intervenție rapidă care să poată acționa în maxim 2 (două) ore, de la solicitarea telefonică a achizitorului, în cazul apariției unor defecțiuni/avarii la instalațiile de răcire, tratare a aerului și ventilație (chillere) care pot produce pagube materiale sau care pot conduce la întreruperea unor activități/evenimente importante (conferințe internaționale, manifestări științifice etc.).

(4) Prestatorul are obligația de a presta serviciile după cum urmează:

- a) serviciile de mentenanță (întreținere, verificare și reglare) se efectuează în două etape, respectiv în luna iunie și luna octombrie a anului 2023;
- b) serviciile de reparații care necesită înlocuirea componentelor / pieselor de schimb constatate defecte se vor presta în termen de maxim 2 zile lucrătoare de la data la care achizitorul va asigura componentele/materialele/piese de schimb.

8.3 Documentele specificate la art. 8.2 vor fi semnate din partea prestatorului de către persoanele autorizate să presteze serviciile de mentenanță și din partea achizitorului de către persoana responsabilă cu derularea prezentului Contract.

8.4 (1) Prestatorul are obligația de a asigura funcționarea tuturor echipamentelor de climatizare (aparate de climatizare, agregate de răcire, ventiloconvectori, etc.) la standardele prevăzute de producător.

(2) În cazul în care un echipament de climatizare se defectează din neglijența prestatorului, acesta va avea obligația să-l repare (inclusiv să achiziționeze toate materialele, piesele, etc. necesare reparației) sau să-l înlocuiască cu unul nou fără cheltuieli suplimentare în sarcina achizitorului.

8.5 (1) Prestatorul se obligă să asigure personal calificat special pregătit, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului Contract.

(2) Pentru aducerea la starea normală de funcționare a echipamentelor de climatizare, conform specificațiilor tehnice și de funcționare, prestatorul se obligă ca, în prețul contractului prevăzut la art. 4 alin.(3) să înlocuiască, componentele/piese de schimb/materialele/etc. constatate defecte, chiar dacă acestea sunt asigurate de prestator în baza unei comenzi primite de la achizitor în afara prezentului Contract sau puse la dispoziție de achizitor.

(3) Prestatorul se obligă să prezinte un deviz privind costurile, specificațiile tehnice detaliate (inclusiv marca, tipul, produsul echivalent, etc.) a componentelor/pieselor de schimb constatate defecte, pentru identificarea cu ușurință. Achizitorul nu se obligă să achiziționeze componente/piese de schimb/materiale, etc. de la prestator, manopera aferentă înlocuirii tuturor componentelor/pieselor/materialelor defecte pe parcursul derulării prezentului Contract se include în prețul contractului.

8.6 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu perioada de prestare convenită. Totodată, este răspunzător de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

8.7 Prestatorul va furniza achizitorului, la cerere, documente justificative privind condițiile în care se prestează serviciile ce fac obiectul prezentului Contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

8.8 Prestatorul va preda achizitorului pe bază de proces verbal orice echipament și/sau componentă/piesă înlocuită/schimbata indiferent dacă acestea sunt defecte sau în stare de funcționare dar cu un grad ridicat de uzură/risc iminent de deteriorare, precizând clar în procesul verbal starea tehnică a acestora.

8.9 - (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele specificate de prevederile legale și stabilite prin prezentul contract și garantează calitatea acestora prin răspundere directă față de achizitor și autorități, în conformitate cu actele normative în vigoare.

(2) Prestatorul se obligă să efectueze, în mod gratuit, remedierea eventualelor neconformități survenite la serviciile prestate, dacă se datorează culpei sale. Termenul de remediere a neconformităților este de 1 (unu) zi lucrătoare și toate cheltuielile suplimentare efectuate pentru remedierea acestora cad în sarcina prestatorului.

(3) În cazul în care prestatorul nu remediază neconformitățile survenite la serviciile prestate, în termenul stipulat la alin (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le realizeze. Toate cheltuielile aferente acestor remedieri vor fi recuperate de către achizitor de la prestator.

8.10 (1) Prestatorul se obligă să asigure toate dotările și materialele necesare pentru prestarea unor servicii complete și de calitate cu respectarea normelor și condițiilor prevăzute în legislația în vigoare.

(2) Prestatorul va permite achizitorului accesul pentru verificarea modului de prestare a serviciilor, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Propunerea tehnică și Propunerea financiară.

## **9. Obligațiile achizitorului**

9.1. Achizitorul se obligă să verifice prin reprezentanții săi modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Propunerea tehnică a prestatorului și cerințele din Caietul de sarcini.

9.2. (1) Achizitorul se obligă să plătească, prețul convenit către prestator în termen de maxim 30 (treizeci) zile de la data primirii facturii emisă după semnarea fără observații din partea achizitorului a procesului - verbal de recepție cantitativă și calitativă.

(2) În măsura în care procesul- verbal de recepție cantitativă și calitativă se semnează cu observații, prestatorul are obligația de a se conforma observațiilor achizitorului și de a remedia serviciile prestate în acord cu aceste observații. Remedierea neconformităților se efectuează în termen de 1 (unu) zi lucrătoare de la data semnării, cu observații, a procesului – verbal anterior menționat:

a) dacă după împlinirea termenului de 1 zi lucrătoare, prestatorul nu își execută obligația de remediere a serviciilor prestate în acord cu observațiile achizitorului, prestatorul datorează penalități conform art. 10 alin. (1) din prezentul contract.

b) dacă prestatorul se conformează obligației de remediere anterior arătate, în termenul mai sus convenit, părțile vor încheia un proces - verbal, în cuprinsul căruia vor menționa îndeplinirea obligației de remediere.

9.3. Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea prezentului contract. Documente vor fi returnate achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

(1) În cazul în care, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească la termen obligațiile asumate prin prezentul Contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, fără nicio formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor de judecată.

(2) În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a aplica penalități de 0,01% pe zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(3) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera Contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

## **11. Începerea și prestarea serviciilor, întârzieri în îndeplinirea contractului**

(1) Prestatorul are obligația de a îndeplini Contractul de prestări servicii în termenul stabilit la art. 5 alin. (1). Prestatorul are obligația de a începe prestarea lunară a serviciilor imediat după intrarea în vigoarea a prezentului Contract conform art. 5 alin.(1).

(2) Prestarea serviciilor în baza prezentului Contract sau, dacă este cazul, oricare fază a acestuia prevăzută a fi terminată trebuie finalizată în termenul convenit de părți.

(3) În cazul în care din:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare sau a oricărei faze a acestuia, atunci părțile vor revizui, de comun acord perioada de prestare și vor semna un act adițional.

(4) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul. Modificarea termenului de prestare asumat prin Propunerea tehnică se face cu acordul părților, prin act adițional.

(5) În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului conform art. 10 alin. (1) din prezentul Contract.

## **12. Recepții, inspecții teste și verificări**

12.1 (1) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta prestatorului.

12.2 În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate prestatorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere. În situația, în care prestatorul nu respectă termenul de remediere stabilit în condițiile anterior arătate, prevederile art. 10 alin. (1) din prezentul Contract se aplică în mod corespunzător. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a prestatorului, achizitorul va efectua recepția.

12.3 (1) Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și dacă este necesar, de a respinge, nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că serviciile au fost inspectate și testate de prestator cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului.

(2) Operațiunile recepției implică:

- a) identificarea serviciilor prestate;
- b) constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de propunerea tehnică;
- c) constatarea eventualelor deficiențe.

(3) Procesul-verbal de recepție va fi semnat de către achizitor după remedierea tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

12.4 Prevederile art. 12.1 - 12.3 nu îl vor absolve pe prestator de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în Contract.

## **13. Perioada de garanție acordată serviciilor**

(1) Prestatorul va acorda o perioadă de garanție de 12 (doisprezece) luni de la data punerii în funcțiune a echipamentelor de climatizare, pentru toate componentele/piese de schimb furnizate la cererea achizitorului.

(2) Prestatorul va acorda o perioadă de garanție de 6 (șase) luni de la data semnării procesului verbal de recepție funcțională a echipamentelor de climatizare, pentru toate serviciile de întreținere, intervenție, depanare și reparație (include manopera și materialele puse în operă).

## **14. Cesiunea**

(1) Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

(2) Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin prezentul Contract.

## **15. Ajustarea prețului contractului**

15.1. Ajustarea prețului contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu dispozițiile prevăzute de Instrucțiunea nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru, emisă de Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții publice, în următoarele situații:

(1) modificări legislative sau acte administrative emise de către autoritățile publice care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;

(2) modificarea salariului minim brut pe țară garantat în plată; În acest caz, ajustarea se limitează numai la acoperirea creșterii/diminuării costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului ca efect al hotărârii de guvern pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, după intrarea în vigoare a

acesteia. Valoarea manoperei pentru serviciile prestate va fi actualizată numai pentru acoperirea creșterii/diminuării salariului minim brut pe țară garantat în plată.

### **16. Modificarea contractului**

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor prin semnarea unui act adițional, conform art. 15 din prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, în următoarele situații:

a) achizitorul solicită prelungirea duratei contractului cu 4 (patru) luni în perioada 01.01.2024 - 30.04.2024, conformitate cu prevederile art. 165 din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, condiționat de existența resurselor financiare alocate cu această destinație;

b) achizitorul optează pentru suplimentarea/diminuarea cantităților de servicii care fac obiectul prezentului Contract pe perioada derulării contractului, în funcție de necesitățile și de resursele bugetare, în conformitate cu prevederile art. 221 alin. (1) litera a) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, pentru echipamentele de climatizare prezentate în Tabelul 2 de la punctul 3.3 din Caietul de sarcini.

16.2. Orice altă modificare a prezentului contract, altfel decât, în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile art. 222 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

16.3. În situația nerespectării art. 16 alin. (2), achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul de prestări servicii.

### **17. Subcontractanți**

(1) Prestatorul este pe deplin și direct răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractanții săi își îndeplinesc partea din contract, între achizitor și subcontractanți neexistând raporturi juridice de niciun fel, decurgând din prezentul Contract.

(2) În cazul în care subcontractează părți din Contract, prestatorul se obligă, să încheie contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat Contractul cu achizitorul.

(3) Prestatorul se obligă să prezinte la încheierea prezentului Contract, lista subcontractanților desemnați, cu datele de recunoaștere a acestora și toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, care se constituie în anexe la Contract.

(4) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește prezentul Contract iar subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din Contract.

(5) Prestatorul poate schimba un subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din Contract. Schimbarea subcontractantului se notifică achizitorului și nu determină modificarea prețului prezentului Contract.

### **18. Încetarea, rezilierea contractului**

18.1. (1) În cazul în care pe parcursul derulării Contractului prestatorul întâmpină dificultăți tehnice deosebite, pentru a căror rezolvare sunt necesare alte metode și soluții tehnice de prestare și a căror pondere în contract este semnificativă, achizitorul poate rezilia Contractul din proprie inițiativă sau după caz, la cererea prestatorului.

(2) Dacă prestatorul se află în imposibilitatea de a executa Contractul din motive similare forței majore, prezentul Contract va fi reziliat.

18.2 Prezentul Contract încetează de plin drept după acordarea unui preaviz de 5 (cinci) zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile stabilite prin Propunerea tehnică sau în perioada de timp convenită în contract;
- b) după semnarea Contractului, prestatorul cesionează drepturile sale prevăzute în prezentul Contract sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;
- c) după semnarea Contractului, prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- d) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre, având autoritate de lucru judecat, cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- e) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract.

(2) Rezilierea Contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa prestatorul, civil sau penal.

18.3. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul Contract, cu condiția notificării deciziei, cu cel puțin 5 (cinci) zile înainte de încetarea efectivă.

(2) În cazul prevăzut la alin (1), prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din prezentul Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

### **19. Forța majoră**

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 (cinci) zile de la încetare.

(6) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 (treizeci) de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **20. Soluționarea litigiilor**

(1) Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

(2) Dacă, după 15 (cincisprezece) zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești în a căror raza teritorială se află sediul achizitorului.

### **21. Limba care guvernează contractul**

Limba care guvernează contractul este limba română.

### **22. Comunicări**

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, se transmite în scris.

(2) Orice document scris se înregistrează atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, poșta, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **23. Protejarea datelor cu caracter personal**

(1) Părțile convin să partajeze între ele date cu caracter personal, conform prevederilor Regulamentului General al UE privind protecția datelor cu caracter personal (GDPR) nr. 679/2016 exclusiv în scopul derulării prezentului Contract. Categoriile de persoane avute în vedere sunt persoanele fizice și juridice implicate în derularea prezentului Contract de la ambele părți sau de la terțe persoane implicate în derularea Contractului. Categoriile de date partajate sunt detaliile de contact: nume/denumire, domiciliu/sediu social, datele de identificare ale reprezentantului/administratorului, e-mail, număr de telefon sau alte detalii necesare comunicării și derulării relației contractuale. Nu vor fi transferate și prelucrate date cu caracter personal considerate ca date sensibile, decât dacă acestea sunt solicitate în baza unui temei legal.

(2) Beneficiarul datelor va prelucra datele personale, în conformitate cu legislația europeană privind protecția datelor pentru a garanta un nivel ridicat de protecție a acestora. Nu se efectuează alte transferuri de date cu caracter personal către alți destinatari, cu excepția cazului în care se deține această obligație prin lege.

(3) În conformitate cu prevederile GDPR, Părțile au următoarele drepturi: dreptul de a primi informații cu privire la datele prelucrate, dreptul de a solicita rectificarea sau completarea datelor, dreptul de a notifica Autoritatea competentă de supraveghere a prelucrării datelor, precum și dreptul de a solicita ștergerea sau restricționarea



datelor cu caracter personal, dreptul de opoziție la prelucrarea datelor și dreptul de retragere a consimțământului, dacă datele nu mai sunt necesare scopului în care au fost prelucrate inițial.

(4) Prin semnarea prezentului contract, incluzând clauzele privind prelucrarea datelor cu caracter personal, părțile își manifestă în mod voluntar consimțământul cu privire la prelucrarea și utilizarea acestor date în scop contractual și legal.

**24. Legea aplicabilă contractului**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul Contract în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**  
**Universitatea Maritimă din Constanța**  
**Rector,**  
Prof.univ. dr.ing. Violeta - Vali CIUCUR

**PRESTATOR,**

**Contabil Șef,**  
Ec. Mariana ROTARIU

**Compartiment Juridic,**  
Cj. Roxana - Diana GURĂU

**Responsabil contract,**  
Serviciul Tehnic  
ec. Adrian Brânză

## CONVENTIE

**Pe linie de securitate si sanatate in munca, situatii de urgenta (apararea impotriva incendiilor si protectie civila) si mediu**

**Anexa la contract nr...../.....  
incheiata azi ....., intre:**

**UNIVERSITATEA MARITIMA DIN CONSTANTA** in calitate de ACHIZITOR și denumită în prezenta Conventie **BENEFICIAR**, reprezentata legal prin Rector, dna. Prof. Univ. Dr. Ing. Violeta-Vali Ciucur

si

**S.C.** ....., în calitate de **PRESTATOR**, reprezentată legal prin ....., **au convenit sa incheie prezenta Conventie**, cu respectarea următoarelor clauze și obligații reciproce ce decurg din:

- a) Legea nr. 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca, cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
- c) H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) H.G. nr. 1048/2006 privind cerințele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca, republicată;
- e) H.G. nr. 1051/2006 privind cerințele minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucratori, in special de afectiuni dorsolombare;
- f) H.G. nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) H.G. nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate si sanatate la locul de munca;
- h) H.G. nr. 1146/2006 privind cerințele minime securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de către lucratori a echipamentelor de munca;
- i) H.G. nr. 355/2007 privind supravegherea sanatatii lucratorilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- j) Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- k) Legea nr. 481/2004 privind protectia civila, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- l) Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea normelor generale de aparare impotriva incendiilor;
- m) Ordinul nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea în domeniul prevenirii si stingerii incendiilor si instruirea in domeniul protectiei civile;
- n) O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- o) H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare "**PARTI**".

### **1. SCOP**

- 1.1. Prezenta conventie se aplica in cazul contractelor de prestari servicii precum si in cazul contractelor de antrepriza si subantrepriza.
- 1.2. Prezenta Conventie reglementeaza atributiile si raspunderile partilor din punct de vedere a respectarii prevederilor legislatiei privind securitatea si sanatatea in munca, apararea impotriva incendiilor si privind situatiile de urgenta, igiena muncii, instruirea si controlul lucratorilor din punct de vedere al prevenirii riscurilor profesionale, cat si de reglementare a procedurilor de comunicare, cercetare, inregistrare, raportare si evidenta a accidentelor de munca, imbolnavirilor profesionale precum si a

modalitatilor de actiune in situatii de pericol grav si iminent, de accidentare in timpul desfasurarii activitatii lucrarilor proprii, colaboratorilor ori prepusilor PRESTATORULUI.

1.3. Prezenta conventie se aplica in conditiile relatiei contractuale, definita prin contractul nr.

...../.....

## **2. DEFINITII PENTRU PRINCIPALII TERMENI UTILIZATI IN PREZENTA CONVENTIE:**

a) **Parti interesate** = societăți de prestări servicii construcții si instalații interesate de performanta SSM, PSI si PM.

b) **Comunicarea** = procedura care definește caile si mijloacele de instiintare. in cazul producerii unui eveniment.

c) **Eveniment** = accidentul care a antrenat decesul sau vătămări ale organismului, produs in timpul procesului de munca ori in deplinirea îndatoririlor de serviciu, situația de persoana data dispăruta sau accidentul de traseu ori de circulație, in condițiile in care au fost implicate persoane angajate, incidentul periculos, precum și cazul susceptibil de boala profesională sau legată de profesiune.

d) **Boala profesională** = afecțiunea care se produce ca urmare a exercitării unei meserii sau profesii, cauzată de agenți nocivi fizici, chimici ori biologici caracteristici locului de munca, precum și de suprasolicitaarea diferitelor organe sau sisteme ale organismului, in procesul de munca;

e) **Accident de munca** = vătămarea violenta a organismului, precum și intoxicația acuta profesională, care au loc in timpul procesului de munca sau in îndeplinirea îndatoririlor de serviciu și care provoacă incapacitate temporară de munca de cel puțin 3 zile calendaristice, invaliditate ori deces;

f) **Accident usor** = eveniment care are drept consecinta leziuni superficiale care necesita numai acordarea primelor ingrijiri medicale si a antrenat incapacitate de munca cu o durata mai mica de 3 zile;

g) **Incident periculos** = evenimentul identificabil, cum ar fi explozia, incendiul, avaria, accidentul tehnic, emisiile majore de noxe, rezultat din disftmctionalitatea unei activități sau a unui echipament de munca sau/și din comportamentul neadecvat al factorului uman, care nu a afectat lucrătorii, dar ar fi fost posibil sa aibă asemenea urmări și/sau a cauzat, ori ar fi fost posibil sa producă, pagube materiale;

h) **Loc de munca** = locul destinat sa cuprindă posturi de lucru, situat în clădirile întreprinderii și/sau unității, inclusiv orice alt loc din aria întreprinderii și/sau unității la care lucrătorul are acces în cadrul desfășurării activității;

i) **Echipament de munca** = orice mașina, aparat, unalta sau instalație folosită în munca;

j) **Echipament individual de protecție** = orice echipament destinat a fi purtat sau mânuit de un lucrator pentru a-1 proteja impotriva unuia ori mai multor riscuri care ar putea sa îi pună în pericol securitatea și sănătatea la locul de munca, precum și orice supliment sau accesoriu proiectat pentru a îndeplini acest obiectiv;

k) **Șantier temporar sau mobil** = denumit în continuare **șantier** = orice șantier în care se desfășoară lucrări de construcții sau de inginerie civilă;

l) **Sef de șantier** = persoana fizică desemnată de către PRESTATOR să conducă realizarea lucrărilor pe șantier și să urmărească realizarea acestora conform proiectului;

m) **Angajator** = persoana fizica sau juridica ce se afla in raporturi de munca ori de serviciu cu lucratorul respectiv si care are responsabilitatea unității;

n) **PRESTATOR** = orice persoană fizică sau juridică care își asumă contractual față de BENEFICIAR sarcina de a presta serviciile de auditare energetica, prevăzute contractul de prestari servicii.

## **3. PRESCURTĂRI:**

a) **SSM** = Securitatea si sănătatea in munca;

b) **PSI** = Prevenirea si stingerea incendiilor;

c) **EIP** = Echipament individual de protecție;

d) **SIPP** = Serviciul intern de prevenire si protecție;

e) **PM** = Protecția mediului.

#### **4. OBLIGAȚII GENERALE ALE PĂRȚILOR**

##### **4.1. EVALUAREA RISCURILOR PENTRU SĂNĂTATEA SI SECURITATEA LUCRATORILOR**

4.1.1. **PRESTATORUL** efectuează evaluarea riscurilor de accidentare si/sau îmbolnăvire profesionala pentru locurile de munca si pentru propriile activități.

4.1.2. Evaluarea riscurilor se efectuează in conformitate cu prevederile legale, proactiv, până la data inceperii serviciilor prevăzute in contract.

4.1.3. Pentru riscurile identificate, masurile de prevenire, metodele si mijloacele folosite si responsabilitățile **PRESTATORULUI** vor avea ca baza "obligațiile angajatorului", asa cum sunt ele definite de Legea nr. 319/2006 privind securitatea si sănătatea in munca, cu modificarile si completarile ulterioare.

4.1.4. **PRESTATORUL** răspunde de realizarea tuturor masurilor tehnice si organizatorice ce-i revin pentru asigurarea securității si protecția sanatatii lucratorilor proprii, prevenirea incendiilor, prevenirea riscurilor profesionale, informarea si instruirea lucratorilor proprii, asigurarea cadrului organizatoric si a mijloacelor necesare securității si sanatatii in munca si de apărare impotriva incendiilor.

##### **4.2 FOLOSIREA CAILOR DE ACCES SI A UTILITĂȚILOR DIN AMPLASAMENT**

4.2.1. Accesul uneia din parti la utilitățile aparținând celeilalte parti se face numai cu acordul partii care deține aceste utilități (proprietarul). Exploatarea si întreținerea instalațiilor care asigura utilitățile comune se vor face numai de către unitatea căreia ii aparțin.

4.2.2. Semnalizarea rutiera se asigura de **PRESTATOR**, pentru activitățile proprii.

4.2.3. Semnalizarea riscurilor de la locurile de munca se asigura de **PRESTATOR**, pentru activitățile proprii.

4.2.4. **PRESTATORUL** are obligația sa-si delimiteze zona de lucru in conformitate cu avizele si autorizația de construcție, inclusiv stabilirea si marcarea traseelor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor, a suprafețelor pentru organizarea de șantier, in zona de responsabilitate .

4.2.5. **PRESTATORUL** va delimita, pe un plan de situație, zonele in care sunt interzise lucrările cu foc deschis si va respecta Legea nr. 307/2006 privind apărarea impotriva incendiilor si Normativul C300/1994 de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții aferente acestora.

4.2.6. Personalul **PRESTATORULUI** nu are voie sa părăsească locul de munca delimitat, sa se abată de la traseele de acces indicate, sa intre in instalațiile tehnologice, mecanice, energetice ale **BENEFICIARULUI** si sa efectueze manevre la instalațiile acestuia, fara autorizare scrisa.

4.2.7. Personalul **BENEFICIARULUI**, cu excepția persoanelor împuternicite de acesta, nu are voie sa pătrundă in suprafața preluata de **PRESTATOR**.

4.2.8. Obiectivele la care se executa lucrări de reabilitare (reparații ale construcțiilor, înlocuiri de instalații si utilaje etc.) se vor preda **PRESTATORULUI** pe baza de proces verbal, dupa ce acestea au fost scoase din funcțiune si deconectate de la sursa de alimentare cu energie electrica. La aceste obiective, **PRESTATORUL** răspunde de realizarea masurilor de securitate, sănătate in munca, P.S.I. etc, care sa permită executarea operațiunilor si lucrărilor necesare in condiții de siguranța.

4.2.9. **PRESTATORUL** va asigura condițiile minime de securitate si sănătate in munca, pentru intregul personal aflat in zona predata pentru lucrare, totodată luand masuri impotriva proiectării in afara zonei de lucru a materialelor cu care se lucrează, care ar putea genera accidente si evenimente.

##### **4.3. DEPOZITAREA, TRANSPORTUL, MANIPULAREA SUBSTANȚELOR TOXICE SI PERICULOASE**

4.3.1. Substanțele toxice si periculoase sunt identificate de **PRESTATOR**.

4.3.2. **PRESTATORUL** va elabora instrucțiuni proprii pentru transportul, manipularea, depozitarea, gestionarea si tinerea sub control a substanțelor toxice si periculoase folosite in activitățile/procesele proprii.

4.3.3. Instrucțiunile de lucru cu substanțe toxice si periculoase vor include si modalitățile de gestionare si eliminare a deșeurilor produse in urma lucrului cu aceste substanțe.

#### **4.4. MENȚINEREA IN BUNA STARE A CAILOR DE ACCES SI MIJLOACELOR DE PROTECȚIE COLECTIVA.**

##### **PĂSTRAREA CURĂȚENIEI IN AMPLASAMENT**

4.4.1. **PRESTATORUL** are obligația menținerii in buna stare a căilor de acces, amenajărilor si mijloacelor de protecție colectiva folosite pentru activitățile proprii. Este interzisa desființarea parțiala sau totala, de către una din parti, a căilor de acces, scărilor, balustradelor, podinelor sau a oricăror mijloace de protecție colectiva care sunt folosite in comun, fara înștiințarea prealabila a celeilalte parti.

4.4.2. **PRESTATORUL** are obligația menținerii ordinii si a curățeniei la locurile de munca proprii si va evacua ritmic din amplasament, deșeurile rezultate din activitățile proprii.

4.4.3. **PRESTATORUL** are obligația sa nu blocheze caile de acces si evacuare cu materiale sau alte obiecte.

##### **4.5. ASIGURAREA ECHIPAMENTULUI INDIVIDUAL DE PROTECȚIE. A MATERIALELOR IGIENICO-SANITARE SI ALIMENTAȚIEI DE PROTECTIE**

4.5.1. **PRESTATORUL** asigura pentru lucratorii proprii echipament individual de protecție, materiale igienico sanitare si alimentație de protecție (dupa caz), corespunzător activităților desfășurate si in concordanta cu prevederile legale in vigoare.

4.5.2. **PRESTATORUL** prin persoana desemnata (sef de șantier sau conducător loc de munca) va supraveghea purtarea de către lucratorii din subordine a E.I.P. adecvat funcției exercitate in incinta șantierului.

4.5.3. **PRESTATORUL** va asigura serviciile medicale preventive si de urgenta personalului propriu.

##### **4.6. ELECTROSECURITATE**

4.6.1 Conectările si deconectările care necesita întreruperea surselor de alimentare cu energie electrica, la tablourile electrice de distribuție ale **BENEFICIARULUI**, se vor efectua de către persoanele autorizate angajate ale **BENEFICIARULUI**.

4.6.2. Conectările si deconectările care necesita întreruperea surselor de alimentare cu energie electrica, la tablourile electrice de distribuție ale **PRESTATORULUI**, se vor efectua de către persoanele autorizate, angajate ale **PRESTATORULUI**.

4.6.3. In cazul in care **PRESTATORUL** va executa săpături in zona de lucru, va efectua sondaje pentru stabilirea exacta a traseelor utilităților din zona.

4.6.4 **PRESTATORUL** va verifica periodic si întreține corespunzător instalația de distribuție a energiei electrice din dotarea șantierului pe care il conduce.

##### **4.7. INSTRUIREA LUCRATORILOR**

4.7.1. **PRESTATORUL** are responsabilitatea de a instrui personalul propriu care va realiza presta serviciile contractate pe amplasamentele predate de către **BENEFICIAR**, in conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 si a Legii nr. 307/2006, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

4.7.2. **PRESTATORUL** are obligația de a instrui conducătorii auto si de utilaje proprii asupra respectării codului rutier pe drumurile publice, cu privire la accesul in șantier, respectarea restricțiilor de viteza in șantier, modul de organizare a activității de paza si cea de prevenire a incendiilor.

4.7.3. **BENEFICIARUL** va instrui inainte de inceperea prestarii de servicii intreg personalul angajat al prestatorului responsabil de îndeplinirea obiectului contractului, cu privire la normele privind securitatea si sănătatea in munca si cu privire la normele de aparare impotriva incendiilor, prevazute in prezenta convenție.

4.7.4. Instruirea va fi consemnata sub semnătura intr-o Fisa de instruire colectiva privind securitatea si sanatatea in munca, conform Anexei nr. 12 din H.G. nr. 1425/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.

4.7.5. Acesta instruire nu exonerează **PRESTATORUL** de a efectua, pe linie de SSM si PȘI, instruirea introductiv generala, instruirea la locul de munca, la angajare, precum si instruirea periodica a personalului propriu, conform reglementarilor legale in vigoare.

4.7.6. Fisele de instruire individuala privind securitatea si sănătatea in munca, fisele de instruire individuala in domeniul situațiilor de urgenta, se vor păstra la sefii punctului de lucru din partea **PRESTATORULUI** desemnat prin decizie de catre acesta.

4.7.7. In incinta punctelor de lucru este permis accesul personalului **PRESTATORULUI** cu conditia efectuării in prealabil a instruirii privind SSM si privind PSI, conform legislatiei in vigoare.

#### **4.8. COMUNICAREA, CERCETAREA, RAPORTAREA SI ÎNREGISTRAREA EVENIMENTELOR**

4.8.1. In condițiile producerii unor evenimente (accidente/incidente) de munca, părțile au obligația de a anunța imediat inspectoratul teritorial de munca despre producerea accidentului, de a nu modifica starea de fapt si împrejurările care au condus la producerea accidentului (cu excepția cazurilor când menținerea acestora ar conduce la alte accidente, care ar periclita viata accidentaților sau securitatea unității).

4.8.2. (1) Părțile au obligația sa se informeze reciproc in cazul apariției unor situații cu pericol iminent de producere a accidentelor tehnice si/sau umane sau a unor evenimente PSI, care ar putea afecta lucratorii celor doua parti.

(2) Sunt supuse comunicării:

- a) orice eveniment, imediat dupa declanșare/producere;
- b) orice boala profesionala sau caz suspect de boala profesionala.

4.8.3. Obligația comunicării accidentului sau evenimentului către organele in drept revine părții căreia ii aparține lucratorul accidentat. Daunele/pagubele materiale generate de producerea accidentelor sau de manifestarea evenimentelor SSM/ PSI se vor suporta de partea care se face vinovata de producerea lor. Daca printre victimele evenimentului se afla si lucratori ai altor angajatori, evenimentul va fi comunicat si angajatorului acestora, de catre angajatorul la care s-a produs evenimentul.

4.8.4. Cercetarea accidentelor urmate de incapacitate temporara de munca, invaliditate sau deces si a accidentelor colective se va face in conformitate cu prevederile legale in vigoare, de catre angajatorul la care s-a produs evenimentul.

4.8.5. In cazul producerii unui eveniment SSM sau a unui eveniment PSI, care afectează una sau ambele parti ca urmare a unei activități sau a unor procese comune, acestea se vor cerceta de catre o comisie de cercetare comuna, ai cărei reprezentanți se vor stabili prin dispozițiile organelor de conducere a partilor.

4.8.6. In cazul unei divergente intre parti cu privire la cercetarea, înregistrarea si raportarea statistica a accidentului de munca, atunci cand nu este posibila rezolvarea pe cale amiabila, se va acționa prin pârghiile legale existente.

4.8.7. Înregistrarea si raportarea accidentului de munca sau evenimentului se face de catre angajatorul care va fi găsit vinovat de incalcarea normelor de securitate si sanatate in munca- PSI in vigoare, de comisia de cercetare.

4.8.8. In cazul apariției unor situații de urgenta (avarii, incendii in masa, inundații, fenomene meteo periculoase, etc.), părțile se vor informa reciproc si vor acționa conform prevederilor din planurile de acțiune pentru astfel de situații.

4.8.9. Accidentele produse asupra personalului **PRESTATORULUI**, in afara zonelor de lucru sau cailor de acces stabilite, se vor înregistra de catre **PRESTATOR**.

4.8.10. **PRESTATORUL** va răspunde unilateral in fata legii de eventualele consecințe (accidente si/sau avarii, incendii) ale nerespectării de catre personalul propriu a normelor de securitate si sănătate in munca si PSI stipulate in prezenta convenție.

4.8.11. Procesul - verbal de cercetare a accidentului se va transmite prin grija comisiei de cercetare tuturor societăților implicate.

#### **4.9. ALTE OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR**

##### **A. PRESTATOR**

###### **a) Obligații pe linia asigurării securității si sănătății in munca**

4.9.1. In conformitate cu legislatia privind securitatea si sanatatea in munca, a situatiilor de urgenta si protectia mediului, lucrarile/serviciile se vor executa/presta in baza Contractului de prestari servicii, in care sunt stipulate serviciile ce urmeaza a se presta.

4.9.2. Se vor respecta prevederile H.G. nr. 300/ 2006 privind cerințele minime de securitate si sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile, cu modificarile si completarile ulterioare.

4.9.3. Sa organizeze buna desfășurare a proceselor de munca prin respectarea proiectelor de execuție, încadrarea in cerințele minime de securitate si sănătate stabilite conform dispozițiilor Legii nr. 319/2006

privind securitatea si sanatatea in munca, cu modificarile si completarile ulterioare . Sa presteze toate serviciile prevăzute in documentația tehnico-economica.

4.9.4. Sa nu modifice soluțiile tehnice din proiectele de execuție privind rezistența, stabilitatea, funcționalitatea, arhitectura si dispozițiile **BENEFICIARULUI** cu privire la asigurarea si prevenirea accidentării salariaților.

4.9.5. Va efectua instruirea de SSM si PSI personalului din subordine conform reglementarilor in vigoare, precum si instruirea asupra tehnologiilor de lucru ce trebuiesc respectate.

4.9.6. Va respecta prevederile convenției si va asigura supravegherea personalului si aplicarea normelor de securitate si sănătate in munca pentru diferitele categorii de meserii.

4.9.7. Este răspunzător de siguranța tuturor activităților desfășurate de el in cadrul contractului si va lua toate masurile necesare respectării normelor de securitate si sănătate in munca, precum si a normelor de prevenire si stingere a incendiilor, in vederea evitării producerii oricăror accidente de munca sau pagube materiale.

4.9.8. Va dota locul de munca cu mijloace tehnice de stingere a incendiilor, conform legislației in vigoare.

4.9.9. In cazul unor lucrări in/la instalații in funcțiune, in vecinătatea utilajelor la care se pot produce incendii, explozii, in imediata apropiere a recipientelor sub presiune, a tablourilor electrice, a conductelor sub presiune, se va aplica dispozitivele de protecție si se va realiza masurile de securitate si sănătate in munca si PSI.

4.9.10. Autovehiculele pentru transport si utilajele pentru manipulări de materiale si pentru lucrări de terasamente deținute de **PRESTATOR**, vor trebui sa fie menținute in stare de funcționare si utilizate in mod corect.

4.9.11. Viteza de deplasare a autovehiculelor **PRESTATORULUI** in incinta(ele) **BENEFICIARULUI** trebuie sa fie de maximum 30 km/h.

4.9.12. In incinta **BENEFICIARULUI** personalului **PRESTATORULUI** ii este interzis:

- a) accesul sub influenta alcoolului, drogurilor si a medicamentelor tranchilizante;
- b) introducerea sau consumarea de droguri, băuturi alcoolice sau a medicamentelor tranchilizante;
- c) fumatul pe teritoriul zonei predate (dupa caz), cu excepția spatiilor special amenajate in acest scop.

4.9.13. Va dota locul de munca cu echipamente în stare bună de funcționare: scule, dispozitive, mecanisme de ridicat, schele omologate, etc.

#### **b) Obligații pe linia prevenirii situațiilor de urgenta**

4.9.14. (1) Personalul **PRESTATORULUI** trebuie:

- a) sa fie instruit asupra riscurilor de producere a incendiilor, exploziilor, cutremurelor, tornadelor, etc. la locul de munca unde acesta isi desfășoară activitatea;
- b) sa fie instruit privind lucrul cu foc deschis;
- c) sa aiba in dotarea punctului de lucru mijloacele de intervenție corespunzătoare si sa fie instruit cu privire la modul de utilizare/folosire a acestora;
- d) sa fumeze numai in locurile special amenajate, stabilite de **BENEFICIAR**;
- e) sa cunoască locurile de evacuare in caz de dezastru.

(2) Este interzis ca personalul **PRESTATORULUI**:

- a) sa efectueze manevre, lucrări din proprie inițiativa sau improvizatii care pot genera incendii sau explozii in incinta **BENEFICIARULUI**;
- b) sa blocheze caile de acces si de intervenție cu materiale si alte obiecte.

#### **c) Obligații pe linia protecției mediului**

4.9.15. Personalul **PRESTATORULUI** trebuie:

- a) sa desfășoare activitatea astfel incat sa nu pericliteze calitatea mediului inconjurator si sa nu producă poluări accidentale;
- b) sa cunoască si sa respecte regulile de gestionare a deșeurilor si a substanțelor chimice periculoase;
- c) sa cunoască si sa respecte regulile de protejare a resurselor naturale, rețelei de canalizare, aerului si solului;
- d) sa nu arunce pe sol, in apa marii sau lacuri produse toxice, produse petroliere sau alte deseuri.

## **B. BENEFICIAR**

4.9.16. Va incheia cu **PRESTATORUL** un proces-verbal de predare primire a amplasamentului, delimitat corespunzător suprafeței pe care se executa lucrarea.

4.9.17. In cazul in care pe durata prestarii serviciilor, personalul **PRESTATORULUI** incalca reglementările prevăzute de Legea nr. 319/2006 si de Legea nr. 307/2006, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, punand in pericol instalațiile si desfășurarea activităților in sectorul stabilit pentru prestarea serviciilor, **BENEFICIARUL** va solicita **PRESTATORULUI** iar acesta este obligat, sa ia masurile necesare pentru combaterea riscurilor, prevenirea abaterilor si reintrarea in legalitate. Daca **PRESTATORUL** nu răspunde operativ la solicitarea sa, **BENEFICIARUL** va sista activitatea **PRESTATORULUI**, prin retragerea aprobarii emise **PRESTATORULUI** pentru realizarea acesteia, pana la rezolvarea corespunzătoare a situației. Reluarea activitatii la obiectiv, se va face pe baza unei noi aprobarii emise de către **BENEFICIAR**.

## **5. DISPOZIȚII FINALE**

5.1. **PRESTATORUL** va asigura personalul propriu impotriva riscurile de accidentare potrivit prevederilor legale.

5.2. Prevederile prezentei Convenții referitoare la stabilirea masurilor si responsabilităților pentru asigurarea integrității personalului vor fi prelucrate cu toti salariații participanți la lucrare. Aceasta obligație revine fiecărei parti in cazul in care personalul muncitor de la locul de munca se schimba.

5.3. Prezenta Convenție este anexa la contractul menționat la pct. 1.3. si este valabila pe toata durata desfășurării contractului.

5.4. Prezenta Convenție a fost intocmita de lucratorul desemnat al **BENEFICIARULUI**, din cadrul Compartimentului SSM-PSI-Mediu.

5.5. Prezenta Convenție s-a incheiat in 2 (doua) exemplare originale, ambele cu valoare juridica egala, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**Din partea,  
BENEFICIAR**

**UNIVERSITATEA MARITIMA DIN CONSTANTA**

**Rector,**

Prof.univ.dr.ing. Violeta-Vali CIUCUR

**Din partea,  
PRESTATOR**